



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 263/2016**

Erfurt, 21. Oktober 2016

## **Bauleistungspreise für Wohngebäude im August 2016 um 1,8 Prozent höher als im August 2015**

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im August 1,8 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (Mai 2016) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,2 Prozent und erreichte einen Indexstand von 112,5 Prozent (Basis 2010=100).

„Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (1,8 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (1,9 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich die Preise im Bereich Rohbauarbeiten für Verbauarbeiten (12,3 Prozent), für Gerüstarbeiten mit 3,7 Prozent sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (3,2 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2015 konnte nur für Abdichtungsarbeiten (-2,4 Prozent) beobachtet werden“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 1,9 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Vorgehängte hinterlüftete Fassaden, Raumlufttechnische Anlagen (je 4,5 Prozent), sowie Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen und Blitzschutzanlagen (je 3,4 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2015 konnte für Verglasungsarbeiten (-1,4 Prozent) sowie Rollladenarbeiten (-1,0 Prozent) beobachtet werden.

Der Neubau von Bürogebäuden und der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2015 um je 1,8 Prozent. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhte sich der Preis um 2,2 Prozent gegenüber August 2015 und für Schönheitsreparaturen in Wohnungen um 4,6 Prozent.

Im Straßenbau sanken die Preise durchschnittlich um 1,0 Prozent.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Isabel Uslar

Telefon: 0361 37-84202

E-Mail: [isabel.uslar@statistik.thueringen.de](mailto:isabel.uslar@statistik.thueringen.de)

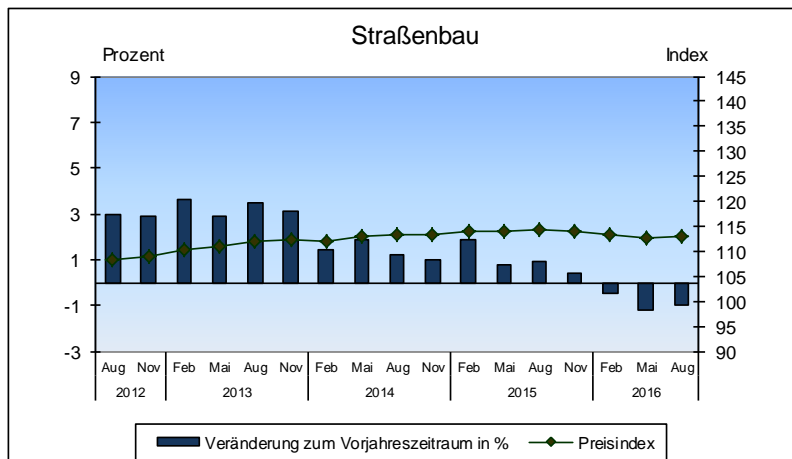
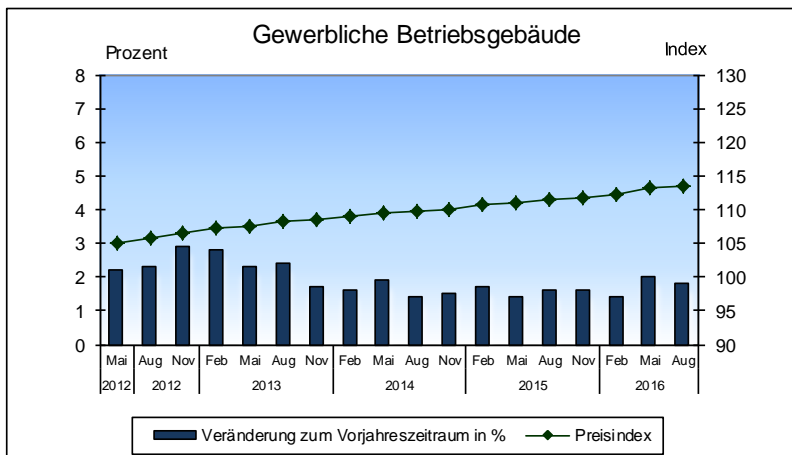
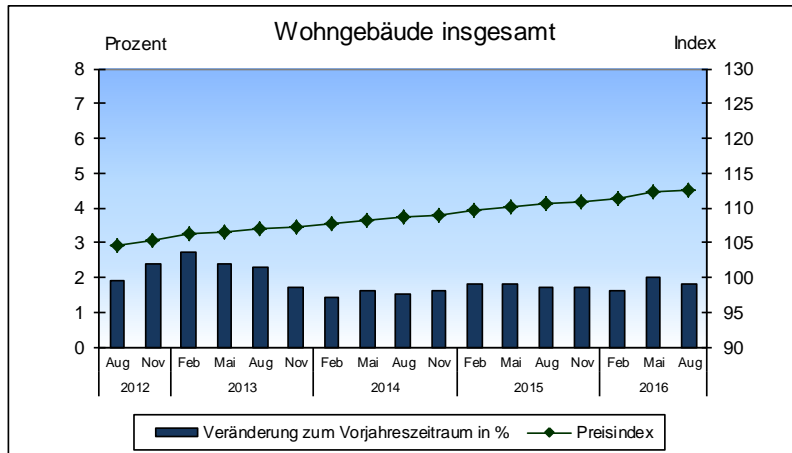
---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

## Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2010 = 100



\*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2015	2016		Veränderung August 2016 gegenüber	
		August	Mai	August	August 2015	Mai 2016
	Promille	Basis 2010 = 100			Prozent	
<b>Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 000	110,5	112,3	112,5	1,8	0,2
Rohbauarbeiten	455,32	111,5	113,5	113,5	1,8	-
Ausbauarbeiten	544,68	109,6	111,2	111,7	1,9	0,4
<b>Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Bürogebäude	1 000	109,8	111,6	111,8	1,8	0,2
Rohbauarbeiten	341,93	112,3	114,4	114,4	1,9	-
Ausbauarbeiten	658,07	108,5	110,1	110,4	1,8	0,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	111,5	113,2	113,5	1,8	0,3
Rohbauarbeiten	530,89	112,6	114,2	114,5	1,7	0,3
Ausbauarbeiten	469,11	110,3	112,0	112,3	1,8	0,3
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	112,8	114,6	115,3	2,2	0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	112,6	117,8	117,8	4,6	-
Außenanlagen	1 000	112,1	113,2	113,6	1,3	0,4
<b>Ingenieurbau</b>						
Straßenbau	1 000	114,3	112,6	113,1	-1,0	0,4
Brücken im Straßenbau	1 000	105,8	102,5	106,2	0,4	3,6
Ortskanäle	1 000	109,6	109,2	110,3	0,6	1,0

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –