

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 129/2018

Erfurt, 28. Mai 2018

### **Neue Wohnhäuser sind im Durchschnitt 18 Monate nach Erteilen der Baugenehmigung bezugsfertig**

Im Jahr 2017 wurden in Thüringen 1 889 neue Wohnhäuser mit 3 220 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d.h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, im Jahr 2017 gegenüber dem Jahr 2016 um einen Monat auf 18 Monate verlängert. Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

Die neu fertig gestellten 1 696 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 17 Monaten bezugsfertig. Bei 2,6 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und 32,8 Prozent konnten nach ca. einem Jahr bezogen werden. 45,5 Prozent wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 19,0 Prozenten dauerte es mehr als zwei Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 15 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 18 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 67 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 23 Monate bis zum Bezug der 134 Wohnungen warten (Jahr 2016: 19 Monate).

Bei den 1 177 Wohnungen in 122 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 22 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2016: 23 Monate). Hier wurde 1 Gebäude in einem halben Jahr oder weniger fertig gestellt. Bei 4,9 Prozent dauerte es etwa ein Jahr. 54,9 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig, bei 39,3 Prozent lag die Genehmigung mehr als zwei Jahre zurück.

Für die 213 Wohnungen in 4 Wohnheimen hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer gegenüber dem Vorjahr mehr als verdoppelt. Die Bezugsfertigkeit wurde nach 20 Monaten (2016: nur 9 Monate) erreicht.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

---

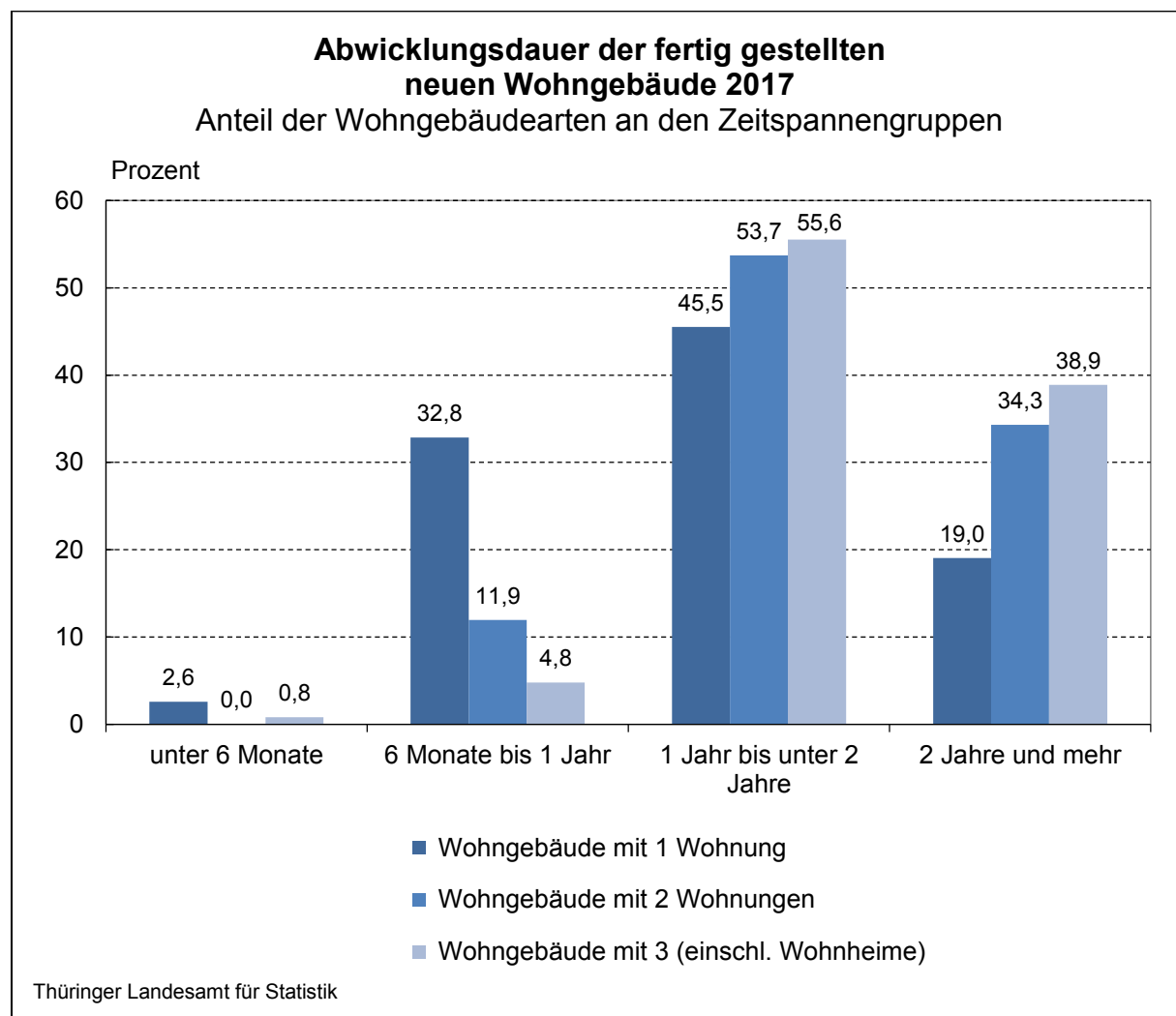
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2016 und 2017

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	Insgesamt	Fertigteil- bau	konventio- nelle Bauart
		Anzahl							Monate		
<b>2017</b>											
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 889</b>	<b>45</b>	<b>571</b>	<b>572</b>	<b>306</b>	<b>160</b>	<b>89</b>	<b>146</b>	<b>18</b>	<b>15</b>	<b>18</b>
darin: Wohnungen	3 220	52	628	999	529	464	287	261			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 696	44	557	506	266	135	62	126	17	15	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	-	8	24	12	7	6	10	23	20	24
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	122	1	6	40	27	17	21	10	22	20	22
darin: Wohnungen	1 177	8	55	315	205	266	213	115			
Wohnheime	4	-	-	2	1	1	-	-	20	17	21
darin: Wohnungen	213	-	-	130	34	49	-	-			
<b>2016</b>											
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 965</b>	<b>58</b>	<b>745</b>	<b>558</b>	<b>259</b>	<b>128</b>	<b>95</b>	<b>122</b>	<b>17</b>	<b>15</b>	<b>18</b>
darin: Wohnungen	3 546	346	880	852	715	293	265	195			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 733	49	713	493	204	110	60	104	17	14	17
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	1	17	31	14	8	5	8	19	15	20
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	131	1	10	33	39	8	30	10	23	29	22
darin: Wohnungen	1 074	5	55	275	402	67	195	75			
Wohnheime	17	7	5	1	2	2	-	-	9	5	19
darin: Wohnungen	571	290	78	22	81	100	-	-			

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –