



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 168/2016

Erfurt, 13. Juli 2016

Januar bis Mai 2016: Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nur bei der Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen über Vorjahresniveau

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten fünf Monaten 2016 im Nichtwohnbau 277 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 113 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht die Neubauinvestition gegenüber dem Vorjahreszeitraum einem Plus von fast 20 Millionen Euro.

„Hauptsächlich investiert werden mit rund 32 Millionen Euro in 48 neue Fabrik- und Werkstattgebäude und mit 34 Millionen Euro in 48 neue Handels- und Lagergebäude“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurde in den ersten fünf Monaten 2016 fast 88 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2015 bedeutet dies eine Zunahme um rund 25 Millionen Euro.

Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 38 Millionen Euro an geplanten Hochbauten, was einem Investitionsplus in den ersten fünf Monaten 2016 von rund 14 Millionen Euro entspricht. Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden in den Monaten Januar bis Mai 2016 insgesamt rund 18 Millionen Euro veranschlagt, nahezu 17 Prozent weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten fünf Monaten 2016 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2015 um fast 1,8 Millionen Euro ab und belaufen sich auf gut 7 Millionen Euro.

- Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

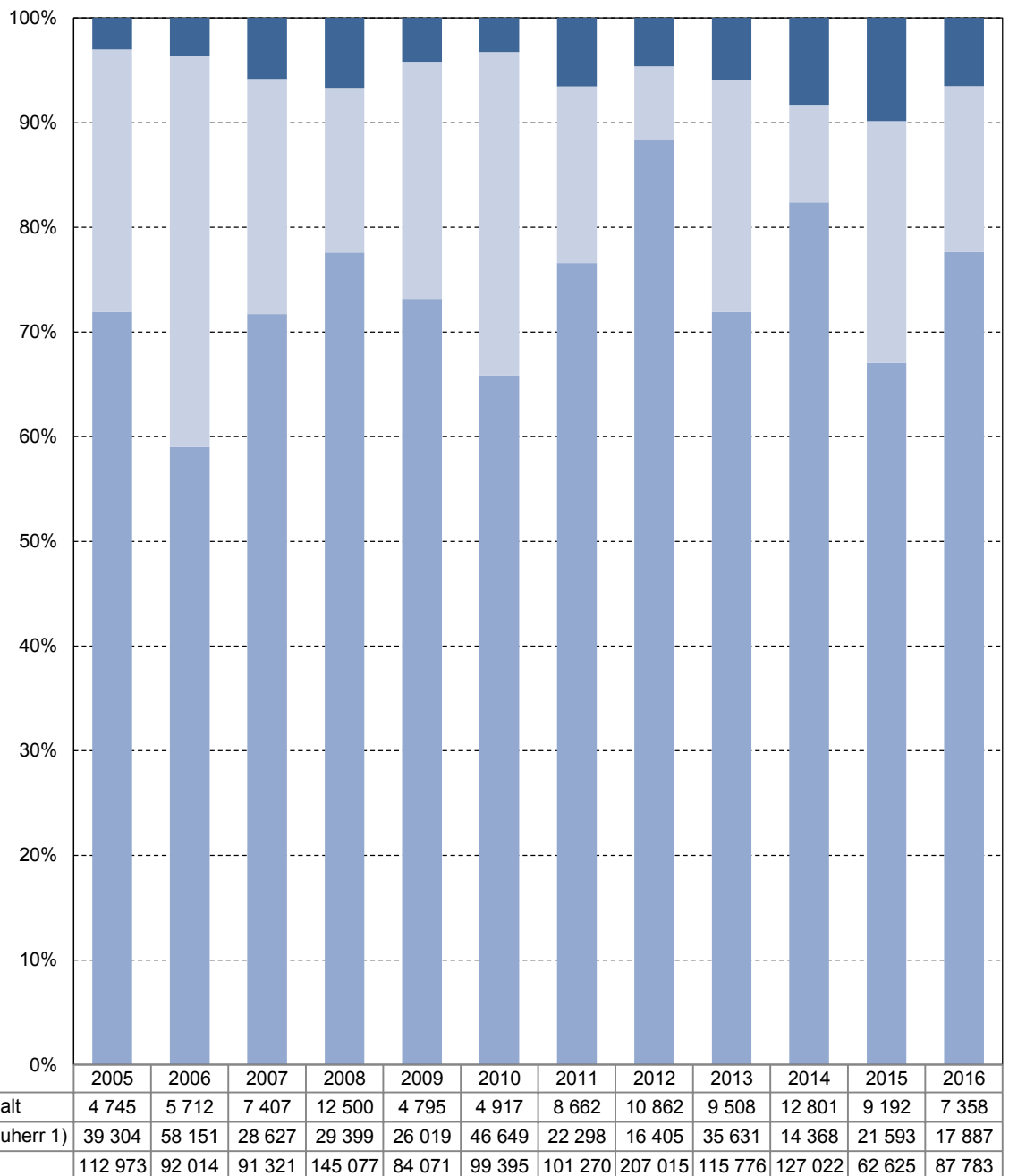
Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tis](https://twitter.com/statistik_tis)

**Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau nach Bauherrngruppen in
Thüringen Januar bis Mai**
- Angaben in 1 000 Euro -



1) einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck
Quelle: Thüringer Landesamt für Statistik

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Baugenehmigungen ^{*)} für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2016

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m³	1 000 Euro
Januar bis Mai 2016					
Anstaltsgebäude	9	8 829	5	18	7 234
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	15 063	12	15	4 033
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	6 291	27	103	5 884
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	294	97 015	184	838	76 425
Fabrik- und Werkstattgebäude	91	44 200	48	381	31 605
Handels- und Lagergebäude	87	40 144	48	375	33 550
Hotels und Gaststätten	10	3 773	3	11	3 536
Sonstige Nichtwohngebäude	97	43 101	49	96	19 452
Nichtwohngebäude insgesamt	469	170 299	277	1 071	113 028
Öffentliche Bauherren	51	24 010	20	28	7 017
Unternehmen	225	118 089	141	944	87 783
davon:					17 887
Wohnungsunternehmen	10	12 303	6	35	6 246
Immobilienfonds	5	6 786	3	44	6 136
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	24	6 833	23	103	6 641
Produzierendes Gewerbe	99	52 349	58	458	37 515
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	87	39 818	51	304	31 245
Private Haushalte	171	12 390	108	60	7 358
Organisationen o. Erwerbszweck	22	15 810	8	39	10 870
Januar bis Mai 2015					
Anstaltsgebäude	484	153 089	4	45	10 735
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	16 268	18	42	10 226
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	7 650	30	156	5 799
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	299	77 873	184	613	46 975
Fabrik- und Werkstattgebäude	64	30 210	35	268	21 769
Handels- und Lagergebäude	116	37 083	64	297	19 001
Hotels und Gaststätten	18	4 609	4	8	1 973
Sonstige Nichtwohngebäude	88	36 205	48	93	19 675
Nichtwohngebäude insgesamt	484	153 089	284	948	93 410
Öffentliche Bauherren	45	32 494	18	48	15 652
Unternehmen	245	97 129	144	770	62 625
davon:					
Wohnungsunternehmen	6	6 744	2	19	3 517
Immobilienfonds	1	400	-	-	-
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	35	7 087	31	160	5 992
Produzierendes Gewerbe	79	35 629	52	368	23 443
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	124	47 269	59	224	29 673
Private Haushalte	179	15 731	113	97	9 192
Organisationen o. Erwerbszweck	15	7 735	9	33	5 941

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –