
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 160/2012

Erfurt, 15. Juni 2012

Wohnungsbaunachfrage in den ersten vier Monaten 2012

In den ersten vier Monaten 2012 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik von den Bauaufsichtsbehörden des Landes 1 477 Anträge für genehmigungspflichtige und genehmigungsfreie Bauvorhaben angezeigt. Insgesamt wurden im Wohn- und Nichtwohnbau 1 179 Wohnungen genehmigt.

Die höchste Zahl von Bauvorhaben meldete der Landkreis Gotha (130), gefolgt vom Wartburgkreis (105), sowie dem Unstrut-Hainich-Kreis und der Landeshauptstadt Erfurt mit jeweils 98 Bauvorhaben. Schlusslicht mit 17 Bauvorhaben ist die kreisfreie Stadt Gera.

Berücksichtigt werden konnten nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Meldungen zu den Baugenehmigungen von den Bauaufsichtsbehörden übersandt wurden. Die Übermittlung erfolgt nicht immer zeitgerecht. Hieraus ergeben sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten.

Im **Wohnungsneubau** hatten die Bauherren in den ersten vier Monaten 2012 mit 851 Wohnungen 3,3 Prozent bzw. 29 Wohnungen weniger geplant als im gleichen Zeitraum 2011.

Die Anzahl der genehmigten Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern ging um 3,3 Prozent auf 505 Wohnungen zurück. In neuen Zweifamilienhäusern waren es 32,6 Prozent weniger und damit noch 58 Wohnungen. Die Zahl der Wohnungen in neuen Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen lag mit 288 Wohnungen um 5,9 Prozent bzw. 16 Wohnungen über dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

Für den Bau neuer Wohngebäude sind in den ersten vier Monaten 2012 insgesamt 126 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Sie lagen damit um 0,5 Prozent über dem Vorjahresniveau. Damit erhöhten sich die Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche gegenüber Januar bis April 2011 um 44 Euro auf 1 250 Euro. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche lagen in neuen Einfamilienhäusern um 25 Euro über dem Vorjahreswert. Bei neuen Zweifamilienhäusern waren es 69 Euro und bei Mehrfamilienhäusern 87 Euro mehr als im vergleichbaren Vorjahreszeitraum.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, April 2012“.

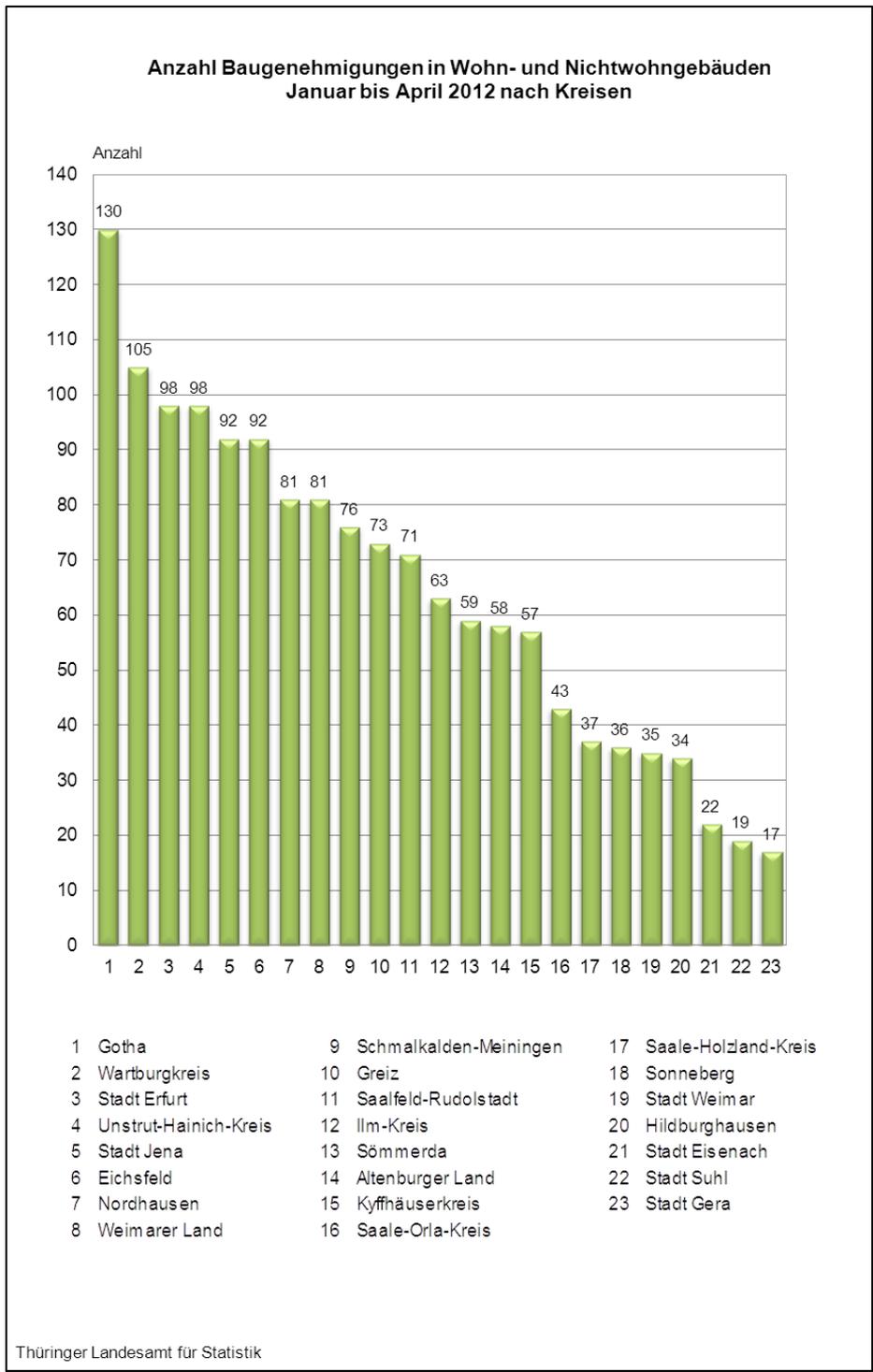
- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de

Baugenehmigungen im Wohnungsbau					
Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen				
	1. Januar bis 30. April				
	2008	2009	2010	2011	2012
Neue Wohngebäude	593	735	622	880	851
davon					
Einfamilienhäuser	396	429	398	522	505
Zweifamilienhäuser	52	56	40	86	58
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	145	250	184	272	288
Neue Nichtwohngebäude	11	6	6	34	10
Baumaßnahmen an bestehenden					
Wohn- und Nichtwohngebäuden	99	309	131	252	318
Insgesamt	703	1 050	759	1 166	1 179

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de