



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 105/2018

Erfurt, 25. April 2018

Zum Jahresbeginn 2018 wieder mehr Wohnungen genehmigt

In den ersten zwei Monaten 2018 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 741 Anträgen der Bau von 825 Wohnungen genehmigt, ein Anstieg um 11,9 Prozent gegenüber dem Jahresstart 2017.

Durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen werden 100 Wohnungen entstehen, davon 94 Wohnungen in Wohngebäuden.

Im Wohnungsneubau haben sich die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser in den ersten zwei Monaten unterschiedlich entwickelt. Im Geschossbau wurden Anträge für 409 Wohnungen genehmigt, davon 109 in Wohnheimen. Gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2017 ist dies ein Plus von 219 Wohnungen.

Anträge für neue Ein- und Zweifamilienhäuser wurden etwas weniger gestellt. Mit 288 Einfamilienhäuser wurde genau 1 Antrag und bei Zweifamilienhäusern 16 Wohnungsanträge weniger genehmigt.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen betrug absolut 72 740 Quadratmeter und ist damit um 22 Prozent gestiegen.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamts für Statistik erreicht die durchschnittliche Wohnfläche je genehmigte Neubauwohnung 101 Quadratmeter. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 146 Quadratmeter in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 105 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 78 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 117 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 559 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 480 Euro und in Mehrfamilienhäusern bei 1 671 Euro.

57 Prozent der veranschlagten Kosten insgesamt wurden in den ersten zwei Monaten 2018 für den Wohnungsbau vorgesehen. Der Anteil lag im Vorjahr bei 62 Prozent.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

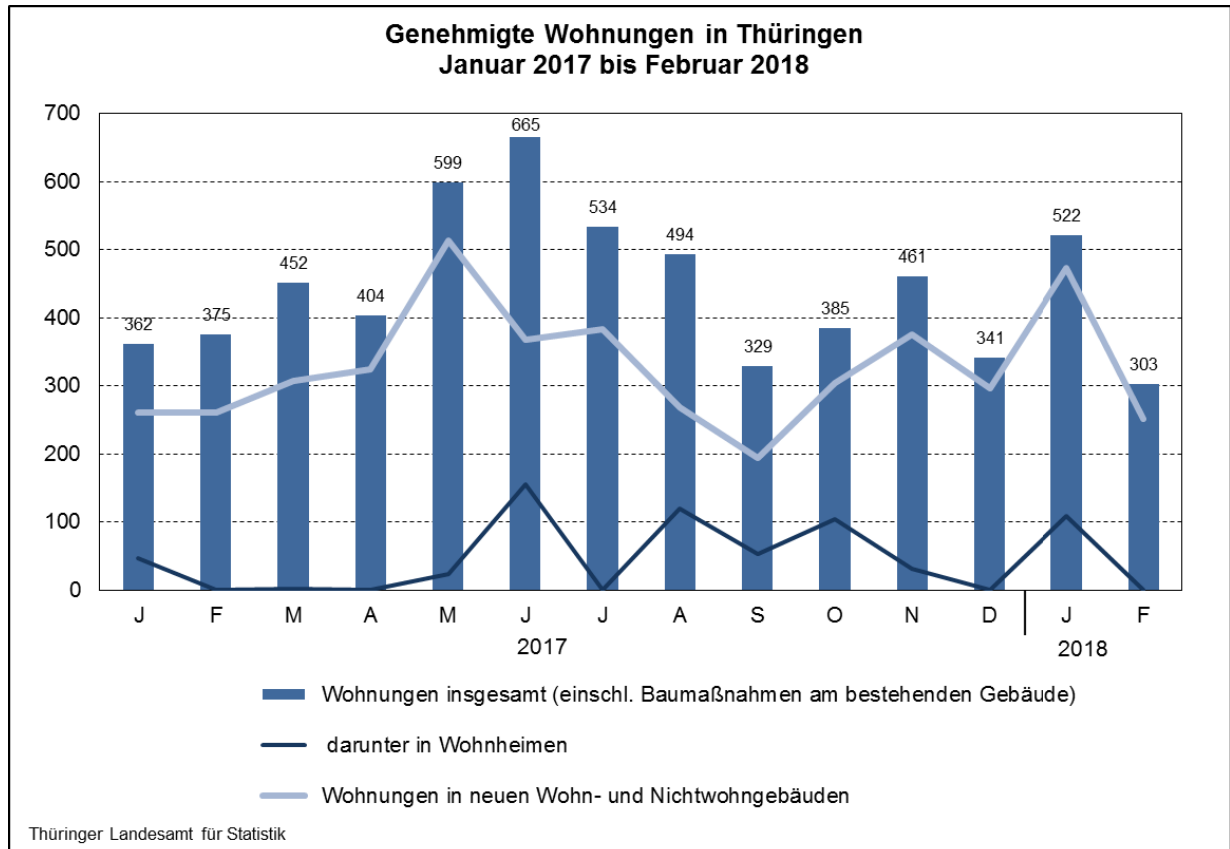
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen insgesamt
						1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	in Wohnheimen	
Anzahl										
2009	575	405	378	297	209	183	30	66	-	279
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –