



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 064/2013

Erfurt, 21. März 2013

25 Prozent mehr genehmigte Wohnungen 2012 zum Bau freigegeben

Die Wohnungsbaunachfrage, die sich in den erteilten Genehmigungen für Bauvorhaben (einschl. der gemeldeten Genehmigungsfreistellungen) widerspiegelt, lag nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik auch im Jahr 2012 deutlich über dem Niveau des Vorjahres.

So stieg die Zahl der genehmigten Wohnungen im Wohnbau im Jahr 2012 gegenüber dem Jahr zuvor um 25,1 Prozent (+ 893 Wohnungen) auf 4 445 Wohnungen. Das deutliche Plus der Wohnungen ist vor allem auf die gestiegene Zahl der genehmigten Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zurückzuführen, vorwiegend durch Umnutzung von Nichtwohn- zu Wohngebäuden (+ 704 Wohnungen).

In Wohngebäuden sollen insgesamt 2 958 Neubauwohnungen entstehen, 189 Wohnungen bzw. 6,8 Prozent mehr als im Jahr zuvor.

In Mehrfamilienhäusern wurden 8,9 Prozent mehr Wohnungen genehmigt, beim Neubau von Wohnungen in Zweifamilienhäusern waren es 5,2 Prozent und in Einfamilienhäusern 5,1 Prozent mehr.

Durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden sollen 1 487 Wohnungen neu entstehen. Gegenüber dem Jahr 2011 entspricht dies fast doppelt so vielen geplanten Wohnungen in vorhandenen Gebäuden.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2012“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm

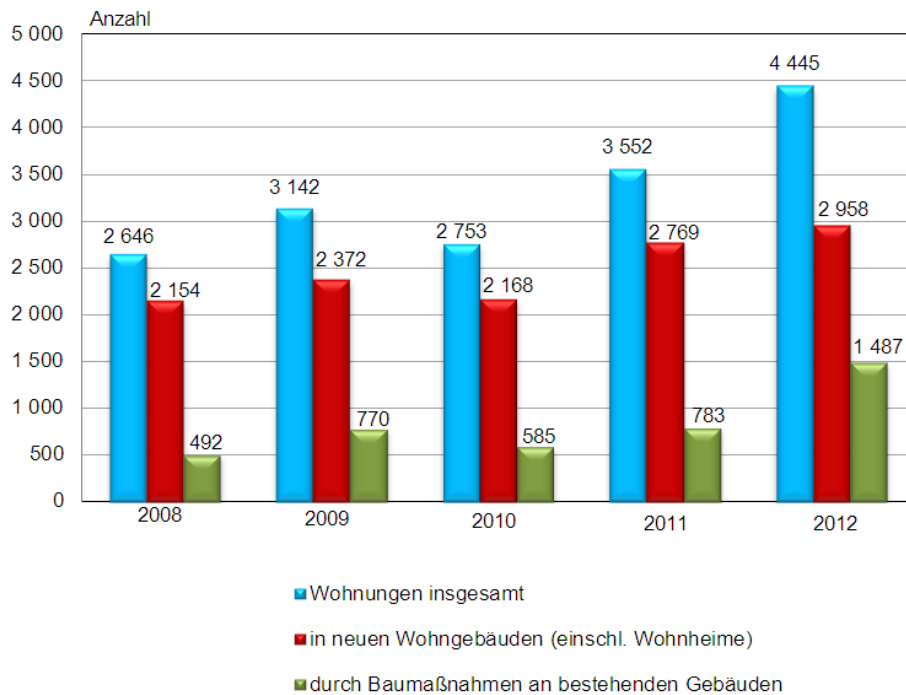
Telefon: 03681 354-251

E-Mail: sabine.sturm@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden 2008 bis 2012



Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen				
	1. Januar bis 31. Dezember				
	2008	2009	2010	2011	2012
Insgesamt	2 646	3 142	2 753	3 552	4 445
Neue Wohngebäude	2 154	2 372	2 168	2 769	2 958
Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden	492	770	585	783	1 487

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –