

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 078/2018**

Erfurt, 4. April 2018

## **Ilm-Kreis – 2017 Spitzenreiter bei Neubauinvestitionen für gewerbliche Hochbauten**

Nach vorliegenden endgültigen Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik gaben die Bauaufsichtsbehörden 2017 für 5 090 Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 1 545 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Investitionsplus gegenüber dem Vorjahr von 66 Millionen Euro, bei 250 weniger gestellten Bauanträgen im Hochbau.

Investiert wird mit rund 680 Millionen Euro in 1 354 Gewerbebauten, eine Zunahme der geplanten Investitionen um 34,7 Prozent und + 98 Vorhaben. Im Wohnungsbau sind Investitionen von 865 Millionen Euro geplant, gegenüber 2016 ein Rückgang um knapp 11,2 Prozent und - 348 Bauanträgen.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es 2017 für 817 Gebäude. Die geplante Investitionssumme beläuft sich dabei auf 449 Millionen Euro. Gegenüber dem Vorjahr bedeutet dies eine Zunahme um 103 Millionen Euro bzw. 29,8 Prozent und + 98 gewerblichen Objekten.

152 Warenlagergebäude mit einer veranschlagten Baukostensumme von knapp 128 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau. Anzahlmäßig wurden gegenüber dem Vorjahr 44 Gebäude mehr genehmigt.

66,1 Prozent der Gesamtinvestitionen planen die Bauherren für den Neubau von Nichtwohngebäuden. 16,1 Prozent davon werden die Bauherren im Ilm-Kreis investieren. Gefolgt von der Stadt Erfurt mit anteiligen Bauherreninvestitionen von 10,6 Prozent und dem Landkreis Gotha mit 7,3 Prozent. An vierter Stelle werden die Bauherren im Landkreis Schmalkalden-Meiningen 7,0 Prozent in neue gewerbliche Objekte investieren.

### **Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro - und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik - und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

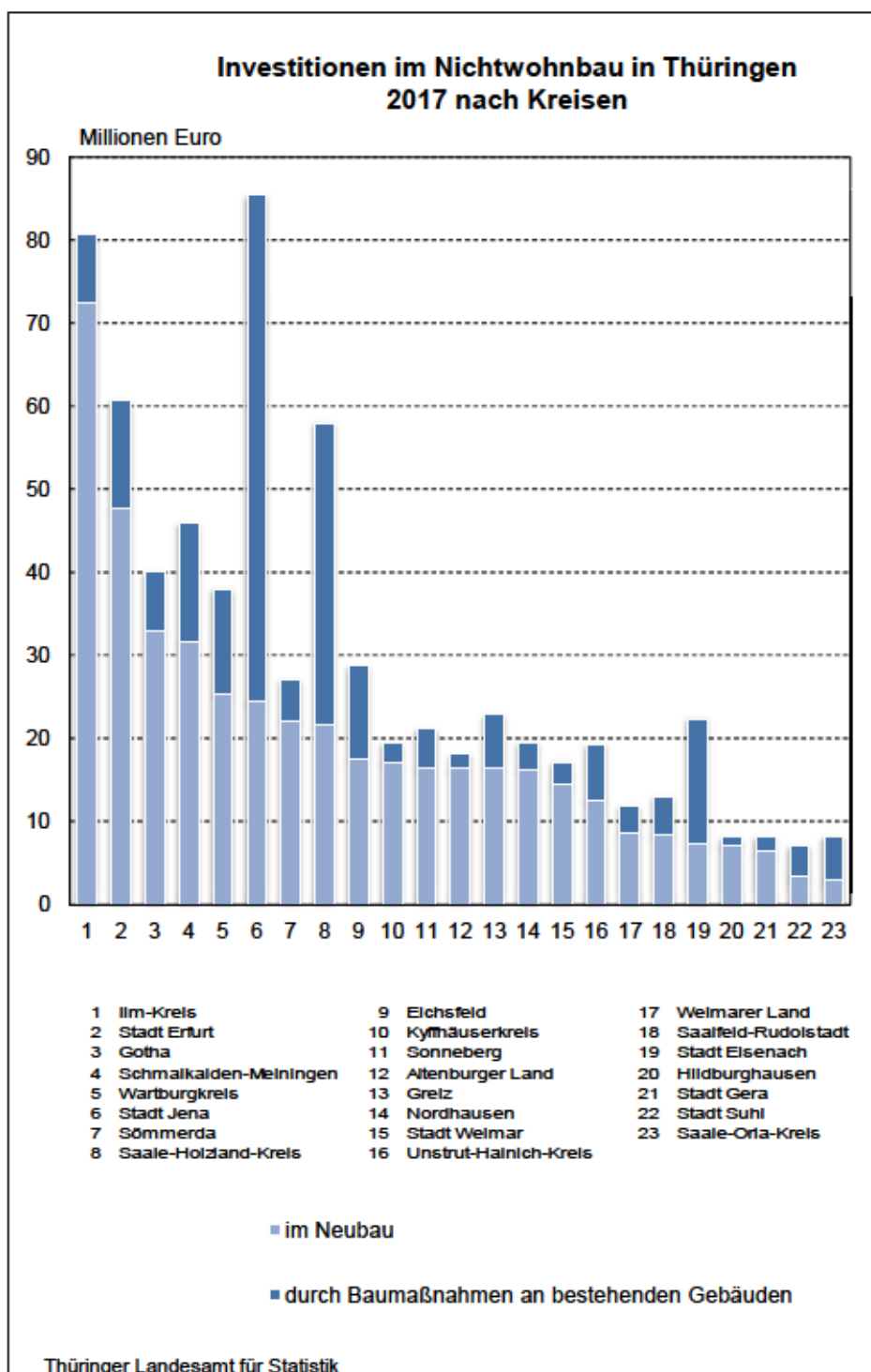
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse

Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

**Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Nichtwohngebäude 2017 in Thüringen nach Kreisen**

Jahr  kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt <sup>1)</sup>		Neubau								sonstige Nichtwohngebäude
			Nichtwohngebäude	darunter							
				Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude					
						nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter				
Anzahl	veranschlagte Baukosten	Anzahl	veranschlagte Baukosten								
	1 000 Euro		1 000 Euro								
						<b>2017</b>					
Stadt Erfurt	70	60 642	40	47 577	820	346	41 630	14 190	1 245	14 232	1 131
Stadt Gera	27	8 081	16	6 404	213	263	3 544	3 306	-	180	2 384
Stadt Jena	45	85 418	10	24 450	8 220	-	15 057	2 637	1 038	185	1 173
Stadt Suhl	25	7 035	13	3 386	400	-	2 546	2 379	-	42	-
Stadt Weimar	20	17 132	11	14 382	1 820	-	3 836	24	739	-	726
Stadt Eisenach	21	22 368	11	7 376	879	-	6 415	575	-	5 536	82
Eichsfeld	76	28 752	40	17 548	1 501	252	9 987	4 795	2 409	2 488	5 808
Nordhausen	71	19 558	53	16 284	1 847	391	5 414	2 442	-	2 567	4 279
Wartburgkreis	106	37 978	70	25 406	170	1 187	17 379	5 684	1 937	8 151	6 546
Unstrut-Hainich-Kreis	97	19 219	61	12 552	516	33	10 030	2 669	4 038	1 701	1 973
Kyffhäuserkreis	58	19 483	31	17 141	-	65	2 148	-	-	182	14 928
Schmalkalden-Meiningen	86	45 844	51	31 519	5 579	970	24 218	3 601	3 000	8 991	752
Gotha	100	39 981	57	32 821	76	496	19 352	2 508	624	15 616	3 470
Sömmerda	53	27 045	31	22 177	1 843	1 265	15 584	5 444	2 098	7 206	3 485
Hildburghausen	24	8 067	17	7 034	-	-	6 502	876	3 330	1 765	332
Ilm-Kreis	77	80 618	54	72 538	8 058	450	50 673	6 929	5 346	37 545	13 357
Weimarer Land	62	11 759	41	8 628	1 048	45	4 148	1 907	140	1 799	3 203
Sonneberg	42	21 138	30	16 395	850	184	9 867	2 199	-	7 480	1 680
Saalfeld-Rudolstadt	47	12 876	32	8 301	650	380	7 211	1 799	4 101	1 049	60
Saale-Holzland-Kreis	66	57 972	34	21 703	3 848	2 059	13 824	4 068	-	5 159	771
Saale-Orla-Kreis	43	8 146	24	3 050	25	86	2 141	730	858	349	798
Greiz	97	22 868	64	16 298	282	1 675	11 424	2 569	124	5 440	305
Altenburger Land	41	18 088	26	16 320	2 400	511	6 579	3 328	1 850	141	30
<b>Thüringen</b>	<b>1 354</b>	<b>680 068</b>	<b>817</b>	<b>449 290</b>	<b>41 045</b>	<b>10 658</b>	<b>289 509</b>	<b>74 659</b>	<b>32 877</b>	<b>127 804</b>	<b>67 273</b>
davon											
kreisfreie Städte	208	200 676	101	103 575	12 352	609	73 028	23 111	3 022	20 175	5 496
Landkreise	1 146	479 392	716	345 715	28 693	10 049	216 481	51 548	29 855	107 629	61 777
						<b>2 016</b>					
<b>Thüringen</b>	<b>1 256</b>	<b>505 058</b>	<b>719</b>	<b>346 232</b>	<b>26 816</b>	<b>15 365</b>	<b>231 652</b>	<b>97 857</b>	<b>57 243</b>	<b>40 496</b>	<b>62 198</b>
Differenz zum Vorjahr											
absolut	98	175 010	98	103 058	14 229	- 4 707	57 857	- 23 198	- 24 366	87 308	5 075
in Prozent	7,8	34,7	13,6	29,8	53,1	-30,6	25,0	-23,7	-42,6	215,6	8,2

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –