
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 197/2011

Erfurt, 19. Juli 2011

Mehr Wohnungen in den ersten fünf Monaten 2011 genehmigt

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben in den ersten fünf Monaten des Jahres 2011 mit den insgesamt 1 923 Anträgen für Bauvorhaben 1 467 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 505 Wohnungen mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Von den geplanten 1 467 Wohnungen werden 1 159 neu gebaut, gegenüber den ersten fünf Monaten 2010 ist das ein Plus von 380 neuen Wohnungen. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Änderung der Nutzung von Nichtwohnbau hin zu Wohnbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 308 Wohnungen zur Verfügung stehen.

Von Januar bis Mai 2011 sind die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten in den kreisfreien Städten Jena mit 204 Wohnungen und Erfurt mit 168 Wohnungen erteilt worden.

Mit 790 Wohnungen in neuen Ein- und Zweifamilienhäusern und 329 Wohnungen im Geschossbau wurde das Niveau der ersten fünf Monate 2010 um 212 Wohnungen bei Ein- und Zweifamilienhäusern und um 135 Wohnungen bei Mehrfamilienhäusern überschritten.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten aller in den ersten fünf Monaten 2011 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 409,8 Millionen Euro, 0,7 Prozent weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2010.

Von Januar bis Mai 2011 wurden 524 Genehmigungen für Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 257 Tausend Quadratmeter erteilt, damit lag die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden erstmals seit Jahresbeginn um 1,4 Prozent über dem Niveau des Vorjahreszeitraum. 336 Nichtwohngebäude werden durch Neubau entstehen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

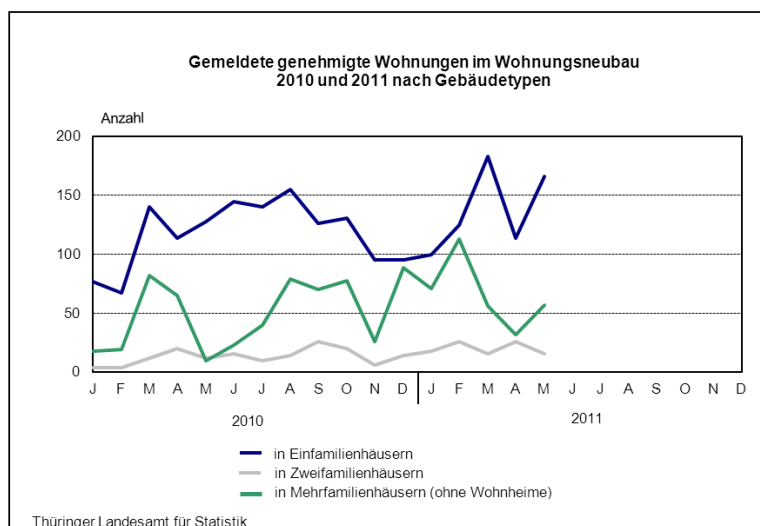
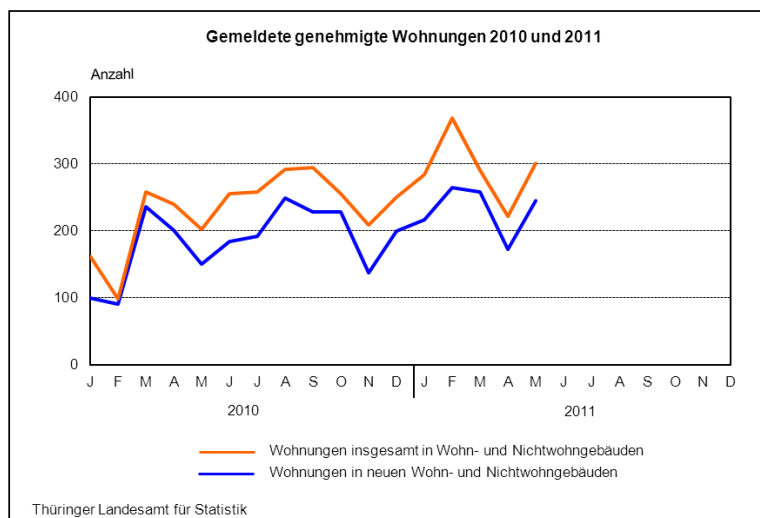
- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, Mai 2011“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

**Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Januar bis Mai 2011**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Wohngebäude							Errichtung neuer Nichtwohngebäude			
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	darunter Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			Ge- bäude	Nutz- fläche	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
			ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche		Ge- bäude	Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke				
Stadt Erfurt	147	34	168	210	31 306	84	133	175	19 363	79	93	14 686	14	38	-	1 221
Stadt Gera	63	89	43	57	16 964	30	39	48	6 029	28	28	4 281	11	83	-	8 222
Stadt Jena	109	295	204	185	48 702	72	207	181	21 369	62	67	11 545	7	238	-	24 492
Stadt Suhl	36	5	44	34	4 178	15	27	23	3 027	11	11	1 699	4	7	1	487
Stadt Weimar	27	63	20	18	11 750	8	23	24	2 370	6	7	1 448	7	57	-	4 491
Stadt Eisenach	17	14	38	30	3 870	8	8	12	1 384	8	8	1 384	3	26	3	1 223
Eichsfeld	137	220	111	138	30 091	52	57	87	10 848	52	57	10 848	26	148	35	12 737
Nordhausen	85	59	45	65	14 375	26	26	39	4 612	26	26	4 612	10	52	-	1 962
Wartburgkreis	110	113	71	88	17 565	45	61	73	9 135	42	45	7 190	23	80	-	3 096
Unstrut-Hainich-Kreis	112	90	55	80	13 837	40	48	61	6 477	39	42	6 172	16	46	-	1 881
Kyffhäuserkreis	78	143	36	44	10 347	22	22	30	3 374	22	22	3 374	18	102	1	3 254
Schmalkalden-Meiningen	129	106	65	103	22 416	43	46	72	9 512	42	42	8 832	36	83	-	3 880
Gotha	138	107	122	120	23 822	46	71	80	9 236	43	46	6 996	18	96	-	4 907
Sömmerda	90	137	59	75	18 183	32	35	39	5 278	31	31	4 835	21	139	-	10 432
Hildburghausen	58	169	42	55	15 640	32	34	45	5 723	32	34	5 723	8	124	-	4 124
Ilm-Kreis	113	461	63	82	40 771	38	42	56	6 905	38	42	6 905	23	386	-	23 265
Weimarer Land	78	40	51	71	11 624	38	41	55	6 770	38	41	6 770	11	31	-	2 347
Sonneberg	38	78	16	23	7 712	13	14	19	2 077	13	14	2 077	11	68	-	3 262
Saalfeld-Rudolstadt	49	111	53	50	12 506	17	52	40	5 803	15	15	2 513	8	88	-	5 503
Saale-Holzland-Kreis	58	51	40	49	9 732	28	32	38	4 300	27	29	4 162	8	22	-	1 386
Saale-Orla-Kreis	71	110	38	57	10 224	32	34	47	5 167	32	34	5 167	18	98	-	2 548
Greiz	99	133	51	74	18 798	30	32	46	4 598	30	32	4 598	23	60	-	4 377
Altenburger Land	81	89	32	56	15 359	24	35	42	5 191	23	24	3 791	12	67	-	3 133
Thüringen	1 923	2 714	1 467	1 763	409 772	775	1 119	1 333	158 548	739	790	129 608	336	2 137	40	132 230
davon																
kreisfreie Städte	399	499	517	534	116 770	217	437	464	53 542	194	214	35 043	46	447	4	40 136
Landkreise	1 524	2 215	950	1 230	293 002	558	682	869	105 006	545	576	94 565	290	1 690	36	92 094
Nachrichtlich: Thüringen																
Januar bis Mai 2010	1 657	2 491	962	1 267	412 464	577	772	927	116 327	552	578	99 938	293	2 043	7	150 961

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -