



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 234/2015**

Erfurt, 7. Oktober 2015

## **Bauleistungspreise für Wohngebäude im August 2015 um 1,7 Prozent höher als im August 2014**

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im August 1,7 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (Mai 2015) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,4 Prozent und erreichte einen Indexstand von 110,5 Prozent (Basis 2010=100).

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (2,0 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (1,6 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich die Preise im Bereich Rohbauarbeiten für Mauerarbeiten mit 3,4 Prozent, für Erdarbeiten (2,5 Prozent) sowie für Betonarbeiten (1,9 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2014 konnte nur für Abdichtungsarbeiten (-0,9 Prozent) beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 1,6 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Tapezierarbeiten (3,5 Prozent), Gebäudeautomation (3,4 Prozent) sowie Wärmedämm-Verbundsysteme (3,3 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2014 konnte nur für Verglasungsarbeiten (-10,2 Prozent) beobachtet werden.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2014 um 1,2 Prozent und der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 1,6 Prozent. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhte sich der Preis um 1,9 Prozent gegenüber August 2014 und für Schönheitsreparaturen in Wohnungen um 2,6 Prozent.

Im Straßenbau stiegen die Preise durchschnittlich um 0,9 Prozent.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Isabel Uslar

Telefon: 0361 37-84202

E-Mail: [isabel.uslar@statistik.thueringen.de](mailto:isabel.uslar@statistik.thueringen.de)

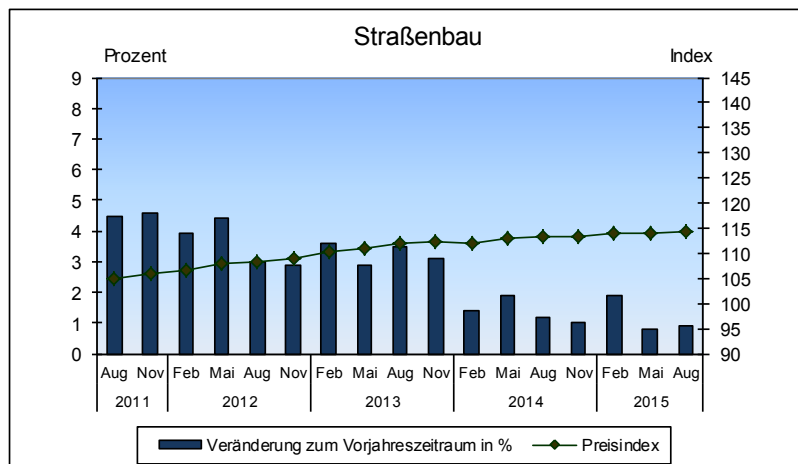
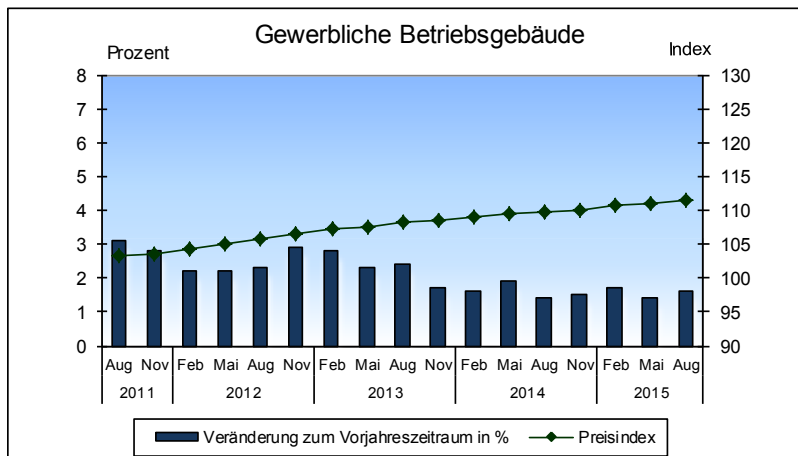
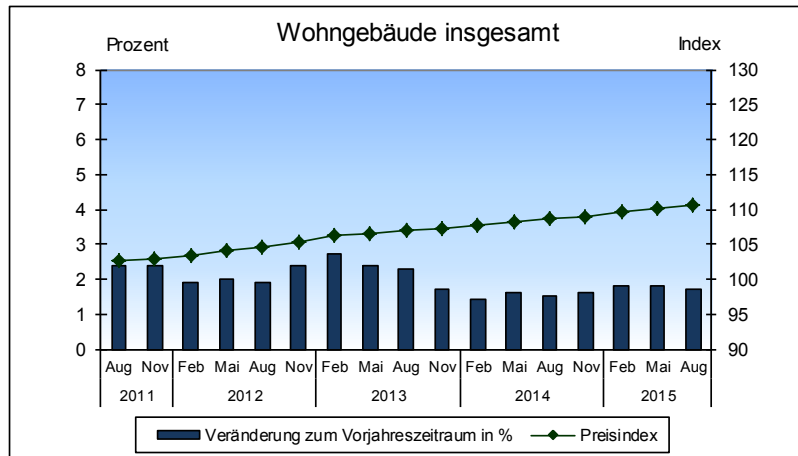
---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

## Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2010 = 100



\*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung       | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             | 2015  |        | Veränderung<br>August 2015<br>gegenüber |             |
|--|--|------------------|-------|--------|---|-------------|
|  |  | August           | Mai   | August | August<br>2014                          | Mai<br>2015 |
|  | Promille                                     | Basis 2010 = 100 |       |        | Prozent                                 |             |
| <b>Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>      |  |                  |       |        |   |             |
| Wohngebäude insgesamt                              | 1 000  | 108,6            | 110,1 | 110,5  | 1,7                                     | 0,4         |
| Rohbauarbeiten                                     | 455,32                                       | 109,3            | 111,0 | 111,5  | 2,0                                     | 0,5         |
| Ausbauarbeiten                                     | 544,68                                       | 107,9            | 109,3 | 109,6  | 1,6                                     | 0,3         |
| <b>Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b> |  |                  |       |        |   |             |
| Bürogebäude  | 1 000  | 108,5            | 109,4 | 109,8  | 1,2                                     | 0,4         |
| Rohbauarbeiten                                     | 341,93                                       | 110,3            | 111,6 | 112,3  | 1,8                                     | 0,6         |
| Ausbauarbeiten                                     | 658,07                                       | 107,6            | 108,2 | 108,5  | 0,8                                     | 0,3         |
| Gewerbliche Betriebsgebäude                        | 1 000  | 109,7            | 111,0 | 111,5  | 1,6                                     | 0,5         |
| Rohbauarbeiten                                     | 530,89                                       | 110,5            | 111,9 | 112,6  | 1,9                                     | 0,6         |
| Ausbauarbeiten                                     | 469,11                                       | 108,9            | 110,0 | 110,3  | 1,3                                     | 0,3         |
| <b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>             |  |                  |       |        |   |             |
| Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen             | 1 000  | 110,7            | 112,4 | 112,8  | 1,9                                     | 0,4         |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung             | 1 000  | 109,8            | 111,3 | 112,6  | 2,6                                     | 1,2         |
| Außenanlagen                                       | 1 000  | 109,7            | 111,3 | 112,1  | 2,2                                     | 0,7         |
| <b>Ingenieurbau</b>                                |  |                  |       |        |   |             |
| Straßenbau   | 1 000  | 113,3            | 114,0 | 114,3  | 0,9                                     | 0,3         |
| Brücken im Straßenbau                              | 1 000  | 105,9            | 103,5 | 105,8  | -0,1                                    | 2,2         |
| Ortskanäle   | 1 000  | 108,3            | 108,5 | 109,6  | 1,2                                     | 1,0         |

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –