



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 086/2013

Erfurt, 23. April 2013

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 2013 um 2,7 Prozent gestiegen

Nach Mitteilung des Thüringer Landesamt für Statistik stieg der **Preisindex für Wohngebäude** im Februar 2013 gegenüber Februar 2012 um 2,7 Prozent auf einen Indexstand von 119,6 (Basis: 2005=100). Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (November 2012) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,8 Prozent.

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Roh- (3,3 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (2,1 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich die Preise im Bereich **Rohbauarbeiten** für Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten mit 4,9 Prozent, für Zimmer- und Holzarbeiten (4,7 Prozent) und für Entwässerungskanalarbeiten (4,5 Prozent). Allein für Gerüstarbeiten war ein leichter Rückgang von 0,6 Prozent zum Februar 2012 zu verzeichnen.

Bei den **Ausbauarbeiten** erhöhten sich die Preise gegenüber dem Februar 2012 um durchschnittlich 2,1 Prozent. Alle Ausbauarbeiten erhöhten sich erheblich gegenüber dem Vorjahreswert. Preisrückgänge wurden nicht beobachtet. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Blitzschutzanlagen (5,5 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (4,3 Prozent) sowie Bodenbelagsarbeiten (4,0 Prozent).

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2012 um 2,1 Prozent und der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 2,7 Prozent. Für die **Instandhaltung** von Mehrfamilienhäusern erhöhte sich der Preis um 2,5 Prozent gegenüber Februar 2012 und für Schönheitsreparaturen in Wohnungen musste 3,0 Prozent mehr gezahlt werden.

Im **Straßenbau** stiegen die Preise durchschnittlich um 3,4 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

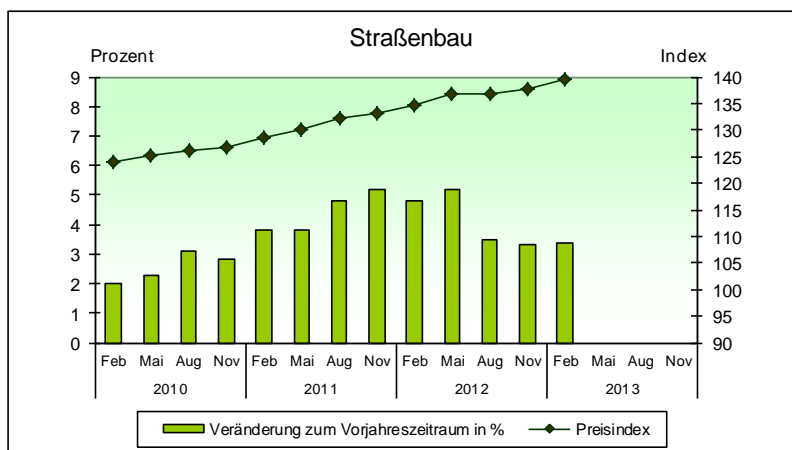
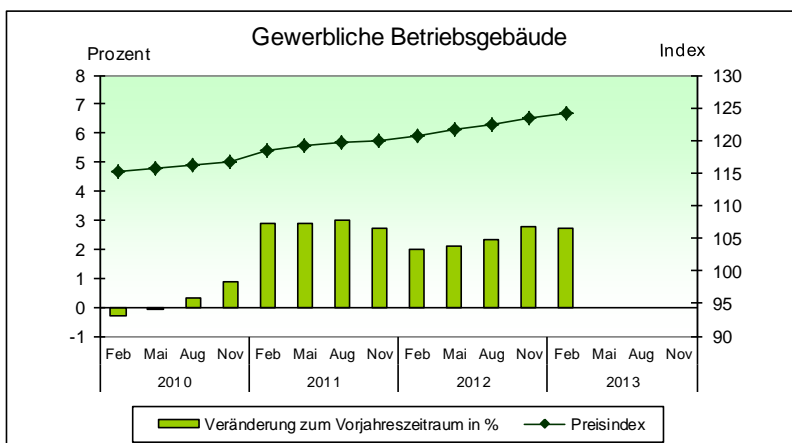
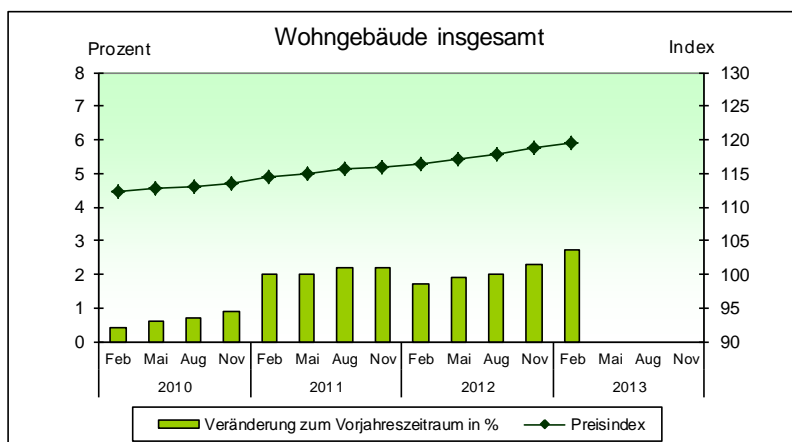
E-Mail: sybille.assmann@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2005 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke**

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2012		2013	Veränderung Februar 2013 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2012	November 2012
	Promille	Basis 2005 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	116,5	118,7	119,6	2,7	0,8
Rohbauarbeiten	461,68	116,7	119,9	120,5	3,3	0,5
Ausbauarbeiten	538,32	116,4	117,7	118,9	2,1	1,0
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	116,1	118,3	119,3	2,8	0,8
Rohbauarbeiten	465,38	115,8	119,0	119,7	3,4	0,6
Ausbauarbeiten	534,62	116,3	117,7	118,9	2,2	1,0
Mehrfamiliengebäude	1 000	118,3	120,5	121,2	2,5	0,6
Rohbauarbeiten	446,97	120,3	123,7	124,1	3,2	0,3
Ausbauarbeiten	553,03	116,7	118,0	118,9	1,9	0,8

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	118,7	120,5	121,2	2,1	0,6
Rohbauarbeiten	337,48	120,7	124,0	124,4	3,1	0,3
Ausbauarbeiten	662,52	117,7	118,7	119,6	1,6	0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	120,8	123,4	124,1	2,7	0,6
Rohbauarbeiten	534,75	121,6	125,2	125,8	3,5	0,5
Ausbauarbeiten	465,25	119,8	121,2	122,2	2,0	0,8

Instandhaltung von Wohngebäuden

Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	121,3	122,8	124,3	2,5	1,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	108,9	110,9	112,2	3,0	1,2
Außenanlagen	1 000	118,7	120,8	119,8	0,9	-0,8

sonstige Bauwerke

Straßenbau	1 000	134,8	137,6	139,4	3,4	1,3
Brücken im Straßenbau	1 000	121,2	122,0	122,2	0,8	0,2
Ortskanäle	1 000	117,5	119,8	120,6	2,6	0,7

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –