
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 122/2018

Erfurt, 16. Mai 2018

Genehmigungen im Wohnungsbau im ersten Quartal 2018

Im 1. Quartal 2018 genehmigten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden mit 1 194 Anträgen den Bau von insgesamt 1 223 Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ein Anstieg um 2,9 Prozent gegenüber dem 1. Quartal 2017.

Für Wohnungen, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen, wurden im 1. Quartal 2018 Bauanträge für 177 Wohnungen gestellt, 75 weniger als im Vorjahresquartal.

Im geplanten Wohnungsneubau wurde den zukünftigen Bauherren für 1 025 Wohnungen eine Genehmigung erteilt. Gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2017 ist dies ein Plus von 199 Wohnungen bzw. 24,1 Prozent.

Die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser verzeichneten damit folgende Entwicklung. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Ein- und Zweifamilienhäusern zeigt ein Rückgang von 9,2 Prozent bzw. 51 Wohnungen. Bei den Mehrfamilienhäusern (einschl. Wohnheime) zeigte sich gegenüber dem Vorjahresquartal ein Plus der Genehmigungszahlen. Bis März wurden 520 Wohnungen geplant, darunter 109 in Wohnheimen. Dieses Ergebnis spiegelt einen Zugang von 250 Wohnungen wieder. Berücksichtigt man die Wohnungen in Wohnheimen nicht, so ist ein Genehmigungsplus von 187 Wohnungen zu erkennen.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Eichsfeld (119) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt von den Landkreisen Weimarer Land (87), Sonneberg (83) sowie Schmalkalden-Meiningen (68) und der kreisfreien Stadt Eisenach mit 62 Bauvorhaben. In 6 Landkreisen wurden alle Neubauvorhaben von Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern erteilt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

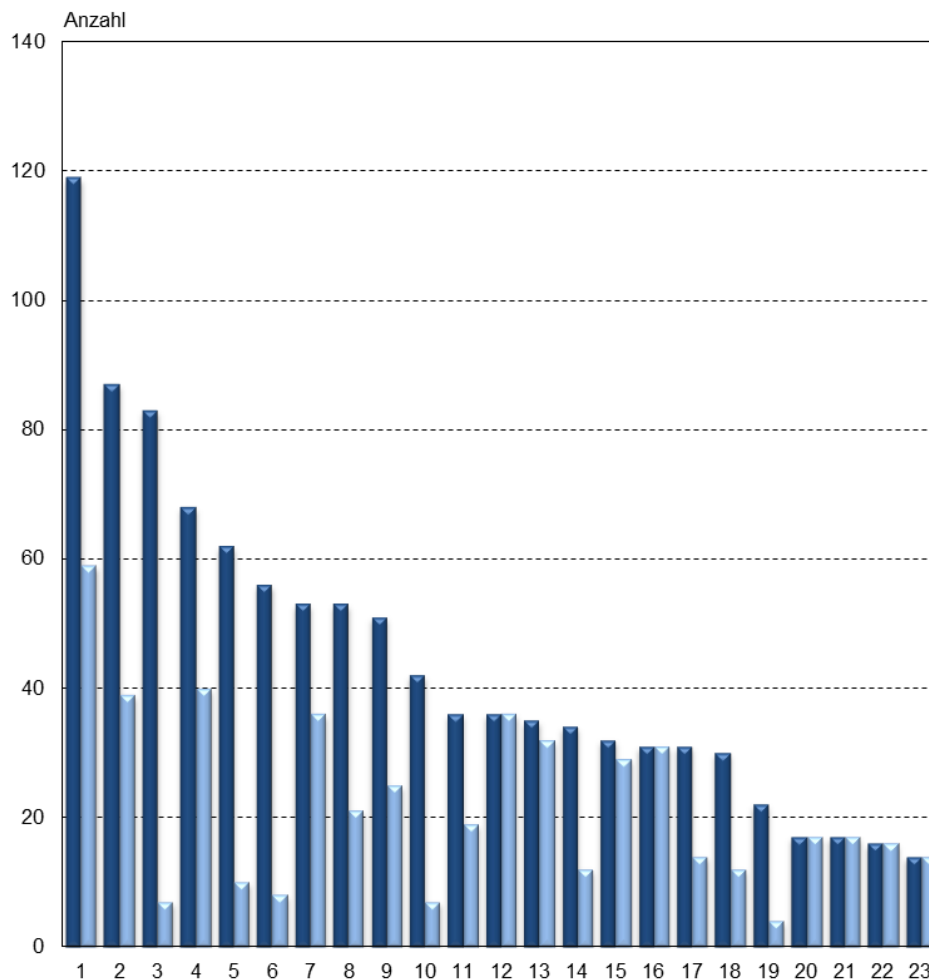
Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2018 nach Kreisen



- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 Eichsfeld | 9 Sömmerda | 17 Saale-Orla-Kreis |
| 2 Weimarer Land | 10 Gera, Stadt | 18 Altenburger Land |
| 3 Sonneberg | 11 Nordhausen | 19 Suhl, Stadt |
| 4 Schmalkalden-Meiningen | 12 Unstrut-Hainich-Kreis | 20 Hildburghausen |
| 5 Eisenach, Stadt | 13 Wartburgkreis | 21 Saale-Holzland-Kreis |
| 6 Weimar, Stadt | 14 Kyffhäuserkreis | 22 Saalfeld-Rudolstadt |
| 7 Erfurt, Stadt | 15 Ilm-Kreis | 23 Greiz |
| 8 Jena, Stadt | 16 Gotha | |

Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)
 darunter in Ein- und Zweifamilienhäusern

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baugenehmigungen¹⁾ nach Kreisen in Thüringen
Januar bis März 2017 und 2018

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungsbau							
			Neubau						Wohngebäude Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 und 2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		Ge- bäude	Woh- nungen
					Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen		
Anzahl										
Januar bis März 2018										
Stadt Erfurt	69	73	38	53	36	36	2	17	19	17
Stadt Gera	21	50	8	42	7	7	1	35	6	8
Stadt Jena	59	59	22	53	18	21	4	32	27	7
Stadt Suhl	8	25	5	22	4	4	1	18	3	3
Stadt Weimar	28	94	10	56	7	8	3	48	13	36
Stadt Eisenach	23	71	14	62	9	10	5	52	6	9
Eichsfeld	94	148	54	119	51	59	3	60	22	22
Nordhausen	50	55	22	36	19	19	3	17	14	19
Wartburgkreis	83	40	33	35	32	32	1	3	21	4
Unstrut-Hainich-Kreis	72	54	34	36	34	36	-	-	20	19
Kyffhäuserkreis	45	15	13	34	12	12	1	22	19	- 19
Schmalkalden-Meiningen	84	75	42	68	40	40	2	28	23	2
Gotha	79	27	31	31	31	31	-	-	34	- 2
Sömmerda	47	59	25	51	24	25	1	26	13	7
Hildburghausen	36	21	17	17	17	17	-	-	6	2
Ilm-Kreis	67	24	30	32	29	29	1	3	14	- 1
Weimarer Land	86	99	39	87	36	39	3	48	23	12
Sonneberg	18	84	8	83	7	7	1	76	4	1
Saalfeld-Rudolstadt	50	29	16	16	16	16	-	-	23	3
Saale-Holzland-Kreis	50	28	17	17	17	17	-	-	22	12
Saale-Orla-Kreis	35	35	15	31	14	14	1	17	8	4
Greiz	45	16	14	14	14	14	-	-	20	1
Altenburger Land	45	42	13	30	12	12	1	18	24	11
Thüringen	1 194	1 223	520	1 025	486	505	34	520	384	177
davon										
kreisfreie Städte	208	372	97	288	81	86	16	202	74	80
Landkreise	986	851	423	737	405	419	18	318	310	97
Januar bis März 2017										
Thüringen	1 210	1 189	554	826	530	556	24	270	376	252
davon										
kreisfreie Städte	213	212	85	108	83	92	2	16	79	45
Landkreise	997	977	469	718	447	464	22	254	321	221
Veränderungen										
in Prozent	-1,3	2,9	-6,1	24,1	-8,3	-9,2	41,7	92,6	2,1	-29,8
absolut	- 16	34	- 34	199	- 44	- 51	10	250	8	- 75

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.
Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –