
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 232/2016

Erfurt, 13. September 2016

Zahl der genehmigten Wohnungen weiter über dem Niveau der Vorjahre Thüringer Bauherren bevorzugen den Haustyp „Einzelhaus“

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis Juli 2016 mit den insgesamt 3 227 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 074 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 67,8 Prozent bzw. 2 050 Wohnungen mehr und damit im genannten Zeitraum der höchste Wert seit 1999.

Im Wohnungsbau werden 3 182 Neubauwohnungen und 1 141 Wohnungen im vorhandenen Gebäudebestand entstehen. Die Zahl der genehmigten Wohnungen in Wohnheimen ist gegenüber dem Vergleichszeitraum 2015 um mehr als das Sechsfache gestiegen (2016: 1 565 Wohnungen 2015: 261 Wohnungen).

Ohne Berücksichtigung der Wohnungen in Wohnheimen stiegen die Baugenehmigungen im Wohnungsneubau um 34,0 Prozent und durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden um 18,3 Prozent.

Die Bauherren der insgesamt 1 370 neuen Wohngebäude haben sich in 85,8 Prozent der Fälle für den Haustyp „Einzelhaus“ entschieden. Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. 3,6 Prozent der Gebäude werden als Haustyp „Doppelhaus“ errichtet werden. Ein Doppelhaus besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte). Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Dieser Haustyp wurde für 6,7 Prozent der neu zu entstehenden Wohngebäude gewählt. Für die restlichen 3,9 Prozent fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Dort werden alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, zugerechnet (z.B. terrassenförmige Wohnhügel).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Juli 2016“.

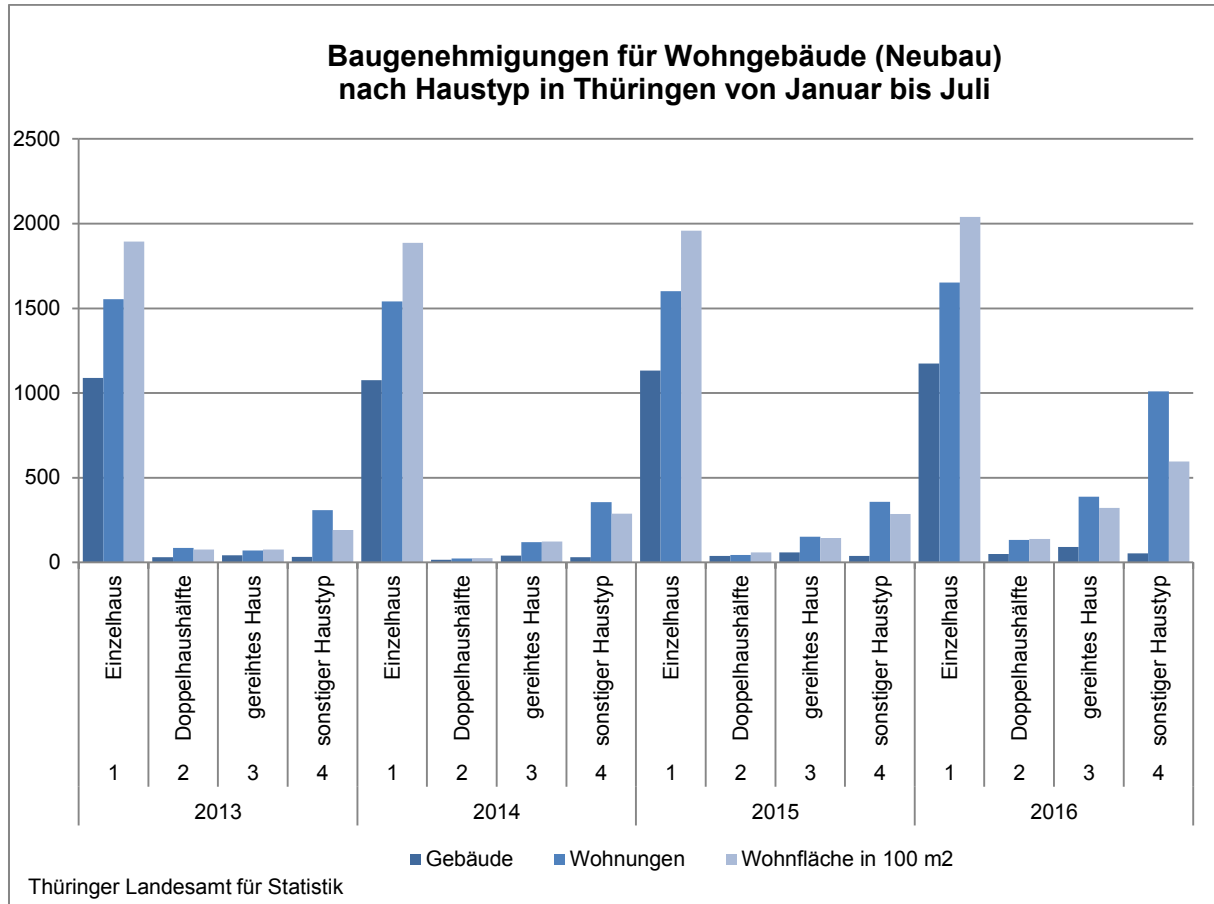
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de



**Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen
Januar bis Juli 2016**

Gebäudeart Haustyp	Wohngebäude	Wohnungen		Wohnräume
		Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl
Wohngebäude zusammen	1 370	3 182	3 097,5	12 649
davon:				
Einzelhaus	1 175	1 652	2 039,7	8 407
Doppelhaus	49	133	138,9	521
Gereihtes Haus	92	388	322,8	1 411
Sonstiger Haustyp	54	1 009	596,0	2 310

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –