

### Genehmigungen im Wohnungsbau im ersten Quartal 2017

Im 1. Quartal 2017 genehmigten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden mit 1 210 Anträgen den Bau von insgesamt 1 189 Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik konnte die Entwicklung aus dem Jahr 2016, welche bestimmt vom anhaltend niedrigen Zinsniveau an den Finanz- und Kapitalmärkten die Bauherren zum Investieren im Wohnungsbau anregte, nicht beibehalten werden. Somit wurde die Zahl der genehmigten Wohnungen im 1. Quartal 2017 um 47,3 Prozent unterschritten, erreichte aber das Niveau vom 1. Quartal 2015 (1 121 genehmigten Wohnungen).

Im Wohnungsneubau hatten die Bauherren mit 826 Wohnungen 26,2 Prozent bzw. 293 Wohnungen weniger geplant als im 1. Quartal 2016. Die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser (einschließlich Wohnheimen) – verzeichneten damit folgende Entwicklung. Bei den Mehrfamilienhäusern zeigte sich ein deutlicher Rückgang der Genehmigungszahlen. Bis März wurden 270 Wohnungen geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum ein Minus von 259 Wohnungen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Ein- und Zweifamilienhäusern zeigt ein Rückgang von 5,8 Prozent bzw. 34 Wohnungen, wobei die Zahl der Wohnungen in Zweifamilienhäusern den Vorjahreswert (52 Wohnungen) genau erreichte.

Für Wohnungen, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen, wurden im 1. Quartal 2017 Bauanträge für 223 Wohnungen gestellt, 788 weniger als im 1. Quartal 2016.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Gotha (105) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt von Unstrut-Hainich-Kreis (83), dem Eichsfeld (67) sowie dem Weimarer Land (58) und der kreisfreien Stadt Erfurt mit 55 Bauvorhaben. Schlusslicht sind der Kyffhäuserkreis mit 5 und die kreisfreie Stadt Eisenach mit 2 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, März 2017“.

---

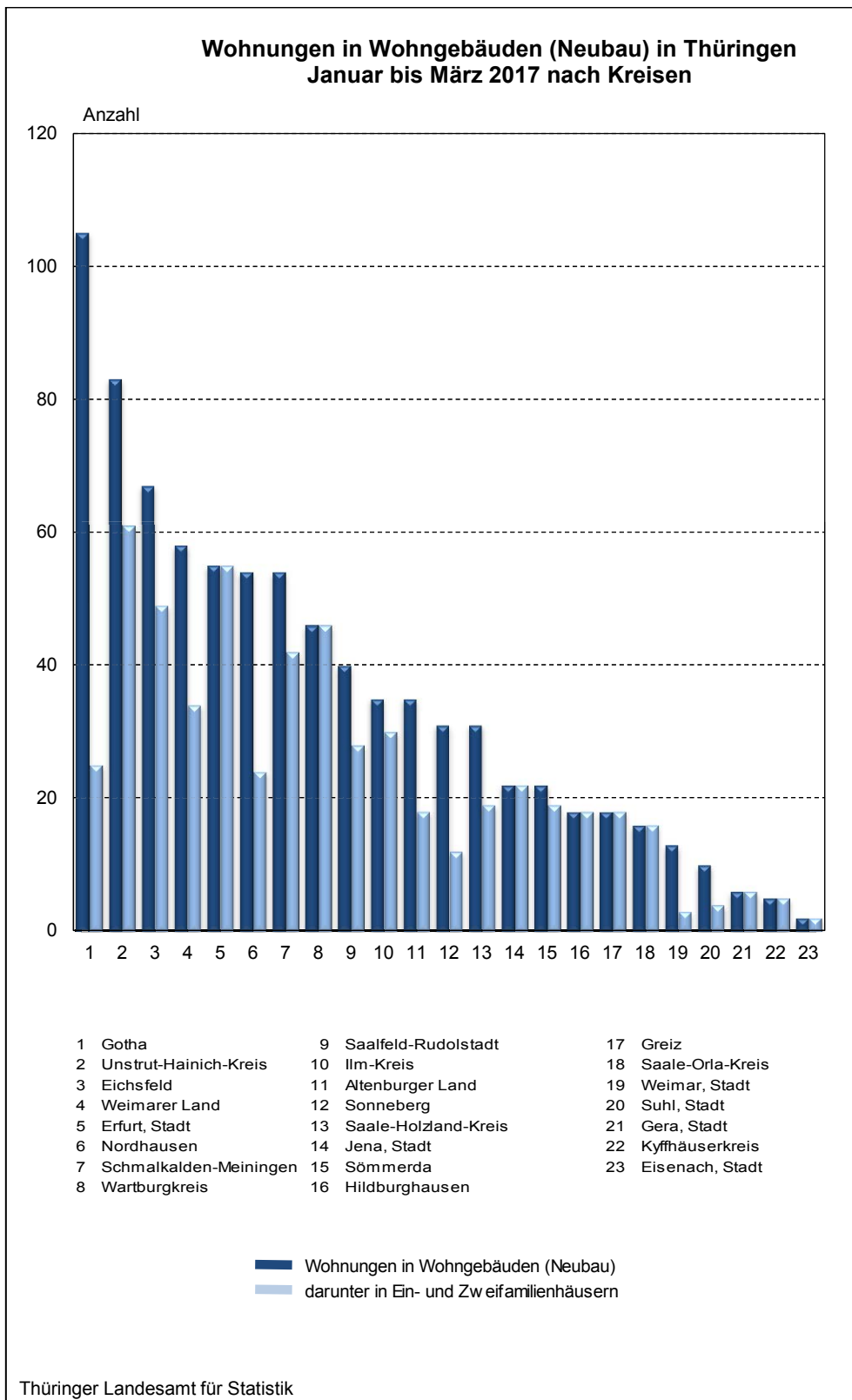
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen \*) nach Kreisen in Thüringen**

**Januar bis März 2016 und 2017**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungsbau							
			Neubau						Wohngebäude Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 und 2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		Ge- bäude	Woh- nungen
					Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen		
Anzahl										
<b>Januar bis März 2017</b>										
Stadt Erfurt	90	81	52	55	52	55	-	-	24	23
Stadt Gera	17	7	5	6	5	6	-	-	5	2
Stadt Jena	56	48	18	22	18	22	-	-	29	2
Stadt Suhl	17	17	4	10	3	4	1	6	5	10
Stadt Weimar	19	21	4	13	3	3	1	10	13	8
Stadt Eisenach	14	38	2	2	2	2	-	-	3	-
Eichsfeld	94	103	52	67	48	49	4	18	23	12
Nordhausen	51	63	25	54	24	24	1	30	15	9
Wartburgkreis	80	62	45	46	45	46	-	-	12	16
Unstrut-Hainich-Kreis	105	96	59	83	57	61	2	22	19	14
Kyffhäuserkreis	14	6	5	5	5	5	-	-	5	1
Schmalkalden-Meiningen	80	61	42	54	41	42	1	12	21	7
Gotha	83	138	29	105	24	25	5	80	31	35
Sömmerda	38	7	18	22	17	19	1	3	16	- 15
Hildburghausen	26	20	18	18	18	18	-	-	5	2
Ilm-Kreis	66	91	27	35	26	30	1	5	18	59
Weimarer Land	65	92	35	58	33	34	2	24	24	34
Sonneberg	25	53	13	31	12	12	1	19	3	-
Saalfeld-Rudolstadt	63	55	30	40	28	28	2	12	24	14
Saale-Holzland-Kreis	54	49	18	31	17	19	1	12	19	7
Saale-Orla-Kreis	41	20	16	16	16	16	-	-	16	5
Greiz	66	21	18	18	18	18	-	-	28	2
Altenburger Land	46	40	19	35	18	18	1	17	18	5
<b>Thüringen</b>										
davon	<b>1 210</b>	<b>1 189</b>	<b>554</b>	<b>826</b>	<b>530</b>	<b>556</b>	<b>24</b>	<b>270</b>	<b>376</b>	<b>252</b>
kreisfreie Städte	213	212	85	108	83	92	2	16	79	45
Landkreise	997	977	469	718	447	464	22	254	321	221
<b>Januar bis März 2016</b>										
<b>Thüringen</b>	<b>1 329</b>	<b>2 258</b>	<b>618</b>	<b>1 119</b>	<b>564</b>	<b>590</b>	<b>54</b>	<b>529</b>	<b>448</b>	<b>1 040</b>
davon										
kreisfreie Städte	257	760	143	494	111	115	32	379	127	198
Landkreise	1 072	1 498	475	625	453	475	22	150	321	842

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –