



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 111/2013

Erfurt, 27. Mai 2013

2012: erstmals seit fünf Jahren wieder über drei Tausend Wohnungen bezugsfertig

Im Jahr 2012 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 3 439 fertig gestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden gegenüber dem Jahr zuvor 636 bzw. 23 Prozent mehr Wohnungen fertiggestellt, sowohl im Neubau als auch im vorhandenen Wohnungsbestand. Erstmals seit fünf Jahren entstanden thüringenweit wieder über drei Tausend Wohnungen. Diese positive Entwicklung ist vorrangig durch die Fertigstellung neuer Wohnungen erreicht worden.

2 615 Wohnungen wurden 2012 in neuen Wohngebäuden bezugsfertig, ein Viertel mehr als im Jahr zuvor. Dabei nahmen die Fertigstellungen von Einfamilienhäusern um 18 Prozent und Wohnungen in Zweifamilienhäusern um 26 Prozent zu. Die Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäusern stieg um 45 Prozent.

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstanden 771 Wohnungen. Das entsprach einem Zugang von 56 Wohnungen bzw. 8 Prozent.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden im abgelaufenen Kalenderjahr 371 Millionen Euro Baukosten veranschlagt, fast 58 Millionen Euro bzw. 18 Prozent mehr als im Jahr 2011.

Durch private Haushalte als Bauherren wurden 1 939 neue Wohnungen mit einem Kostenvolumen von 305 Millionen Euro errichtet. Das entspricht einem Anteil von 82 Prozent. Wohnungsunternehmen hatten für 328 fertig gestellte Wohnungen ein Baukostenvolumen von 33 Millionen Euro.

In fertig gestellten Neubauwohnungen betrug die durchschnittliche Wohnfläche 118 Quadratmeter, drei Quadratmeter weniger als 2011.

In Einfamilienhäusern standen 142 Quadratmeter, in Zweifamilienhäusern 107 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 72 Quadratmeter zur Verfügung.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

- Nichtwohngebäude sind vor allem gewerbliche Betriebs-, Büro-, Handels- und Lagergebäude sowie Gebäude der öffentlichen Hand.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: sabine.sturm@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baufertigstellungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen					
	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Neue Wohngebäude	2 590	2 297	2 113	1 951	2 078	2 615
darunter Einfamilienhäuser	1 718	1 465	1 271	1 199	1 355	1 603
Zweifamilienhäuser	292	216	240	148	176	222
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	579	616	602	584	544	788
Neue Nichtwohngebäude	27	51	41	18	10	53
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	650	652	517	601	715	771
Insgesamt	3 267	3 000	2 671	2 570	2 803	3 439

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –