

Pressemitteilung 119/2012

Erfurt, 8. Mai 2012

2011 wurden mehr Wohnungen bezugsfertig

Im Jahr 2011 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 2 803 fertig gestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau¹⁾. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden 233 bzw. 9,1 Prozent mehr Wohnungen im Vergleich zum Jahr 2010 gebaut, sowohl im Neubau als auch im vorhandenen Wohnungsbestand. Im Wohnungsneubau ist im Jahr 2011 erstmals seit 14 Jahren wieder ein Anstieg gegenüber dem Jahr zuvor zu verzeichnen.

2 078 Wohnungen wurden im Jahr 2011 in neuen Wohngebäuden bezugsfertig (+ 6,5 Prozent), darunter 1 355 Wohnungen in Einfamilienhäusern (+ 13,0 Prozent), 176 Wohnungen in Zweifamilienhäusern (+ 18,9 Prozent) und 544 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (- 6,8 Prozent).

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstanden im abgelaufenen Kalenderjahr 715 Wohnungen. Das entsprach einem Zugang von 19,0 Prozent (+ 114 Wohnungen).

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden im vergangenen Jahr 313 Millionen Euro Baukosten, 18,6 Prozent mehr als im Jahr 2010, veranschlagt.

Durch private Haushalte als Bauherren wurden 1 590 neue Wohnungen mit einem Kostenanteil von 251 Millionen Euro errichtet. Das entspricht einem Anteil von 80,2 Prozent. Wohnungsunternehmen hatten für 260 fertig gestellte Wohnungen einen Baukostenanteil von knapp 29 Millionen Euro.

Seit dem Jahr 2004 steigt die Wohnfläche stetig in allen Gebäudearten.

In fertig gestellten Neubauwohnungen betrug die durchschnittliche Wohnfläche im vergangenen Jahr 121 Quadratmeter, neun Quadratmetern mehr als im Jahr 2010.

In Einfamilienhäusern standen 140 Quadratmeter, in Zweifamilienhäusern 100 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 82 Quadratmeter zur Verfügung.

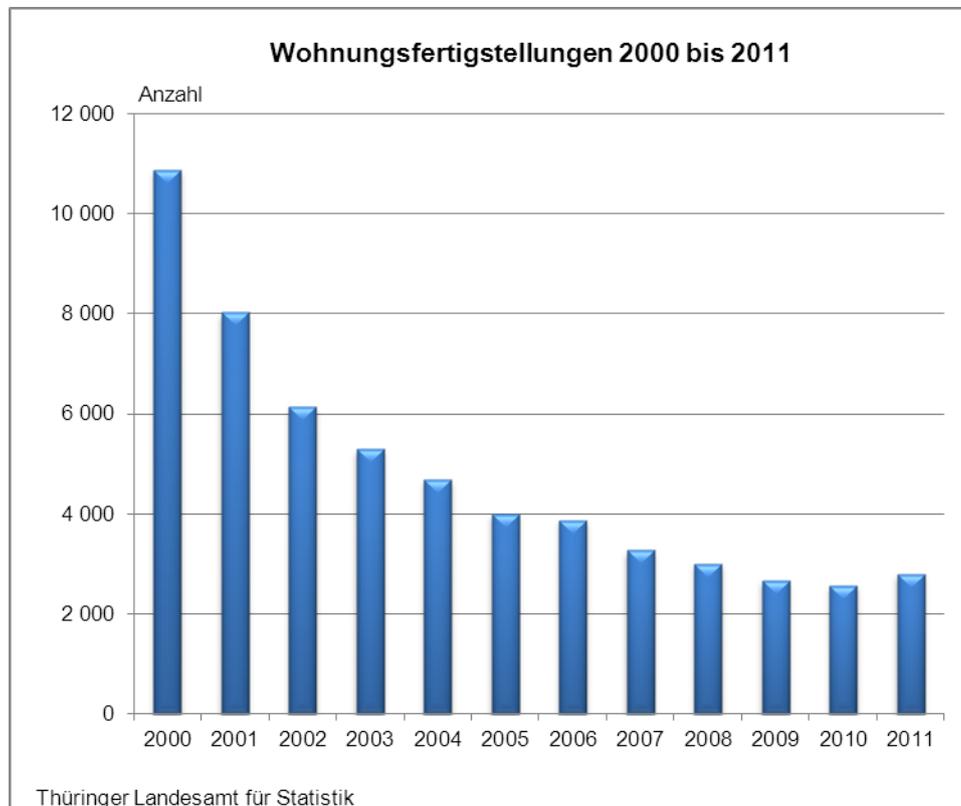
1) Nichtwohngebäude sind vor allem gewerbliche Betriebs-, Büro-, Handels- und Lagergebäude sowie Gebäude der öffentlichen Hand.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: sabine.sturm@statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de