



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 329/2017

Erfurt, 12. Dezember 2017

### **Baugenehmigungen – Januar bis Oktober 2017**

#### **Bauherren privater Haushalte bestimmen den Wohnungsneubau**

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 4 320 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 4 599 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 31,6 Prozent bzw. 2 127 Wohnungen weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2016.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 4 352 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 1 246 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 106 Neubauwohnungen. 57,4 Prozent des neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (1 783). In neuen Mehrfamilienhäusern einschl. Wohnheimen wurden 1 323 Wohnungen genehmigt, 1 068 Wohnungen weniger als im gleichen Vorjahreszeitraum.

Von den insgesamt 3 106 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 1 968 Wohnungen bzw. 63,4 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Anteilig ist damit der private Bauherr stärker am Wohnungsneubau beteiligt, als in der Zeitspanne des Vorjahres.

Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 622 neue Wohnungen die Neubaufgabe. Mit einem Rückgang um 707 Wohnungen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2016 nehmen die Wohnungsbauunternehmen anteilig mit 20,0 Prozent am Neubaugeschehen teil.

Die übrigen Bauherren, darunter zählen z.B. öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck sind für 516 Neubauwohnungen verpflichtender Bauherr.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2017“.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

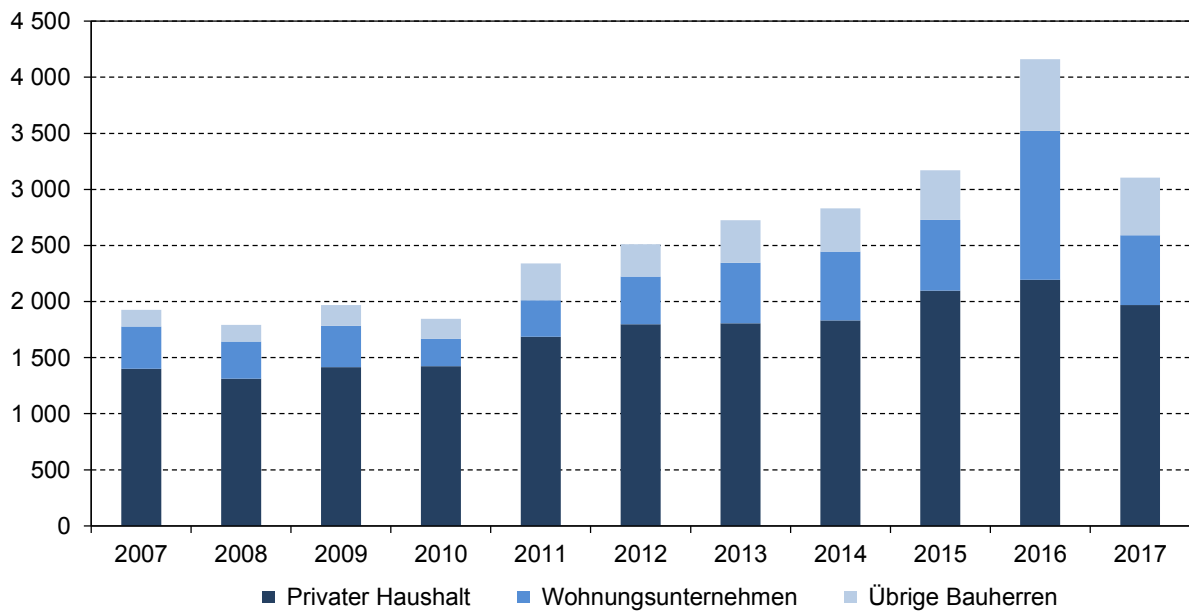
E-Mail: [Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331-9111/9113 – Telefax: 0361 57331-9698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tis](https://twitter.com/statistik_tis)

**Baugenehmigungen im Wohnungsneubau nach Bauherren in  
Thüringen 2007 bis 2017**  
Januar bis Oktober



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen im Wohnungsneubau nach Bauherren in Thüringen  
Januar bis Oktober 2016 und 2017**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren
	2017				2016			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	323	145	98	80	515	244	231	40
Stadt Gera	43	28	12	3	44	34	3	7
Stadt Jena	177	63	28	86	956	92	557	307
Stadt Suhl	47	24	-	23	22	21	1	-
Stadt Weimar	122	31	91	-	276	38	229	9
Stadt Eisenach	56	24	32	-	29	24	3	2
Eichsfeld	199	183	6	10	221	197	18	6
Nordhausen	146	71	31	44	66	65	-	1
Wartburgkreis	260	137	78	45	210	170	29	11
Unstrut-Hainich-Kreis	159	158	1	-	198	136	-	62
Kyffhäuserkreis	47	44	-	3	46	45	-	1
Schmalkalden-Meiningen	142	130	-	12	151	124	7	20
Gotha	258	128	58	72	215	139	53	23
Sömmerda	86	75	-	11	246	85	90	71
Hildburghausen	61	57	-	4	78	65	-	13
Ilm-Kreis	273	122	134	17	220	176	26	18
Weimarer Land	143	116	8	19	163	160	-	3
Sonneberg	82	33	19	30	55	27	28	-
Saalfeld-Rudolstadt	101	101	-	-	89	78	-	11
Saale-Holzland-Kreis	136	97	2	37	118	90	28	-
Saale-Orla-Kreis	62	44	-	18	44	44	-	-
Greiz	100	74	24	2	101	82	19	-
Altenburger Land	83	83	-	-	98	57	7	34
<b>Thüringen</b>	<b>3 106</b>	<b>1 968</b>	<b>622</b>	<b>516</b>	<b>4 161</b>	<b>2 193</b>	<b>1 329</b>	<b>639</b>
davon								
kreisfreie Städte	768	315	261	192	1 842	453	1 024	365
Landkreise	2 338	1 653	361	324	2 319	1 740	305	274
Anteil an Insgesamt	100,0	63,4	20,0	16,6	100,0	52,7	31,9	15,4

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –