

Pressemitteilung 056/2018

Erfurt, 9. März 2018

Baugenehmigungen im Wohnungsbau 2017

Geringes Neubauinteresse im Geschossbau

Nach vorläufigen Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik haben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Jahr 2017 mit 5 090 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 5 401 Wohnungen genehmigt. Verglichen mit dem hohen Bauinteresse aus dem Vorjahr, wurden 2017 Genehmigungen für 2 229 Wohnungen weniger gestellt. Im Wohnungsneubau führte hauptsächlich ein geringes Bauinteresse im Geschossbau gegenüber 2016 zu einem Rückgang der genehmigten Neubauwohnungen von 22,4 Prozent.

Im Wohnungsbau werden 5 126 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 3 749 Neubauwohnungen und 1 377 Wohnungen, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen. Hier liegt die Anzahl der geplanten Wohnungen unter dem Vorjahresniveau (– 1 098 Wohnungen bzw. – 44,4 Prozent).

Neuer Wohnraum wird in 1 876 Einfamilienhäusern (– 55 Wohnungen) und 206 Wohnungen in Zweifamilienhäusern (+ 30 Wohnungen) entstehen. In neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) wurden 1 667 Wohnungen genehmigt, 1 129 Wohnungen weniger als im Jahr 2016. Ermittelt wurde dieser Rückgang an genehmigten neuen Wohnraum sowohl in Mehrfamilienhäusern (– 698 Wohnungen) als auch in Wohnheimen (– 431 Wohnungen). 230 neue Wohnungen wurden 2017 in Wohnheimen geplant. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Der Anteil des Wohnraumes in Einfamilienhäusern an allen genehmigten neuen Wohnungen lag im Jahr 2017 bei 50,0 Prozent (2016: 39,4 Prozent). Gegenüber dem Jahr 2016 verringerte sich im Geschossbau (einschl. Wohnheime) der Anteil der Wohnungen an allen genehmigten neuen Wohnungen von 57,0 Prozent auf 44,5 Prozent.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Von den 3 749 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 2 324 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 1 157 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 268 Wohnungsbau-Genehmigungen.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Landeshauptstadt Erfurt (367) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Ilm-Kreis (349), dem Wartburgkreis (288) sowie dem Landkreis Gotha (285) und dem Landkreis Eichsfeld mit 217 Bauvorhaben. Schlusslicht sind der Landkreis Kyffhäuserkreis mit 56 und die Stadt Suhl mit 47 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2017“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

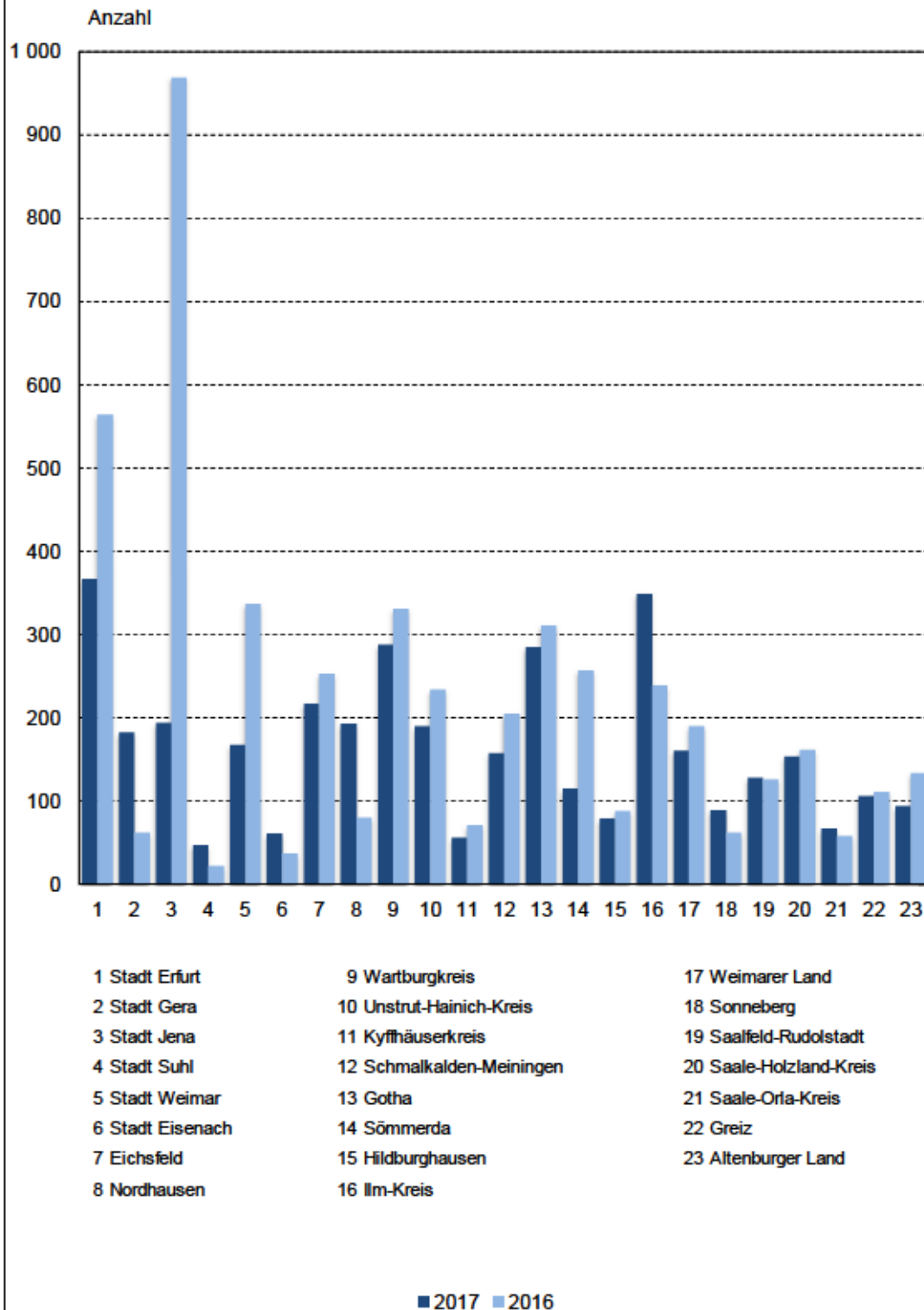
Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2017 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baugenehmigungen¹⁾ nach Kreisen in Thüringen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt ¹⁾		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	in Wohnheimen
					Anzahl			
2000	9 100	7 955	4 420	6 129	3 822	812	1 495	-
2001	8 233	6 227	3 716	4 912	3 216	686	1 010	-
2002	7 152	4 962	3 181	3 921	2 835	524	562	-
2003	7 224	5 150	3 569	4 395	3 178	608	606	3
2004	6 667	4 705	2 951	3 819	2 626	464	729	-
2005	5 756	3 723	2 458	3 177	2 219	290	668	-
2006	5 659	3 802	2 313	3 040	2 086	280	673	1
2007	4 652	3 379	1 577	2 349	1 383	226	720	20
2008	4 496	2 725	1 438	2 154	1 257	210	687	-
2009	4 530	3 268	1 552	2 372	1 367	212	790	3
2010	4 438	2 773	1 570	2 168	1 412	160	596	-
2011	4 881	3 633	1 819	2 769	1 620	194	955	-
2012	5 097	4 528	1 898	2 958	1 702	204	1 040	12
2013	4 844	4 171	1 891	3 058	1 681	194	1 112	71
2014	4 719	4 207	1 891	3 226	1 671	186	1 209	160
2015	5 224	5 227	2 146	3 692	1 910	208	1 254	320
2016	5 340	7 630	2 245	4 903	1 931	176	2 135	661
Stadt Erfurt	316	583	161	367	140	22	205	-
Stadt Gera	119	285	46	183	35	12	136	-
Stadt Jena	235	256	72	194	57	16	121	-
Stadt Suhl	73	78	22	47	16	2	29	-
Stadt Weimar	100	163	40	168	26	2	140	-
Stadt Eisenach	61	132	27	61	17	-	44	-
Eichsfeld	340	323	163	217	140	30	47	-
Nordhausen	236	231	98	193	89	4	58	42
Wartburgkreis	395	373	181	288	171	12	7	98
Unstrut-Hainich-Kreis	364	353	157	190	147	14	29	-
Kyffhäuserkreis	175	87	51	56	48	4	4	-
Schmalkalden-Meiningen	326	229	134	158	129	2	27	-
Gotha	341	368	134	285	113	14	103	55
Sömmerda	189	135	83	115	68	14	33	-
Hildburghausen	116	88	75	79	73	2	4	-
Ilm-Kreis	284	478	127	349	105	16	223	5
Weimarer Land	274	278	125	161	117	6	38	-
Sonneberg	107	154	39	89	34	6	19	30
Saalfeld-Rudolstadt	239	135	101	128	91	10	27	-
Saale-Holzland-Kreis	222	224	87	154	74	10	70	-
Saale-Orla-Kreis	138	146	49	67	45	4	18	-
Greiz	264	151	76	106	72	2	32	-
Altenburger Land	176	151	72	94	69	2	23	-
Thüringen	5 090	5 401	2 120	3 749	1 876	206	1 437	230
davon								
kreisfreie Städte	904	1 497	368	1 020	291	54	675	-
Landkreise	4 186	3 904	1 752	2 729	1 585	152	762	230
Veränderungen zum Vorjahr								
absolut	- 250	- 2 229	- 125	- 1 154	- 55	30	- 698	- 431
in Prozent	-4,7	-29,2	-5,6	-23,5	-2,8	17,0	-32,7	-65,2

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse

Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)