
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 210/2014

Erfurt, 5. August 2014

Anzahl der Baulandverkäufe in Thüringen 2013 gesunken

Im Jahr 2013 wechselten im Freistaat Thüringen 2 591 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik gab es 414 Verkaufsfälle bzw. 13,8 Prozent weniger als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 3,6 Millionen Quadratmeter (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 93 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 25,53 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (89,5 Prozent) betraf baureifes Land mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 38,35 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 178,74 Euro pro m² am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 147,64 Euro pro m² sowie Weimar mit 86,34 Euro pro m². In der kreisfreien Stadt Suhl wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 24,00 Euro pro m² ermittelt. Von den Landkreisen hatte Eichsfeld mit 40,52 Euro pro m² den höchsten und der Saale-Orla-Kreis mit 12,47 Euro pro m² den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 144 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 6,25 Euro pro Quadratmeter.

128 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 15,27 Euro verkauft.

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

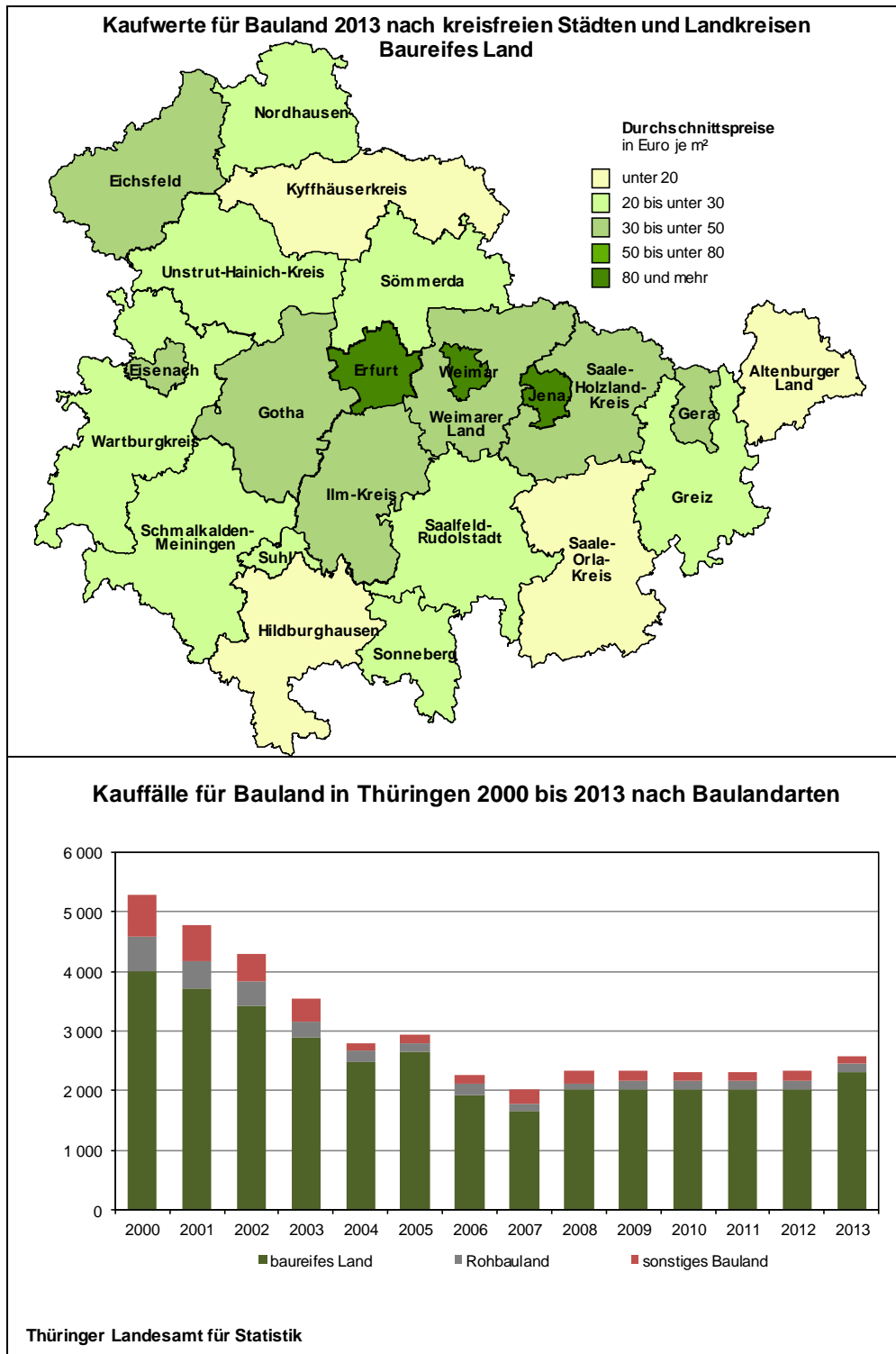
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

Telefon: 0361 37-84225

E-Mail: kerstin.michel@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2013 nach Gemeindegrößenklassen, Baugebieten sowie Preisklassen

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ----- Baugebiete ----- Preisklassen von ... bis unter ... Euro / m ²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	davon		
				Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland ¹⁾
Anzahl	1 000 m ²	Euro / m ²				
Thüringen	2 591	3 623	25,53	38,35	6,25	15,27
Gemeindegrößenklassen						
bis 2 000	640	651	20,09	21,25	10,71	17,26
2 000 - 5 000	529	824	11,58	15,81	4,80	8,29
5 000 - 10 000	341	290	28,47	33,15	10,77	9,86
10 000 - 20 000	271	1 057	11,26	39,25	4,81	16,56
20 000 - 50 000	456	482	32,11	35,71	9,72	21,06
50 000 - 100 000	104	109	49,13	66,80	24,44	11,07
100 000 - 200 000	97	74	145,35	159,46	8,93	29,74
200 000 und mehr	153	136	133,35	147,64	50,00	30,00
Baugebiete						
Geschäftsgebiet	541	550	30,37	33,71	12,52	20,94
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	74	76	59,05	60,71	8,50	19,80
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 339	1 152	48,69	51,49	21,52	14,30
Industriegebiet	101	1 416	6,28	5,64	4,56	13,88
Dorfgebiet	536	430	14,86	14,80	10,00	18,94
Preisklassen						
unter 5	275	1 330	4,09	2,38	4,49	3,42
5 - 10	328	493	6,88	6,85	6,73	7,22
10 - 15	300	327	11,66	11,72	10,67	11,78
15 - 25	419	485	18,92	19,02	18,65	18,75
25 - 50	545	451	35,74	36,05	32,67	33,35
50 - 100	480	361	67,68	68,74	50,00	65,10
100 und mehr	244	177	170,68	170,68	-	-

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2013 nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro
2003	3 559	5 007	126 787	2 900	2 501	100 867
2004	2 808	2 681	76 846	2 482	1 820	70 410
2005	2 950	2 838	97 988	2 646	2 179	91 461
2006	2 274	3 585	73 342	1 921	1 672	59 841
2007	2 016	2 369	60 528	1 669	1 493	51 866
2008	2 332	3 094	65 969	2 014	1 698	52 372
2009	2 286	3 220	66 728	1 964	1 671	56 508
2010	2 415	3 208	79 065	2 115	2 177	71 852
2011	2 806	3 771	105 196	2 496	2 293	91 433
2012	3 005	3 524	112 935	2 692	2 271	89 620
2013	2 591	3 623	92 515	2 319	2 084	79 920

Jahr	Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m ²	1 000 Euro
2003	273	433	6 677	386	2 073	19 243
2004	191	304	3 142	135	557	3 295
2005	162	417	3 336	142	242	3 190
2006	195	1 274	6 899	158	640	6 602
2007	111	369	2 408	236	508	6 255
2008	101	407	2 715	217	990	10 882
2009	153	1 157	5 771	169	392	4 448
2010	145	752	4 780	155	279	2 434
2011	155	440	2 650	155	1 038	11 114
2012	157	633	5 390	156	620	17 925
2013	144	1 210	7 561	128	330	5 035

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –