

## Pressemitteilung 113/2016

Erfurt, 25. Mai 2016

### 3 796 Wohnungen 2015 in Thüringen bezugsfertig

Im Jahr 2015 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 3 796 fertig gestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren die Fertigstellungen gegenüber dem Vorjahr leicht rückläufig. Im Vergleich zu 2014 wurden 244 bzw. 6,0 Prozent weniger Wohnungen von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden als bezugsfertig gemeldet. Fertigstellungszahlen für Neubauten in Wohn- und Nichtwohngebäuden lagen leicht (+0,8 Prozent) über dem Ergebnis des Vorjahres, die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Wohn- und Nichtwohngebäude, lagen mit -24,7 Prozent unter dem Vorjahresniveau.

2 940 Wohnungen wurden 2015 in neuen Wohngebäuden bezugsfertig, 1,1 Prozent mehr als ein Jahr zuvor. Dabei nahmen die Fertigstellungen in Einfamilienhäusern um 4,6 Prozent und in Zweifamilienhäusern um 1,1 Prozent zu. Im Geschossbau wurde dagegen ein Rückgang um 13,0 Prozent ermittelt.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 462 Millionen Euro Baukosten, 4,8 Prozent mehr als im Jahr 2014, veranschlagt.

Die Bedeutung der Wohnungsunternehmen nahm, bezogen auf die Anteile der einzelnen Bauherrengruppen an den insgesamt im Wohnungsneubau fertiggestellten Wohnungen, im Vergleich zum Vorjahr ab. Rund 15 Prozent der 2015 in Wohngebäuden fertiggestellten Neubauwohnungen wurden für ein Wohnungsunternehmen bezugsfertig (2014: fast 18 Prozent), während der Anteil der privaten Bauherren bei annähernd 73 Prozent (2014: 69 Prozent) lag.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2015“.

#### Weitere Auskünfte erteilt:

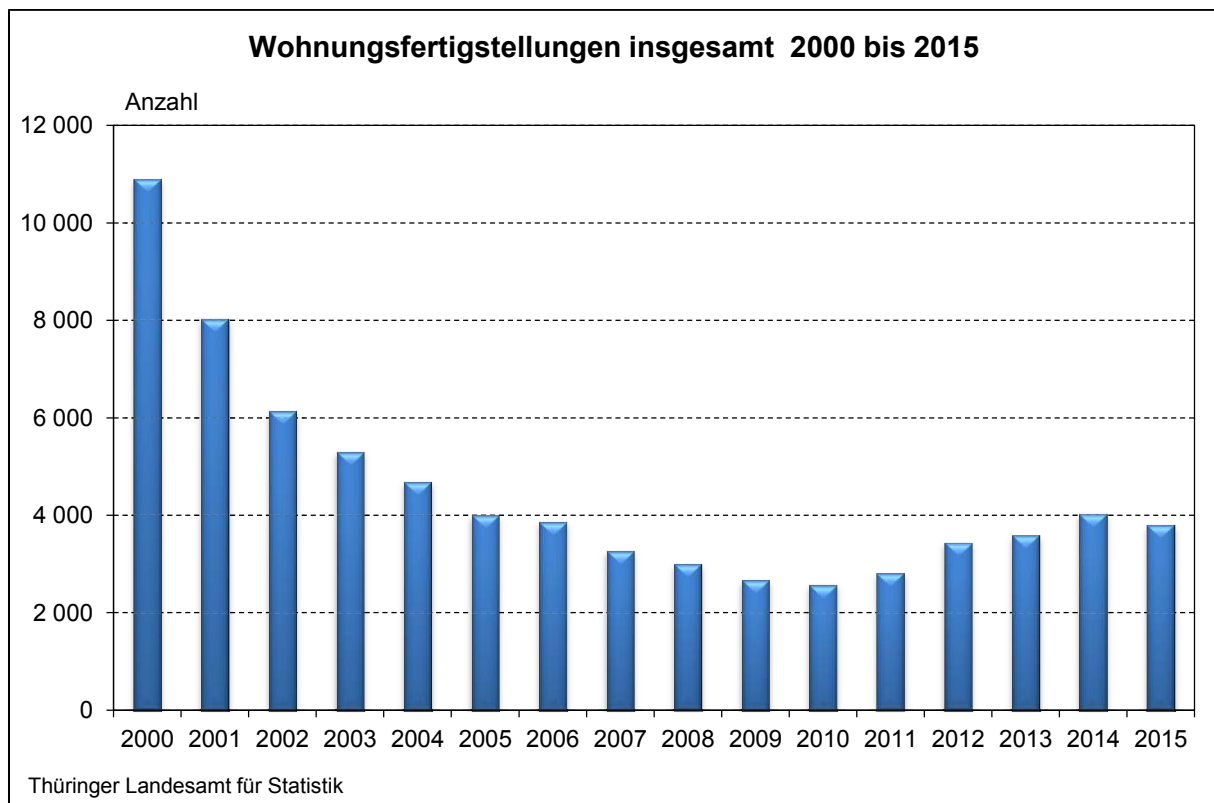
Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -



### Baufertigstellungen im Wohnungsbau in Thüringen

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Neue Wohngebäude	2 590	2 297	2 113	1 951	2 078	2 615	2 451	2 908	2 940	
darunter Einfamilienhäuser	1 718	1 465	1 271	1 199	1 355	1 603	1 531	1 622	1 696	
Zweifamilienhäuser	292	216	240	148	176	222	150	182	184	
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	579	616	602	584	544	788	758	1 104	961	
Neue Nichtwohngebäude	27	51	41	18	10	53	145	51	42	
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	650	652	517	601	715	771	981	1 081	814	
<b>Insgesamt</b>	<b>3 267</b>	<b>3 000</b>	<b>2 671</b>	<b>2 570</b>	<b>2 803</b>	<b>3 439</b>	<b>3 577</b>	<b>4 040</b>	<b>3 796</b>	

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -