

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 222/2012

Erfurt, 17. August 2012

### Weniger Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Halbjahr 2012

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 2 490 Anträgen für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau 1 860 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 9,1 Prozent bzw. 186 Wohnungen weniger als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. 1 382 Wohnungen werden durch Neubau und 478 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen.

Von den insgesamt 1 382 Wohnungen durch Neubau werden 1 371 in neuen Wohngebäuden entstehen. Mehr als die Hälfte sind neue Einfamilienhäuser (851). Damit waren es 20 Genehmigungen weniger als in den ersten sechs Monaten 2011. Darunter sind 93 Häuser geplant, die aus Fertigteilen errichtet werden sollen. Damit wird jedes neunte im ersten Halbjahr genehmigte neue Einfamilienhaus aus Fertigteilen entstehen.

In neuen Zweifamilienhäusern wurden mit 116 genehmigten Wohnungen 10 Wohnungen weniger geplant als noch in der ersten Jahreshälfte 2011. In neuen Mehrfamilienhäusern wurden 404 Wohnungen genehmigt, 145 Wohnungen weniger als im ersten Halbjahr 2011.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche erhöhten sich gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 um 78 Euro auf 1 270 Euro pro Quadratmeter.

Die veranschlagten Kosten je Quadratmeter Wohnfläche lagen beim Fertigteilbau mit 1 303 Euro um gut 36 Euro über den vergleichbaren Kosten der konventionell errichteten neuen Wohngebäude.

In jedem zweiten neuen Wohngebäude (471) soll Geo- oder Umweltthermie mittels Wärmepumpe zur primären Wärmeengewinnung genutzt werden. Gegenüber dem ersten Halbjahr 2011 ist das ein Plus von 9,3 Prozent. Mit Gas sollen 344 der neu genehmigten Wohngebäude beheizt werden, in 65 geplanten Neubauprojekten wird die Holzheizung als primäre Wärmequelle zur Anwendung kommen.

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, Juni 2012“.

#### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

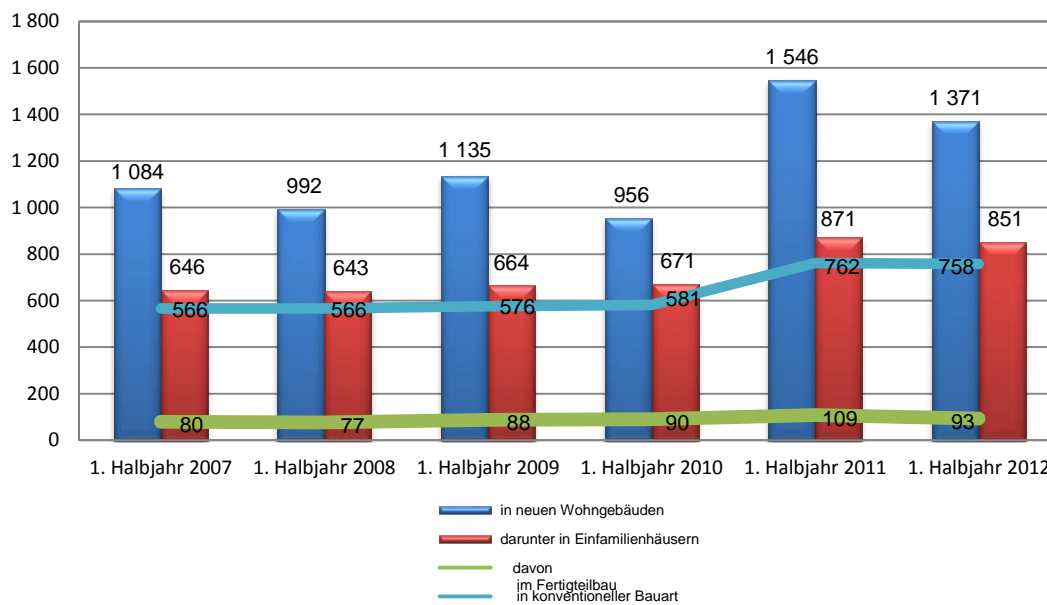
E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden

1. Halbjahr 2007 bis 2012



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Baugenehmigungen für Wohngebäude im 1. Halbjahr 2011 und 2012 nach primärer Heizenergie

Vorwiegend verwendete primäre Heizenergie	Wohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>					
	Gebäude	darin Wohnungen	davon Wohngebäude mit ...			
			1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	
					Gebäude	Wohnungen
Anzahl						
	<b>1. Halbjahr 2012</b>					
keine Energie <sup>2)</sup>	1	1	1	-	-	-
Öl	5	6	4	1	-	-
Gas	344	547	295	25	24	202
Strom	20	23	17	3	-	-
Fernwärme	26	173	12	6	8	149
Geothermie	102	113	94	7	1	5
Umweltthermie <sup>3)</sup>	369	392	355	10	4	17
Solarthermie	9	18	8	-	1	10
Holz	65	90	57	6	2	21
Biogas	1	1	1	-	-	-
Sonstige Biomasse	6	6	6	-	-	-
Sonstige	1	1	1	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>949</b>	<b>1 371</b>	<b>851</b>	<b>58</b>	<b>40</b>	<b>404</b>
	<b>1. Halbjahr 2011</b>					
Passivhaus	11	13	9	2	-	-
Öl	22	26	20	1	1	4
Gas	397	584	343	34	20	173
Strom	23	24	22	1	-	-
Fernwärme	29	286	10	-	19	276
Geothermie	99	116	91	7	1	11
Umweltthermie <sup>3)</sup>	332	381	312	14	6	41
Solarthermie	4	4	4	-	-	-
Holz	60	105	53	4	3	44
Biogas	1	1	1	-	-	-
Sonstige Biomasse	3	3	3	-	-	-
Sonstige	3	3	3	-	-	-
<b>Zusammen</b>	<b>984</b>	<b>1 546</b>	<b>871</b>	<b>63</b>	<b>50</b>	<b>549</b>

1) ohne Wohnheime - 2) Das Merkmal "Passivhaus" wird ab dem Berichtsjahr 2012 nicht mehr erfragt

3) Luft (Aerothermie) / Wasser (Hydrothermie)

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –