



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 254/2012**

Erfurt, 18. September 2012

## **Baunachfrage nach Nichtwohngebäuden in den ersten sieben Monaten 2012 um zwei Prozent gestiegen**

In den ersten sieben Monaten 2012 wurden von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden 842 neue Nichtwohngebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit das Niveau zum vergleichbaren Vorjahreszeitraum um 1,8 Prozent bzw. 15 Bauvorhaben überschritten.

Zum Nichtwohnbau zählen beispielsweise gewerbliche Betriebs- und Bürogebäude, Hochbauten der öffentlichen Hand und landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Von den von Januar bis Juli 2012 genehmigten Bauvorhaben im Nichtwohnbau werden 505 Gebäude neu entstehen.

Der **umbaute Raum** der genehmigten neuen Nichtwohngebäude stieg von Januar bis Juli 2012 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 81,8 Prozent auf 4,2 Millionen Kubikmeter. Diese Entwicklung wurde allein von steigenden Genehmigungen für nichtöffentliche Bauherren getragen. Hier hat sich der umbaute Raum 2012 gegenüber 2011 fast verdoppelt (auf 4,1 Millionen Kubikmeter). Für öffentliche Bauherren hingegen wurde mit 0,1 Millionen Kubikmetern 29,0 Prozent weniger Bauvolumen in Nichtwohngebäuden genehmigt.

Bezogen auf die Gebäudeart wurde vor allem der Bau von Handels- und Lagergebäuden (+ 153,1 Prozent) sowie von Fabrik- und Werkstattgebäuden (+ 44,8 Prozent) deutlich mehr genehmigt als im Vorjahreszeitraum.

Mit geplanten **Neubauinvestitionen** beim Bau von Nichtwohngebäuden in Höhe von 298 Millionen Euro wurde der Vorjahreszeitraum um 44,0 Prozent überschritten.

337 **Baumaßnahmen** mit einem Kostenvolumen von 84 Millionen Euro sind an bestehenden Nichtwohngebäuden geplant.

### **Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Juli 2012“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: [sabine.sturm@statistik.thueringen.de](mailto:sabine.sturm@statistik.thueringen.de)

**Umbauter Raum bei genehmigten neuen Nichtwohnbauten  
nach Gebäudearten und Bauherren**

| Gebäudeart<br><br>Bauherrengruppe | Umbauter Raum ( Rauminhalt) |              |                                            |             |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------------------------|-------------|
|                                   | Januar - Juli               |              | Veränderung gegenüber<br>Vorjahreszeitraum |             |
|                                   | 2012                        | 2011         |                                            |             |
|                                   | 1 000 m <sup>3</sup>        |              | %                                          |             |
| <b>Nichtwohngebäude</b>           | <b>4 204</b>                | <b>2 313</b> | <b>1 891</b>                               | <b>81,8</b> |
| davon:                            |                             |              |                                            |             |
| Anstaltsgebäude                   | 41                          | 66           | - 25                                       | -37,9       |
| Büro- und Verwaltungsgebäude      | 83                          | 84           | - 1                                        | -1,2        |
| Landwirtschaftliche Betriebsgeb.  | 425                         | 138          | 287                                        | 208,0       |
| Nichtlandw irtsch. Betriebsgeb.   | 3 539                       | 1 872        | 1 667                                      | 89,0        |
| darunter:                         |                             |              |                                            |             |
| Fabrik- und Werkstattgebäude      | 1 525                       | 1 053        | 472                                        | 44,8        |
| Handels- und Lagergebäude         | 1 853                       | 732          | 1 121                                      | 153,1       |
| Hotels und Gaststätten            | 7                           | 4            | 3                                          | 75,0        |
| Sonstige Nichtwoh ngebäude        | 117                         | 153          | - 36                                       | -23,5       |
| öffentliche Bauherren/ Organis.   |                             |              |                                            |             |
| ohne Erw erbszw eck               | 98                          | 138          | - 40                                       | -29,0       |
| Nichtöffentliche Bauherren        | 4 106                       | 2 107        | 1 999                                      | 94,9        |

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –