
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 153/2018

Erfurt, 18. Juni 2018

Genehmigungen im Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2018

Im Zeitraum Januar bis April 2018 wurde in Thüringen der Bau von 1 326 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, konnten gegenüber demselben Bezugszeitraum 2017 die Thüringer Bauaufsichtsbehörden für 205 Wohnungen mehr eine Genehmigung erteilen.

Die Gebäudetypen – Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen – verzeichneten damit folgende Entwicklung. Bei den Mehrfamilienhäusern und Wohnheimen zeigte sich eine Zunahme der Genehmigungszahlen. Bis April wurden 546 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum ein Plus von 200 Wohnungen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Wohnheimen zeigt ebenfalls eine positive Entwicklung, genehmigt wurden 109 Wohnungen, ein Plus von 63 Wohnungen. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern zeigte sich seit Jahresbeginn ein Rückgang der Genehmigungszahlen. Bis April wurden 671 Wohnungen geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum ein Minus von 58 Wohnungen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 227 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden, +13,7 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2017.

Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau liegen damit bei 1 585 Euro. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 108 Quadratmeter pro Wohnung betragen.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, April 2018“.
- Regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

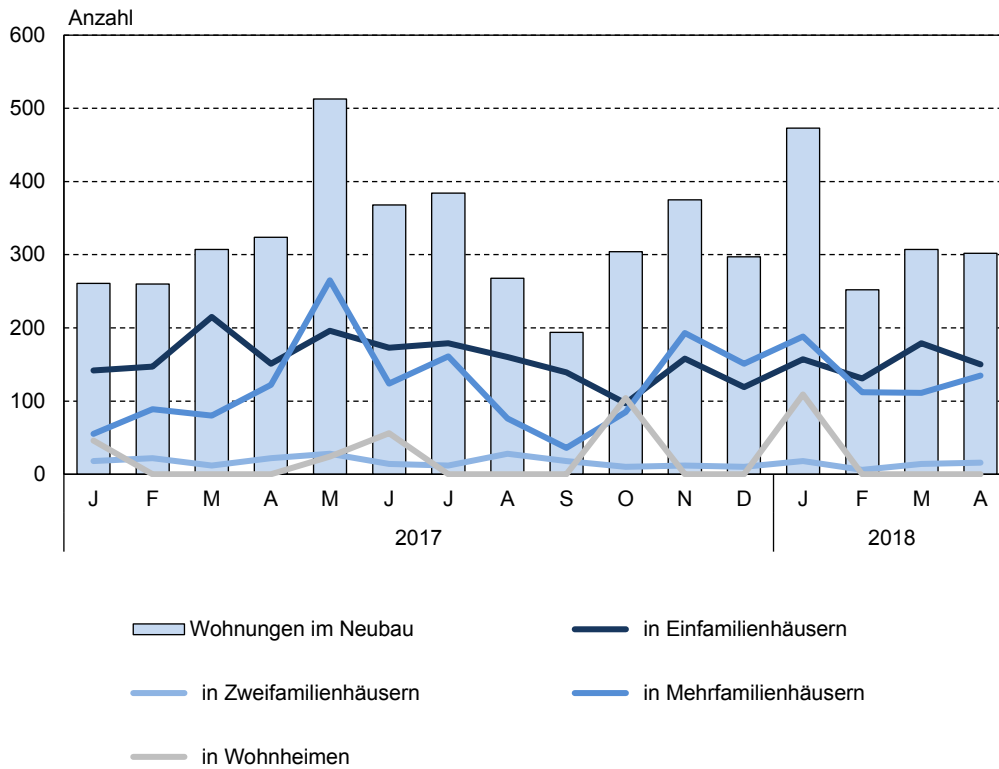
Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Genehmigte Wohnungen im Neubau nach Wohnungstypen 2017 und 2018



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen^{*)} nach Kreisen in Thüringen
Januar bis April 2017 und 2018**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungen im Neubau					
	Gebäude/ Baumaß-	Wohnungen insgesamt	Wohn- bauten	darunter in				Nicht- wohn- gebäuden
				Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Wohn- heimen	
Anzahl								
Stadt Erfurt	107	129	99	51	2	46	-	-
Stadt Gera	35	53	45	10	-	35	-	-
Stadt Jena	68	61	56	16	8	32	-	-
Stadt Suhl	17	34	25	7	-	18	-	-
Stadt Weimar	48	151	104	10	2	92	-	-
Stadt Eisenach	23	71	62	8	2	52	-	-
Eichsfeld	127	172	138	60	18	60	-	-
Nordhausen	51	56	36	19	-	17	-	-
Wartburgkreis	106	51	44	39	2	3	-	2
Unstrut-Hainich-Kreis	94	81	44	40	4	-	-	1
Kyffhäuserkreis	61	24	43	16	2	25	-	-
Schmalkalden-Meiningen	111	85	77	49	-	28	-	3
Gotha	113	56	56	43	2	11	-	-
Sömmerda	71	72	62	30	6	26	-	1
Hildburghausen	55	41	29	29	-	-	-	-
Ilm-Kreis	82	56	55	36	-	19	-	-
Weimarer Land	118	120	103	49	6	15	33	-
Sonneberg	18	84	83	7	-	-	76	-
Saalfeld-Rudolstadt	59	1	20	20	-	-	-	-
Saale-Holzland-Kreis	69	37	26	26	-	-	-	-
Saale-Orla-Kreis	46	41	36	19	-	17	-	-
Greiz	62	23	18	18	-	-	-	-
Altenburger Land	60	72	65	15	-	50	-	1
Thüringen	1 601	1 571	1 326	617	54	546	109	8
davon								
kreisfreie Städte	298	499	391	102	14	275	-	-
Landkreise	1 303	1 072	935	515	40	271	109	8
Nachrichtlich: Thüringen								
Januar bis April 2017	1 588	1 593	1 121	655	74	346	46	31
Veränderungen								
in Prozent	0,8	-1,4	18,3	-5,8	-27,0	57,8	137,0	-74,2
absolut	13	-22	205	-38	-20	200	63	-23

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –