



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 123/2018

Erfurt, 17. Mai 2018

4 757 Wohnungen 2017 in Thüringen bezugsfertig

Im Jahr 2017 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 757 fertig gestellte Wohnungen. Das seit Jahren höchste Fertigstellungsergebnis aus 2016 mit 5 484 bezugsfertigen Wohnungen konnte im Jahr 2017 nicht erreicht werden. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren die Fertigstellungen gegenüber dem Vorjahr um 13,3 Prozent rückläufig.

In Thüringen wurden 3 220 Neubauwohnungen in Wohngebäuden für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 9,2 Prozent weniger Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 79 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 458 Wohnungen (2016: 1 901).

Mit 1 696 neue Einfamilienhäuser bleibt der Trend zum Eigenheim in Thüringen weiterhin bestehen. 52,7 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2017 in dieser Gebäudeart bezogen. Für 134 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2017 die Fertigstellung gemeldet worden (2016: 168). Im Geschößbau werden für mögliche Mieter 1 390 Wohnungen zur Verfügung stehen, davon 213 in Wohnheimen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortlicher für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr zu. So wurde anteilig für 66 Prozent der fertigen Neubauten (2016: 59 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Für die Gruppe der Unternehmen, darunter überwiegend für Wohnungsunternehmen wurden anteilig 24 Prozent der Wohnungen für den Bezug fertig gestellt (2016: 19 Prozent). Der öffentliche Bauherr (als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 1 Prozent (2016: 10 Prozent) und ist damit gegenüber dem Vorjahr stark rückläufig.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

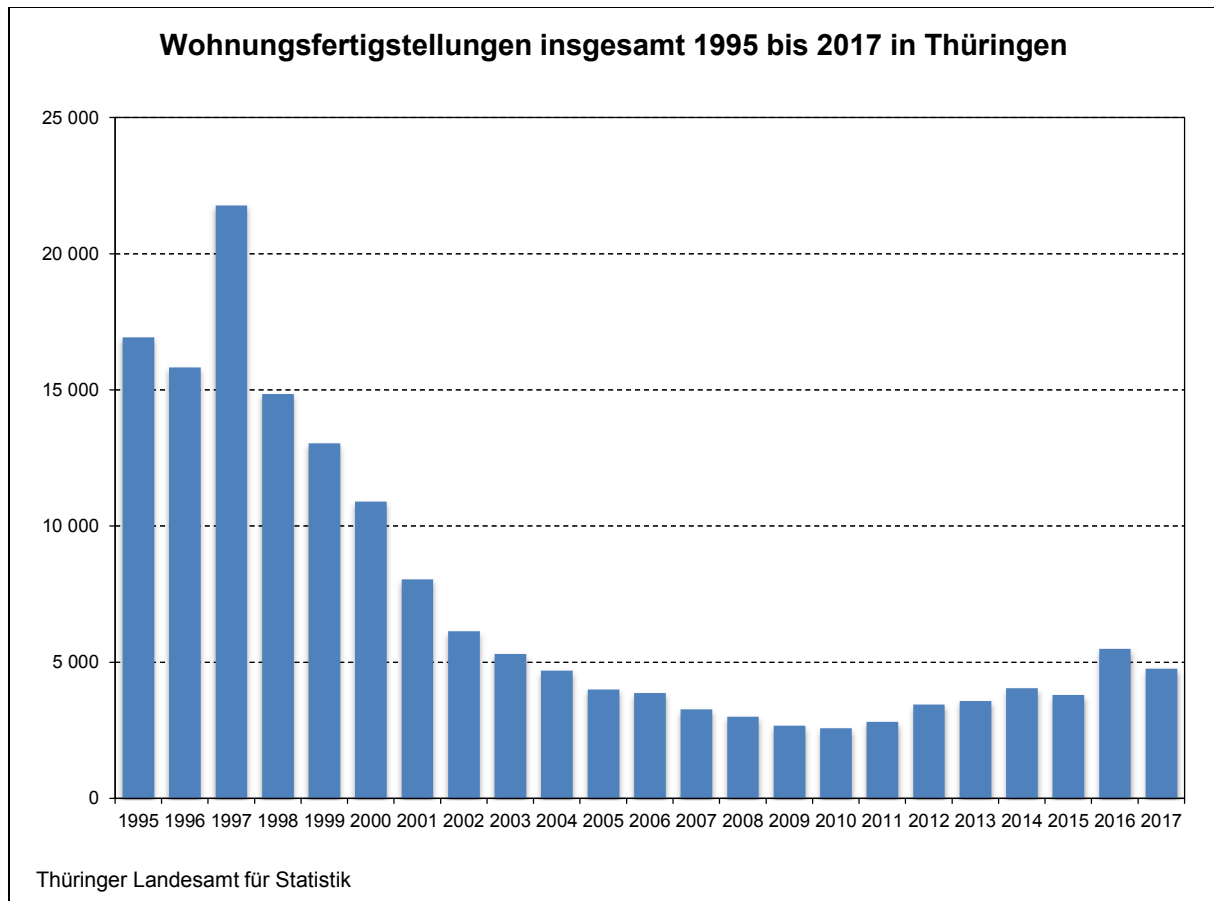
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2017“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baufertigstellungen nach Kreisen 2017 in Thüringen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Wohngebäude (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau)	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl									
Jahr 2017										
Erfurt, Stadt	353	475	241	410	112	65	203	410	189	200
Gera, Stadt	130	73	70	52	60	21	51	52	51	52
Jena, Stadt	256	457	102	327	154	130	87	327	56	60
Suhl, Stadt	40	38	19	14	21	24	14	14	14	14
Weimar, Stadt	76	240	39	119	37	121	30	119	27	27
Eisenach, Stadt	67	71	42	51	25	20	29	50	27	30
Eichsfeld	329	359	207	233	122	126	172	232	160	168
Nordhausen	203	204	95	114	108	90	67	114	62	63
Wartburgkreis	315	305	195	163	120	142	121	163	116	120
Unstrut-Hainich-Kreis	260	266	167	183	93	83	118	183	112	118
Kyffhäuserkreis	135	91	65	56	70	35	46	56	45	45
Schmalkalden-Meiningen	281	210	167	150	114	60	112	127	108	111
Gotha	239	265	128	172	111	93	89	172	84	88
Sömmerda	179	268	104	232	75	36	76	232	70	72
Hildburghausen	98	135	77	69	21	66	63	69	62	64
Ilm-Kreis	283	327	175	239	108	88	129	238	119	123
Weimarer Land	272	302	178	200	94	102	141	199	136	141
Sonneberg	96	63	53	35	43	28	32	35	31	32
Saalfeld-Rudolstadt	196	168	106	160	90	8	76	137	70	73
Saale-Holzland-Kreis	152	115	83	93	69	22	73	92	70	74
Saale-Orla-Kreis	124	110	68	51	56	59	43	51	42	42
Greiz	244	67	101	80	143	- 13	58	80	55	55
Altenburger Land	161	148	90	96	71	52	59	68	57	58
Thüringen	4 489	4 757	2 572	3 299	1 917	1 458	1 889	3 220	1 763	1 830
kreisfreie Städte	922	1 354	513	973	409	381	414	972	364	383
Landkreise	3 567	3 403	2 059	2 326	1 508	1 077	1 475	2 248	1 399	1 447
Jahr 2016										
Thüringen	4 790	5 484	2 612	3 583	2 178	1 901	1 965	3 546	1 817	1 901
kreisfreie Städte	1 019	1 829	528	1 339	491	490	439	1 331	356	382
Landkreise	3 771	3 655	2 084	2 244	1 687	1 411	1 526	2 215	1 461	1 519
Veränderungen										
absolut	- 301	- 727	- 40	- 284	- 261	- 443	- 76	- 326	- 54	- 71
in Prozent	-6,3	-13,3	-1,5	-7,9	-12,0	-23,3	-3,9	-9,2	-3,0	-3,7

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –