



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 313/2012

Erfurt, 6. Dezember 2012

Baunachfrage nach Nichtwohngebäuden in den ersten drei Quartalen 2012 um 2 Prozent gesunken Neubauinvestitionen in Höhe von rund 370 Millionen Euro geplant

In den ersten neun Monaten 2012 wurden von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden 1 076 neue Nichtwohngebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit das Niveau zum vergleichbaren Vorjahreszeitraum um 2 Prozent bzw. 20 Bauvorhaben unterschritten.

Zum Nichtwohnbau zählen beispielsweise gewerbliche Betriebs- und Bürogebäude, Hochbauten der öffentlichen Hand und landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Die Zahl der zum Neubau freigegebenen Nichtwohngebäude sank um 4 Prozent, bei gleichzeitigem Anstieg des genehmigten **umbauten Raumvolumens** um 77 Prozent auf 5,6 Millionen Kubikmeter.

Im Nichtwohnbau sind die Wirtschaftsunternehmen mit Abstand wichtigste Bauherrngruppe. In den ersten neun Monaten wurden für Wirtschaftsunternehmen 5,3 Millionen Kubikmeter umbauter Raum zum Neubau freigegeben, fast doppelt so viel wie im gleichen Vorjahreszeitraum. Darin einbezogen sind auch von den Baubehörden nachgemeldete Großprojekte aus den Vorjahren. Im öffentlichen Hochbau wurde mit 0,19 Millionen Kubikmetern 31 Prozent weniger Bauvolumen genehmigt.

Nach Gebäudearten wurde vor allem der Bau von Handels- und Lagergebäuden (+ 153 Prozent) sowie von Fabrik- und Werkstattgebäuden (+ 26 Prozent) deutlich stärker genehmigt als im Vorjahreszeitraum.

Mit geplanten **Neubauinvestitionen** beim Bau von Nichtwohngebäuden in Höhe von 367 Millionen Euro wurde das Niveau des Vorjahreszeitraumes um 38 Prozent überschritten.

431 **Baumaßnahmen** mit einem Kostenvolumen von 99 Millionen Euro sind an bestehenden Nichtwohngebäuden geplant.

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2012“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: sabine.sturm@statistik.thueringen.de

**Umbauter Raum bei genehmigten neuen Nichtwohnbauten
nach Gebäudearten und Bauherren**

| Gebäudeart ----- Bauherrengruppe | Umbauter Raum (Rauminhalt) | | | |
|---|-----------------------------|--------------|--|-------------|
| | Januar - September | | Veränderung gegenüber Vorjahreszeitraum | |
| | 2012 | 2011 | | |
| | 1 000 m ³ | | Prozent | |
| Nichtwohngebäude | 5 637 | 3 191 | 2 446 | 76,7 |
| davon: | | | | |
| Anstaltsgebäude | 47 | 122 | - 75 | -61,5 |
| Büro- und Verwaltungsgebäude | 119 | 107 | 12 | 11,2 |
| Landwirtschaftliche Betriebsgebäude | 502 | 210 | 292 | 139,0 |
| Nichtlandw irtsch. Betriebsgebäude | 4 803 | 2 588 | 2 215 | 85,6 |
| darunter: | | | | |
| Fabrik- und Werkstattgebäude | 1 591 | 1 262 | 329 | 26,1 |
| Handels- und Lagergebäude | 2 957 | 1 167 | 1 790 | 153,4 |
| Hotels und Gaststätten | 7 | 5 | 2 | 40,0 |
| Sonstige Nichtwohngebäude | 167 | 166 | 1 | 0,6 |
| öffentliche Bauherren/ Organisationen ohne Erwerbsszweck | 190 | 276 | - 86 | -31,2 |
| Unternehmen | 5 273 | 2 767 | 2 506 | 90,6 |

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -