
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 121/2016

Erfurt, 3. Juni 2016

Neue Wohnhäuser sind im Durchschnitt 18 Monate nach Erteilen der Baugenehmigung bezugsfertig

Im Jahr 2015 wurden in Thüringen 1 883 neue Wohnhäuser mit 2 940 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d.h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, im Jahr 2015 gegenüber dem Jahr 2014 um einen Monat auf 18 Monate verlängert.

Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

„Die neu fertig gestellten 1 696 **Einfamilienhäuser** waren im Durchschnitt nach 18 Monaten bezugsfertig. Bei 3 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und rund 36 Prozent konnten nach ca. einem Jahr bezogen werden. Etwa 39 Prozent wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 22 Prozenten dauerte es mehr als zwei Jahre.

Fertig gestellte Einfamilienhäuser die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 14 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 19 Monaten Bauzeit“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

Die Bauherren der 92 **Zweifamilienhäuser** mussten im Durchschnitt 20 Monate bis zum Bezug der 184 Wohnungen warten (2014: 24 Monate).

Bei den 961 Wohnungen in 91 **Mehrfamilienhäusern**, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 22 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2014: 20 Monate). Hier wurden kein Gebäude in einem halben Jahr oder weniger fertig gestellt. Bei knapp 12 Prozent dauerte es etwa ein Jahr. 56 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig, bei 32 Prozent lag die Genehmigung mehr als zwei Jahre zurück.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2015“.

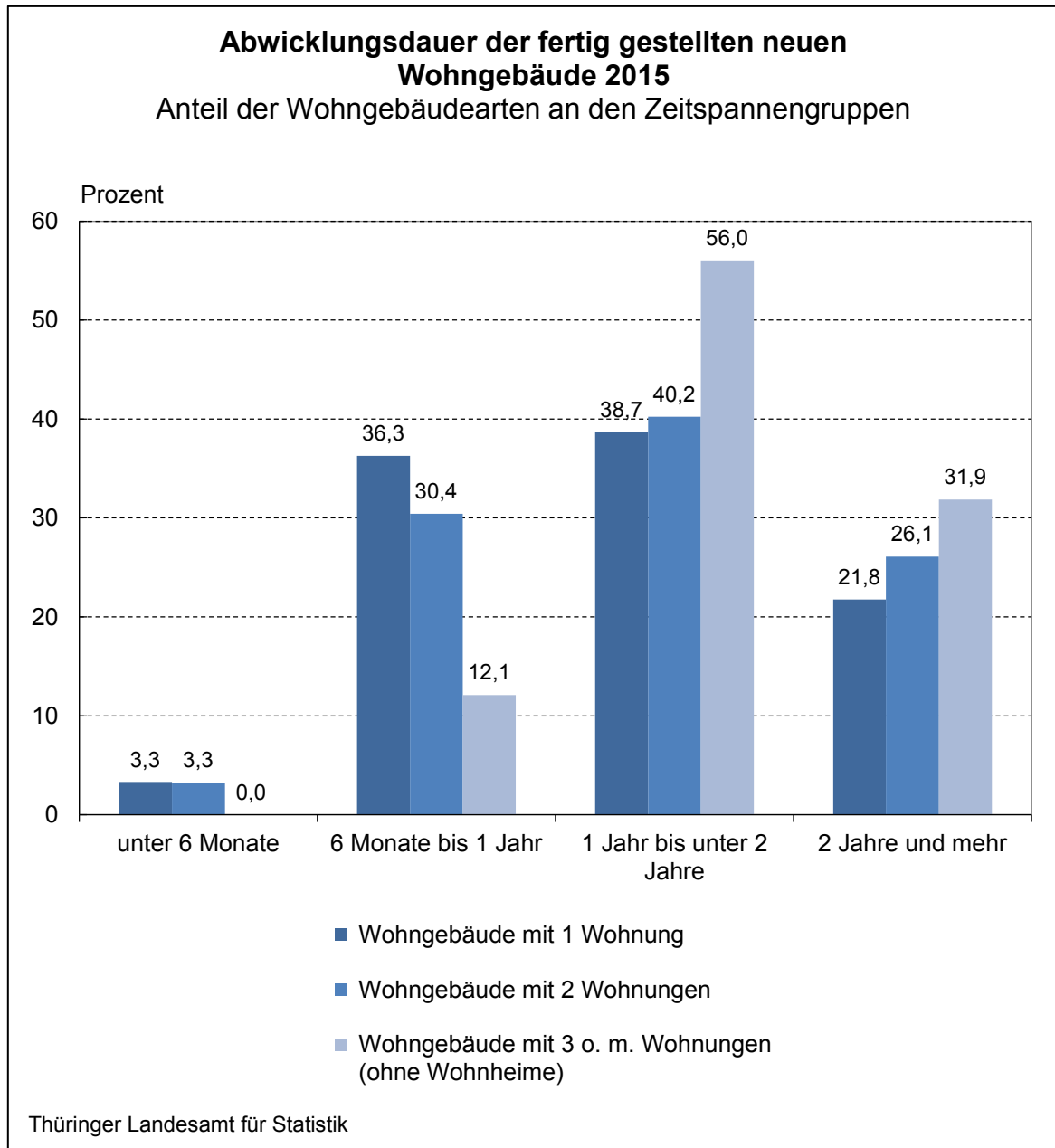
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2014 und 2015

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit einer Zeitspanne							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Insgesamt	Fertigteilbau	konventionelle Bauart
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr			
		Anzahl									
2015											
Wohngebäude zusammen	1 883	59	655	494	252	151	76	196	18	15	19
darin: Wohnungen	2 940	62	765	766	571	379	118	279	x	x	x
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 696	56	615	444	212	126	64	179	18	14	19
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	3	28	24	13	8	7	9	20	20	20
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	91	-	11	25	26	16	5	8	22	19	22
darin: Wohnungen	961	-	75	265	292	207	40	82	x	x	x
Wohnheime	4	-	1	1	1	1	-	-	18	-	18
darin: Wohnungen	99	-	19	9	41	30	-	-	x	x	x
2014											
Wohngebäude zusammen	1 828	56	684	503	264	127	67	127	17	14	18
darin: Wohnungen	2 908	62	776	848	592	262	147	221	x	x	x
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 622	53	652	438	215	103	55	106	16	13	17
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	1	18	31	13	11	6	11	24	14	25
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	115	2	14	34	36	13	6	10	20	19	20
darin: Wohnungen	1 104	7	88	348	351	137	80	93	x	x	x
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
darin: Wohnungen	-	-	-	-	-	-	-	-	x	x	x

x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –