



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 266/2012

Erfurt, 5. Oktober 2012

Anstieg der Bauleistungspreise für Wohngebäude setzt sich im August 2012 ungebrochen fort

Der **Preisindex für Wohngebäude** stieg im August 2012 gegenüber August 2011 um 2,0 Prozent auf einen Indexstand von 117,9 (Basis: 2005 = 100). Auch im Vergleich zum Berichtszeitraum Mai 2012 lag der Preisanstieg bei 0,6 Prozent.

Die Preise für **Rohbauarbeiten** erhöhten sich im August 2012 zum Vorjahreszeitraum um 2,8 Prozent. Dabei war der Preisanstieg bei den Dachdeckerarbeiten mit 4,8 Prozent und bei den Abdichtungsarbeiten mit 4,6 Prozent im Vergleich zum August 2011 am höchsten. Auch die Teuerung für Entwässerungskanalarbeiten lag mit 3,6 Prozent erneut recht hoch.

Für die **Ausbauarbeiten** stiegen die Preise im August 2012 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 1,4 Prozent. Wie im vergangenen Berichtsquartal stiegen die Preise für Arbeiten an Raumlufttechnischen Anlagen mit 5,1 Prozent am stärksten. Die Preise für Gebäudeautomation sowie Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen wurden um 4,0 bzw. 3,4 Prozent teurer. Nur für Parkettarbeiten wurde ein Preisrückgang von 2,1 Prozent beobachtet.

Für den **Bau von Nichtwohngebäuden** (Bürogebäude) erhöhten sich die Preise um 1,9 Prozent. Die Preisentwicklung bei den Roh- und Ausbauarbeiten verlief fast analog wie bei den Wohngebäuden.

Die **Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden** (Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen) verteuerten sich im August 2012 gegenüber August 2011 um 2,0 Prozent.

Im **Straßenbau** erhöhten sich die Preise um 3,5 Prozent. Diese Teuerung war im Vergleich zum Vorjahreszeitraum geringer.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

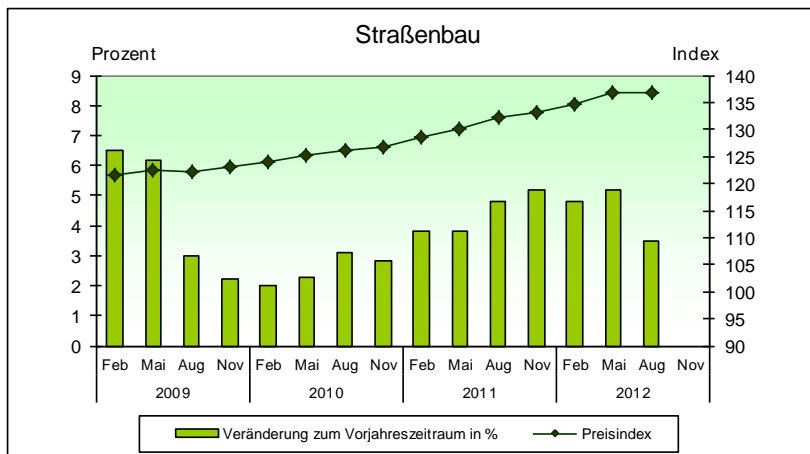
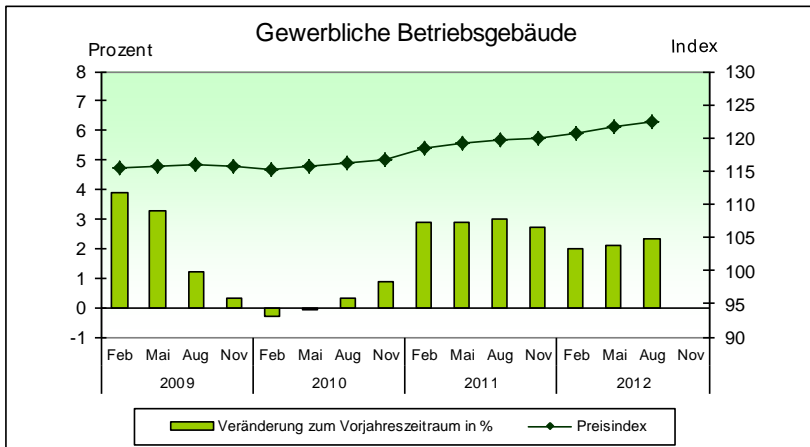
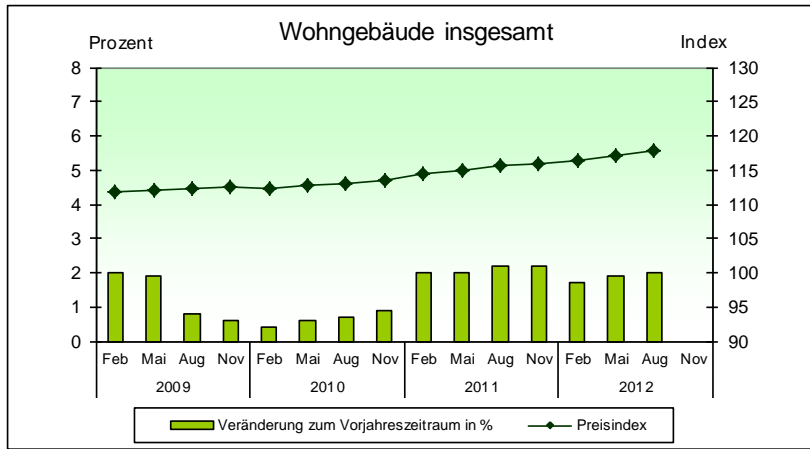
Telefon: 0361 37-84220

E-Mail: sybille.assmann@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Preisindizes für Bauwerke *)
Basis 2005 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke**

Art des Bauwerkes ----- Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2011	2012		Veränderung August 2012 gegenüber	
		August	Mai	August	August 2011	Mai 2012
	Promille	Basis 2005 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	115,6	117,2	117,9	2,0	0,6
Rohbauarbeiten	461,68	115,5	117,6	118,7	2,8	0,9
Ausbauarbeiten	538,32	115,6	116,7	117,2	1,4	0,4
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	115,1	116,7	117,4	2,0	0,6
Rohbauarbeiten	465,38	114,6	116,8	117,8	2,8	0,9
Ausbauarbeiten	534,62	115,5	116,6	117,1	1,4	0,4
Mehrfamiliengebäude	1 000	117,5	119,0	119,7	1,9	0,6
Rohbauarbeiten	446,97	119,3	121,3	122,4	2,6	0,9
Ausbauarbeiten	553,03	115,9	117,1	117,5	1,4	0,3

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	117,7	119,2	119,9	1,9	0,6
Rohbauarbeiten	337,48	119,6	121,5	122,9	2,8	1,2
Ausbauarbeiten	662,52	116,7	118,0	118,3	1,4	0,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	119,7	121,6	122,4	2,3	0,7
Rohbauarbeiten	534,75	120,5	122,6	123,8	2,7	1,0
Ausbauarbeiten	465,25	118,7	120,3	120,8	1,8	0,4

Instandhaltung von Wohngebäuden

Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	119,8	121,9	122,2	2,0	0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	108,0	110,1	110,1	1,9	-
Außenanlagen	1 000	118,2	119,6	119,0	0,7	- 0,5

sonstige Bauwerke

Straßenbau	1 000	132,1	136,7	136,7	3,5	-
Brücken im Straßenbau	1 000	120,3	121,6	121,9	1,3	0,2
Ortskanäle	1 000	116,5	118,4	119,0	2,1	0,5

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –