

## Pressemitteilung 057/2015

Erfurt, 17. März 2015

### **Stabile Wohnungsbaunachfrage 2014 – leichter Zuwachs bei Wohnungen in Mehrfamilienhäusern**

Die Wohnungsbaunachfrage 2014 blieb nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 4 719 genehmigten Anträgen gegenüber dem Jahr zuvor stabil. Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 4 207 Wohnungen, ein Plus von 0,9 Prozent.

Im Wohnungsneubau 2014 hatten die Bauherren mit 3 226 Wohnungen 5,5 Prozent bzw. 168 Wohnungen mehr geplant als im Jahr 2013. Die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser (Gebäude mit 3 und mehr Wohnungen) – haben sich dabei jedoch unterschiedlich entwickelt. Bei den Mehrfamilienhäusern (ohne Wohnheime) zeigte sich ein Anstieg der Genehmigungszahlen von 8,7 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Im Gegensatz dazu war die Nachfrage bei den Ein- und Zweifamilienhäusern mit -0,6 Prozent und -4,1 Prozent schon im 2. Jahr in Folge leicht rückläufig.

Die höchste Zahl von Bauvorhaben im Wohnungsneubau meldete die Stadt Jena (473), gefolgt von der Landeshauptstadt Erfurt (326) sowie dem Landkreis Nordhausen (246) und dem Ilm-Kreis mit 229 Bauvorhaben. Schlusslicht ist die kreisfreie Stadt Suhl mit 42 und der Kyffhäuserkreis mit 40 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Im territorialen Vergleich der Landkreise und kreisfreien Städte in Thüringen ist die Anzahl der Wohnungen, die in Mehrfamilienhäusern zum Neubau freigegeben wurden in der Stadt Jena mit 359 Wohnungen am höchsten.

In 864 geplanten neuen Wohngebäuden in Thüringen sollen erneuerbaren Energiequellen zur primären Beheizung genutzt werden. Davon werden 721 neue Wohngebäude mit einer Wärmepumpe beheizt und in 143 Neubauten wird die Wärme mit Hilfe von Solarstrahlung, Holz und aus Biomasse genutzt.

Konventionelle Energiequellen wie Öl, Gas und Strom sollen in 970 geplanten neuen Wohngebäuden für die Heizung sorgen. Die Beheizung mit Fernwärme wird in 52 geplanten Wohngebäuden zum Einsatz kommen.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2014“.

---

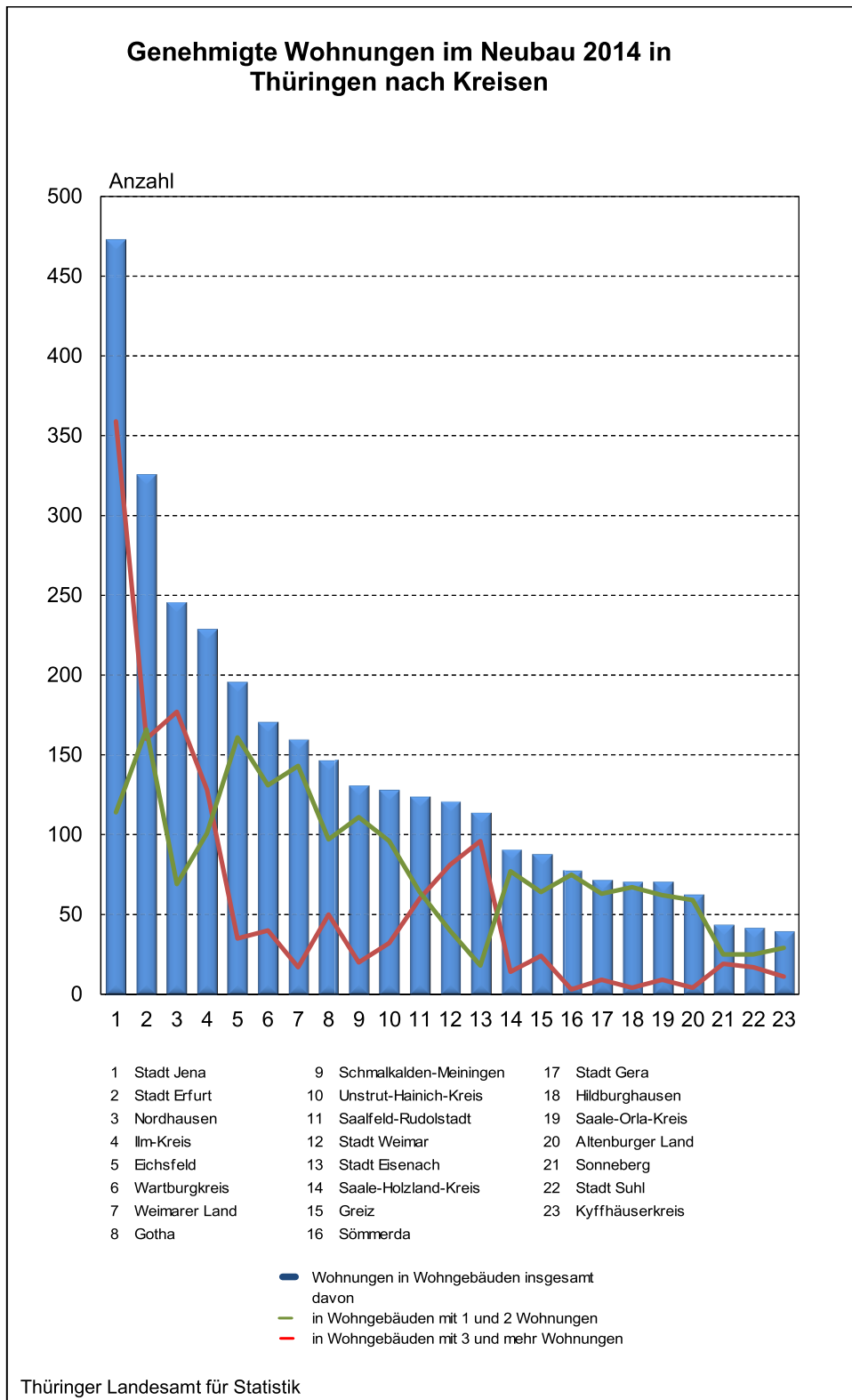
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

## Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen						
	1. Januar bis 31. Dezember						
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Neue Wohngebäude	2 154	2 372	2 168	2 769	2 958	3 058	3 226
davon							
Einfamilienhäuser	1 257	1 367	1 412	1 620	1 702	1 681	1 671
Zweifamilienhäuser	210	212	160	194	204	194	186
Mehrfamilienhäuser (einschl. Wohnheime)	687	793	596	955	1 052	1 183	1 369
Neue Nichtwohngebäude	53	39	28	102	59	113	38
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	518	857	577	762	1 511	1 000	943
<b>Insgesamt</b>	<b>2 725</b>	<b>3 268</b>	<b>2 773</b>	<b>3 633</b>	<b>4 528</b>	<b>4 171</b>	<b>4 207</b>

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –