
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 327/2011

Erfurt, 18. November 2011

Deutlich mehr Baufreigaben für Wohnungen in den ersten neun Monaten 2011

Die Wohnungsbaunachfrage, die sich in den erteilten Genehmigungen für Bauvorhaben (einschließlich aller anzeige- bzw. kennnisgabepflichtigen Bauvorhaben) widerspiegelt, lag nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik in den ersten neun Monaten 2011 deutlich über dem Niveau des Vorjahres.

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten mit den insgesamt 3 841 Anträgen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau 2 875 Wohnungen. Damit lag die Zahl der zum Bau freigegebenen Wohnungen um 812 Wohnungen bzw. 39,4 Prozent über dem Vorjahresniveau.

Diese positive Entwicklung ist sowohl bei Wohnungen, die im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden (+212) und bei Wohnungen, die im Neubau (+600) entstehen sollen, zu verzeichnen.

Deutlich mehr Genehmigungen sind vor allem für den **Neubau** von Wohnungen, die in Ein- und Mehrfamilienhäusern entstehen sollen, erteilt worden. Mit 1 303 Wohnungen in Einfamilienhäusern und 678 Wohnungen im Geschossbau wurde das Niveau der ersten neun Monate 2010 um 211 bei Ein- und um 272 Wohnungen bei Mehrfamilienhäusern überschritten. Dies entspricht einer Steigerung gegenüber den ersten neun Monaten 2010 um 19,3 bzw. 67,0 Prozent.

Auch bei Wohnungen die in neuen Zweifamilienhäusern entstehen sollen, ist gegenüber dem Vorjahreszeitraum eine Zunahme um 54 Wohnungen bzw. 45,8 Prozent zu verzeichnen.

Die meisten Genehmigungen zum Bau neuer Wohngebäude wurden an 1 354 private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 91 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 12 Genehmigungen.

Für die Vorhaben, neue Wohngebäude zu errichten, wurden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung 301,3 Millionen Euro Baukosten veranschlagt, 20,0 Prozent mehr als in den ersten neun Monaten 2010.

Mehr Baufreigaben wurden in den ersten neun Monaten 2011 auch bei Wohnungen festgestellt, die durch **Baumaßnahmen** im vorhandenen Gebäudebestand entstehen sollen. Verglichen mit dem Vorjahreszeitraum ist hier eine Steigerung um 212 Wohnungen bzw. 49,2 Prozent zu verzeichnen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Die zum Zeitpunkt der Genehmigung veranschlagten Baukosten belaufen sich für den Zeitraum Januar bis September 2011 auf 290,1 Millionen Euro. Dies entspricht gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2010 einer Steigerung um 5,3 Prozent.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, September 2011“.

Weitere Auskünfte erteilt:

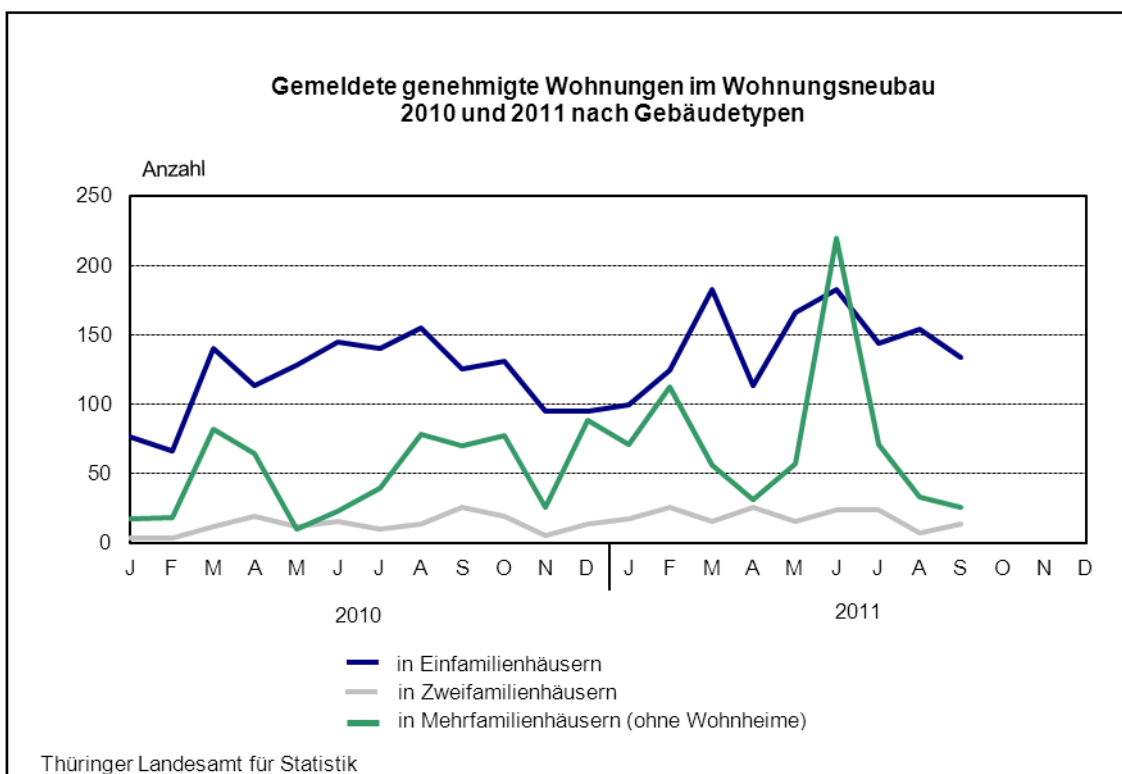
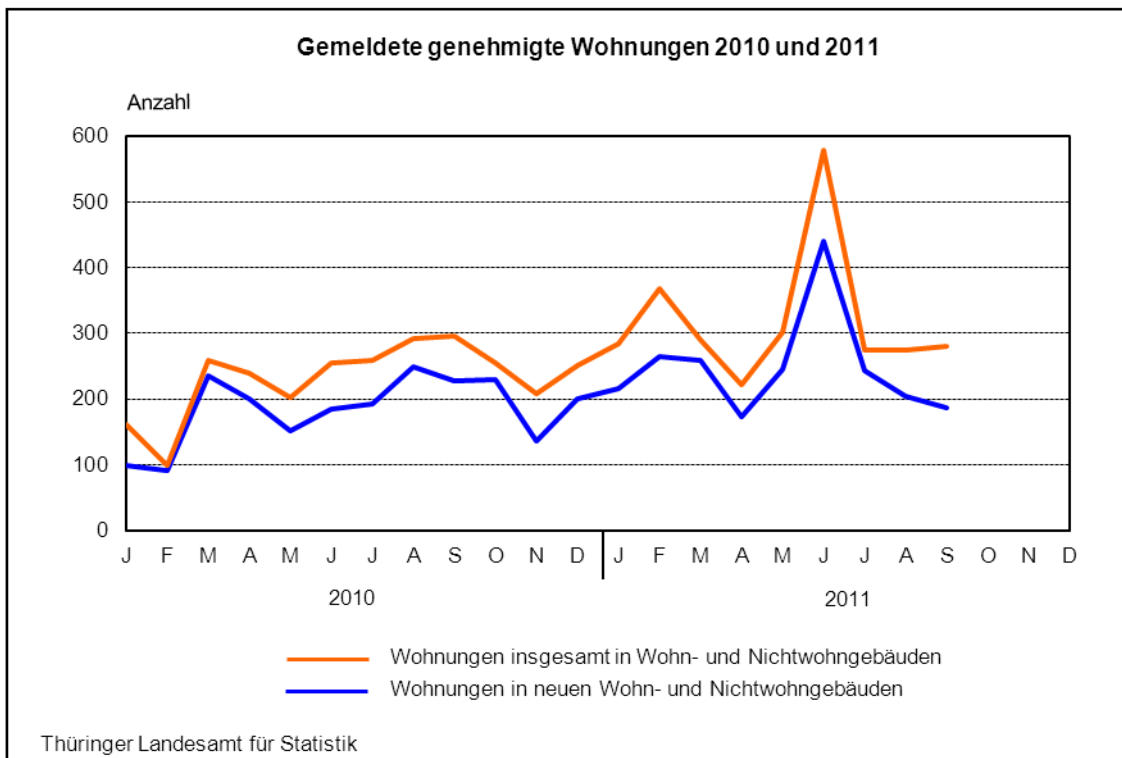
Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen			
	Januar bis September			
	2008	2009	2010	2011
Neue Wohngebäude	1 494	1 848	1 616	2 153
davon				
Einfamilienhäuser	981	1 048	1 092	1 303
Zweifamilienhäuser	154	158	118	172
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	359	639	406	678
Neue Nichtwohngebäude	32	12	16	79
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	325	638	431	643
Insgesamt	1 851	2 498	2 063	2 875

Baugenehmigungen für Wohnbauten Januar bis September 2011

Gebäudeart ----- Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl			1000 Euro	Anzahl	1000 m³	Anzahl	100 m²	1000 Euro
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	1 303	972	1 303	1 842	224 961
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	86	90	172	181	20 283
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	68	241	678	494	56 084
Wohnheime	2	3	87	.	-	-	-	-	-
Wohngebäude insgesamt	2 745	2 787	13 808	425 558	1 457	1 303	2 153	2 516	301 328
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	48	244	958	26 072	28	99	214	213	21 283
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
öffentliche Bauherren	12	76	236	8 174	6	24	61	46	5 931
Unternehmen	213	617	1 856	70 500	91	177	451	358	42 477
davon									
Wohnungsunternehmen	148	387	1 134	51 737	53	112	291	225	28 226
Immobilienfonds	2	1	1	.	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	63	229	721	.	38	65	160	133	14 251
private Haushalte	2 505	2 006	11 445	334 571	1 354	1 078	1 563	2 063	246 402
Organisationen ohne Erwerbseck	15	88	271	12 313	6	24	78	49	6 518

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -