



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 149/2018

Erfurt, 15. Juni 2018

1,18 Millionen Wohnungen im Land Thüringen

Bestand steigt stetig seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2017 einen Wohnungsbestand von 1 181 304 Wohnungen im Land (einschließlich Wohnheime). Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte eine reine Wohnfläche von 82,0 m² (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sog. durchschnittliche Belegungsdichte). Jedem Einwohner stehen somit rechnerisch 2 Räume oder 45,0 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Wie das Thüringer Landesamt für Statistik weiter mitteilt, gab es in Thüringen Ende des letzten Jahres rund 528 Tausend Wohngebäude. Ende 2017 waren 66,1 Prozent der Wohngebäude Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 599 Gebäude erhöhte. 17,7 Prozent waren Zweifamilienhäuser, das waren 147 Gebäude mehr und auf den Geschossbau (einschl. Wohnheime) entfielen 16,3 Prozent. Hier wurde ein Plus von 165 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 200 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Große Wohnungen sind vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden: Die größten Einfamilienhäuser haben eine Wohnfläche von durchschnittlich 122,7 m² und befinden sich im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) und der zahlenmäßig größte Zugang ist in Einraumwohnungen (+ 922) festzustellen. In Wohnungen mit 6 und mehr Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu verzeichnen.

Die Struktur des Wohnungsbestandes ist seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleichgeblieben. Trotz der zunehmenden Zahl von Singlehaushalten liegt der Anteil von kleinen Wohneinheiten (mit ein bis zwei Räumen) am Gesamtwohnungsbestand seit 2011 bei 11 Prozent. Auch die größeren Wohnungen mit 5 und mehr Räumen machen seitdem kontinuierlich rund 40 Prozent (2017: 38,4 Prozent) des Gesamtbestandes aus.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 30.06.2017 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohner 549 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 576 und in den Landkreisen 539 Wohnungen pro 1 000 Einwohner gab.

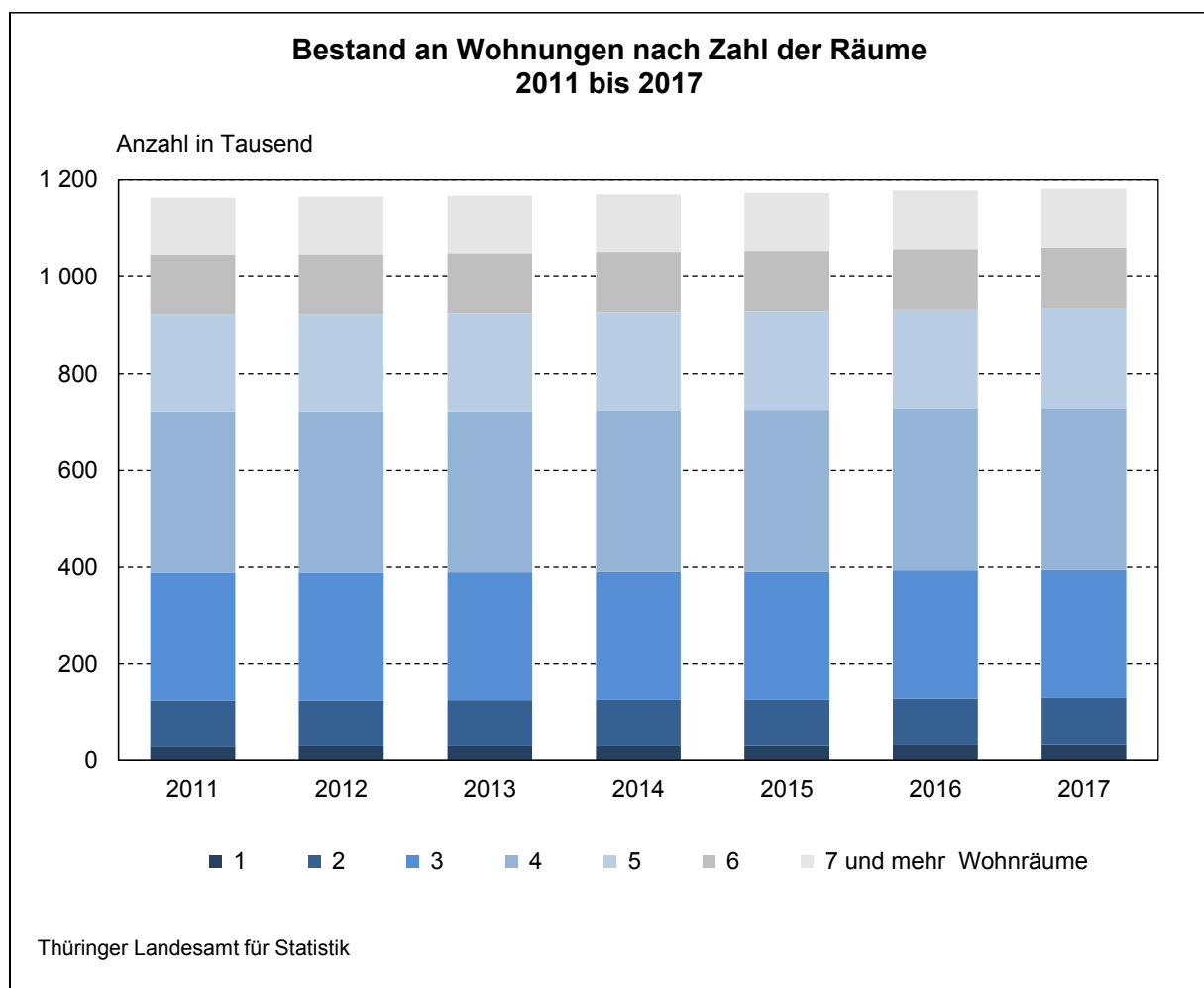
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet statistik.thueringen.de und im demnächst erscheinenden Bericht „Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2017“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

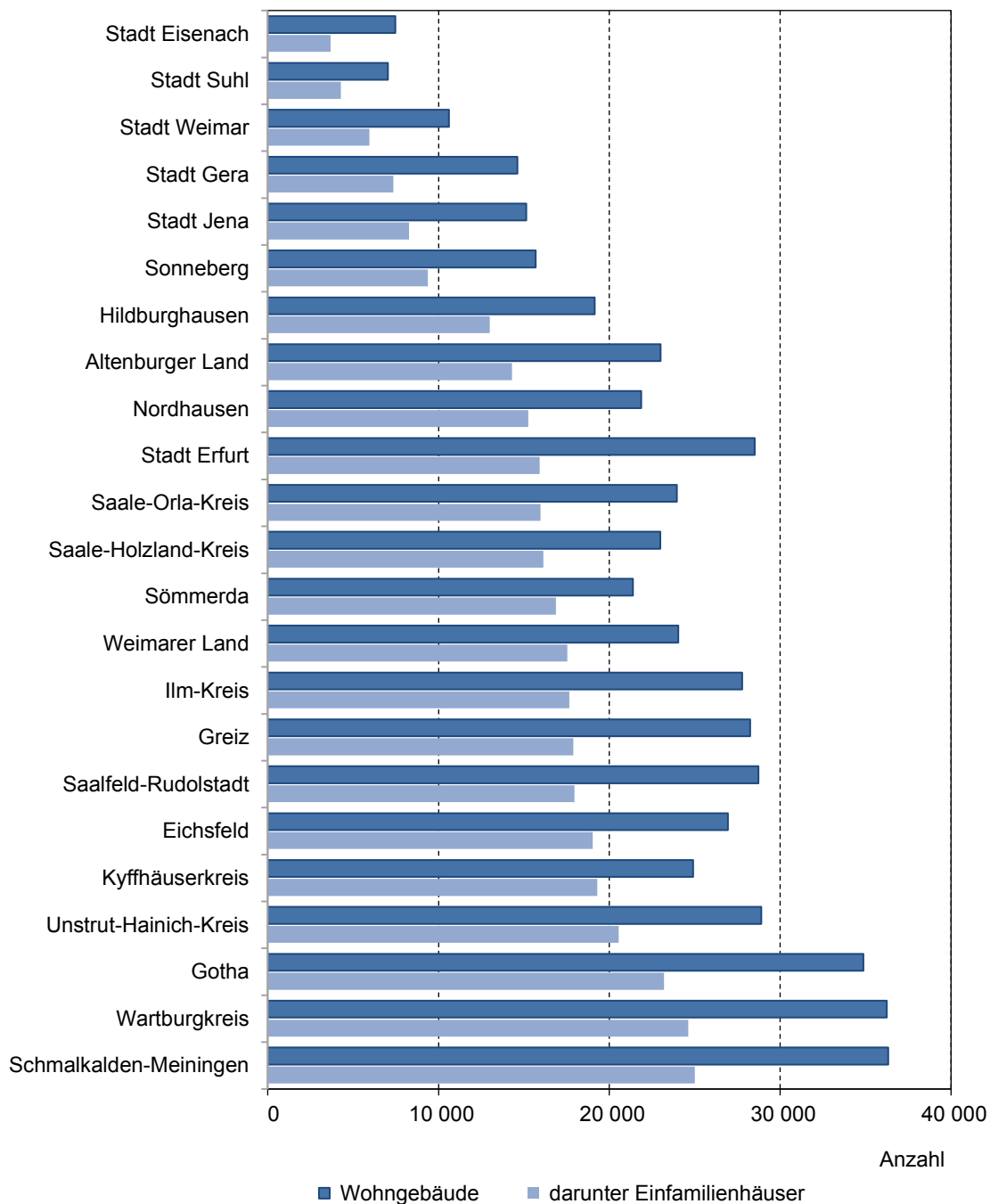
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Wohngebäudebestand in Thüringen am 31.12.2017 nach Kreisen

Wohngebäude insgesamt und darunter Einfamilienhäuser



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Wohnungsbestand am 31.12. - Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung
2011 in Thüringen**

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ...Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1000 Einwohner	insgesamt	je 1000 Einwohner	insgesamt	je		1	2	3	4	5	6	7 und mehr
						Wohnung	Einwohner							
Anzahl					1000 m ²	m ²		Anzahl						
2011	1 62 954	533	5 025 864	2 304	94 565	813	43,3	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932
2012	1 64 757	537	5 037 837	2 321	94 885	815	43,7	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650
2013	1 67 036	540	5 049 990	2 337	95 212	816	44,1	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312
2014	1 70 253	543	5 065 490	2 349	95 621	817	44,3	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975
2015	1 73 154	544	5 080 114	2 358	96 012	818	44,6	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619
2016	1 77 925	543	5 098 286	2 349	96 501	819	44,5	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301
2017	1 181 304	549	5 113 008	2 374	96 906	82,0	45,0	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940
Veränderung zum Vorjahr	3 379	5,6	14 722	25	405	0,1	0,5	922	162	307	167	539	643	639

einschließlich Wohnheime

Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011

Bevölkerung am 30.06.2017

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Bestand an Wohngebäuden am 31. Dezember nach Kreisen 2017 in Thüringen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen 1)		Davon				
	Gebäude	Wohnungen	mit 1Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
			Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	28 504	112 830	15 917	2 812	5 624	9 775	91 289
Stadt Gera	14 611	59 786	7 349	1 569	3 138	5 693	49 299
Stadt Jena	15 137	61 285	8 269	1 518	3 036	5 350	49 980
Stadt Suhl	7 030	20 746	4 286	1 208	2 416	1 536	14 044
Stadt Weimar	10 605	33 967	5 952	987	1 974	3 666	26 041
Stadt Eisenach	7 477	23 182	3 686	1 107	2 214	2 684	17 282
Eichsfeld	26 940	45 455	19 030	5 424	10 848	2 486	15 577
Nordhausen	21 870	44 865	15 256	3 452	6 904	3 162	22 705
Wartburgkreis	36 239	61 174	24 611	8 370	16 740	3 258	19 823
Unstrut-Hainich-Kreis	28 899	52 518	20 536	4 810	9 620	3 553	22 362
Kyffhäuserkreis	24 896	40 881	19 285	3 227	6 454	2 384	15 142
Schmalkalden-Meiningen	36 327	62 553	25 000	7 723	15 446	3 604	22 107
Gotha	34 872	69 370	23 192	6 360	12 720	5 320	33 458
Sömmerda	21 380	34 543	16 867	2 631	5 262	1 882	12 414
Hildburghausen	19 144	31 046	12 997	4 442	8 884	1 705	9 165
Ilm-Kreis	27 769	59 072	17 648	5 704	11 408	4 417	30 016
Weimarer Land	24 025	41 235	17 531	3 695	7 390	2 799	16 314
Sonneberg	15 690	30 553	9 373	4 088	8 176	2 229	13 004
Saalfeld-Rudolstadt	28 731	59 092	17 950	6 004	12 008	4 777	29 134
Saale-Holzland-Kreis	22 986	42 039	16 137	3 988	7 976	2 861	17 926
Saale-Orla-Kreis	23 943	42 912	15 972	4 947	9 894	3 024	17 046
Greiz	28 246	55 408	17 891	5 799	11 598	4 556	25 919
Altenburger Land	22 997	54 701	14 306	3 416	6 832	5 275	33 563
Thüringen	528 318	1 139 213	349 041	93 281	186 562	85 996	603 610
kreisfreie Städte	83 364	311 796	45 459	9 201	18 402	28 704	247 935
Landkreise	444 954	827 417	303 582	84 080	168 160	57 292	355 675

1) einschließlich Wohnheime

Gebietsstand: 31.12.2017

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)