



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 300/2012

Erfurt, 20. November 2012

### **22 Prozent mehr Wohnungen in den ersten neun Monaten 2012 genehmigt**

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben 3 514 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 22 Prozent bzw. 639 Wohnungen mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

2 273 Wohnungen werden durch Neubau (+2 Prozent) und 1 241 Wohnungen durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden (+93 Prozent; Umbau ehem. Finanzamt Jena zur Wohnanlage) entstehen.

In Wohngebäuden werden 2 249 Neubauwohnungen entstehen, das waren 4,5 Prozent mehr als im Vorjahreszeitraum. Diese Zunahme resultiert vor allem aus dem Bau von neuen Mehrfamilienhäusern (8 Prozent). Während ein Anstieg der Baugenehmigungen für Einfamilienhäuser zu verzeichnen war (3,4 Prozent), gingen die Genehmigungen von Zweifamilienhäusern geringfügig zurück (1,2 Prozent).

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukosten pro Quadratmeter Wohnfläche erhöhten sich gegenüber den ersten neun Monaten 2011 um 58 Euro auf 1 256 Euro pro Quadratmeter.

In jedem zweiten neuen Wohngebäude (729) soll Geo- oder Umweltthermie mittels Wärmepumpe zur primären Wärmeabgewinnung genutzt werden. Gegenüber den ersten neun Monaten 2011 ist das ein Plus von 12 Prozent. Mit Gas sollen 565 der neu genehmigten Wohngebäude beheizt werden (- 5 Prozent), in 100 geplanten Neubauprojekten wird die Holzheizung als primäre Wärmequelle zur Anwendung kommen, das entspricht einem Zuwachs von 28 Prozent.

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2012“.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Sabine Sturm

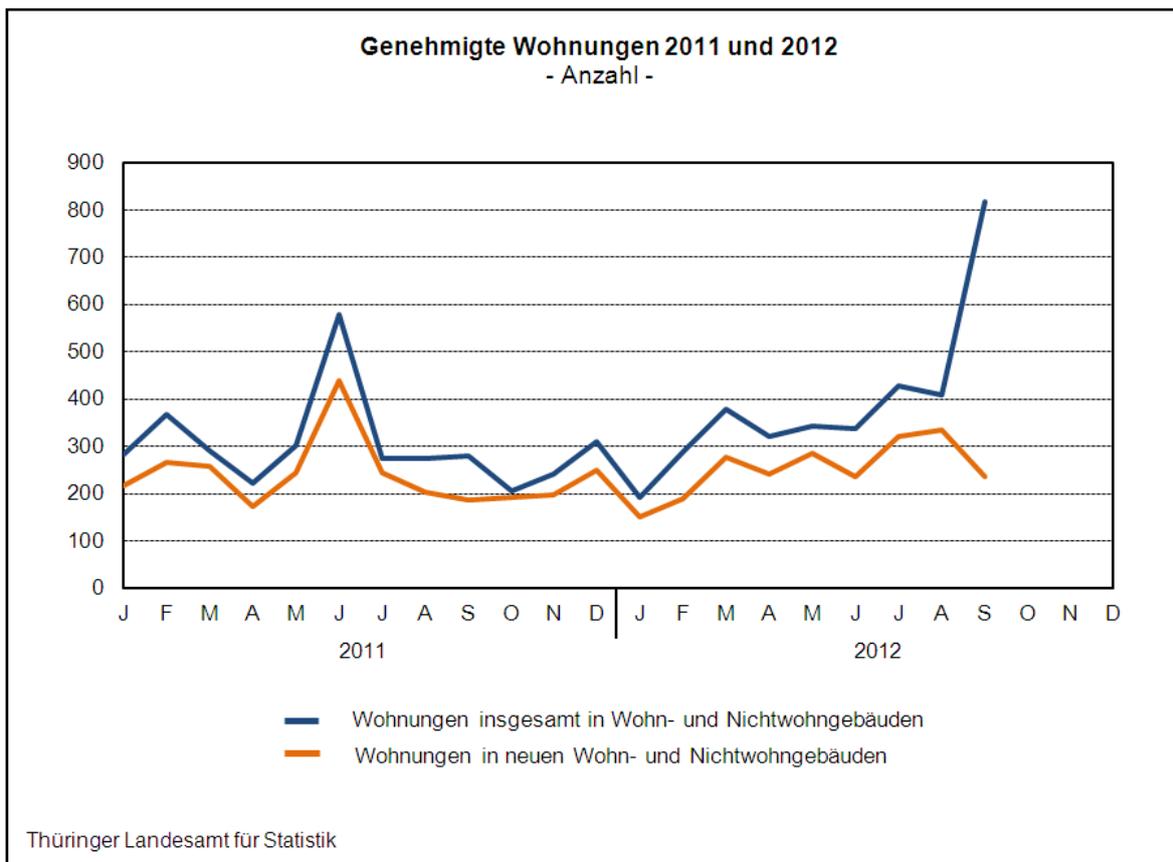
Telefon: 03681 354-251

E-Mail: [sabine.sturm@statistik.thueringen.de](mailto:sabine.sturm@statistik.thueringen.de)

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)



### Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen				
	1. Januar bis 30. September				
	2008	2009	2010	2011	2012
Neue Wohngebäude	1 494	1 848	1 616	2 153	2 249
davon					
Einfamilienhäuser	981	1 048	1 092	1 303	1 347
Zweifamilienhäuser	154	158	118	172	170
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	359	639	406	678	732
Neue Nichtwohngebäude	32	12	16	79	24
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	325	638	431	643	1 241
<b>Insgesamt</b>	<b>1 851</b>	<b>2 498</b>	<b>2 063</b>	<b>2 875</b>	<b>3 514</b>

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –