



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 166/2018

Erfurt, 3. Juli 2018

Bauleistungspreise für Wohngebäude im Mai 2018 weiterhin gestiegen

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Mai 5,0 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (Februar 2018) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,7 Prozent und erreichte einen Indexstand von 120,7 Prozent (Basis 2010=100).

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (6,4 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (3,7 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich im Bereich Rohbauarbeiten die Preise für Verbauarbeiten (13,8 Prozent), für Erdarbeiten (9,0 Prozent), für Zimmer- und Holzbauarbeiten (8,7 Prozent) sowie für Abdichtungsarbeiten (7,5 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 3,7 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Blitzschutzanlagen (9,5 Prozent), Verglasungsarbeiten (9,1 Prozent), Gebäudeautomation (6,3 Prozent), sowie Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (5,4 Prozent).

Die Preise für die Bauleistungen im Bereich Straßenbau lagen mit 9,2 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für Brücken im Straßenbau mit 6,8 Prozent.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2017 um 4,8 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 5,0 Prozent. Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im Jahresvergleich um 4,2 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 5,4 Prozent.

Bitte beachten:

Ab dem Berichtsmonat August 2018 werden die Baupreisindizes auf der neuen Basis 2015=100 berechnet. Die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2015 bis Mai 2018 verlieren dann ihre Gültigkeit und werden durch die mit neuen Wägungsschemata auf der Basis 2015=100 berechneten Indizes ersetzt.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

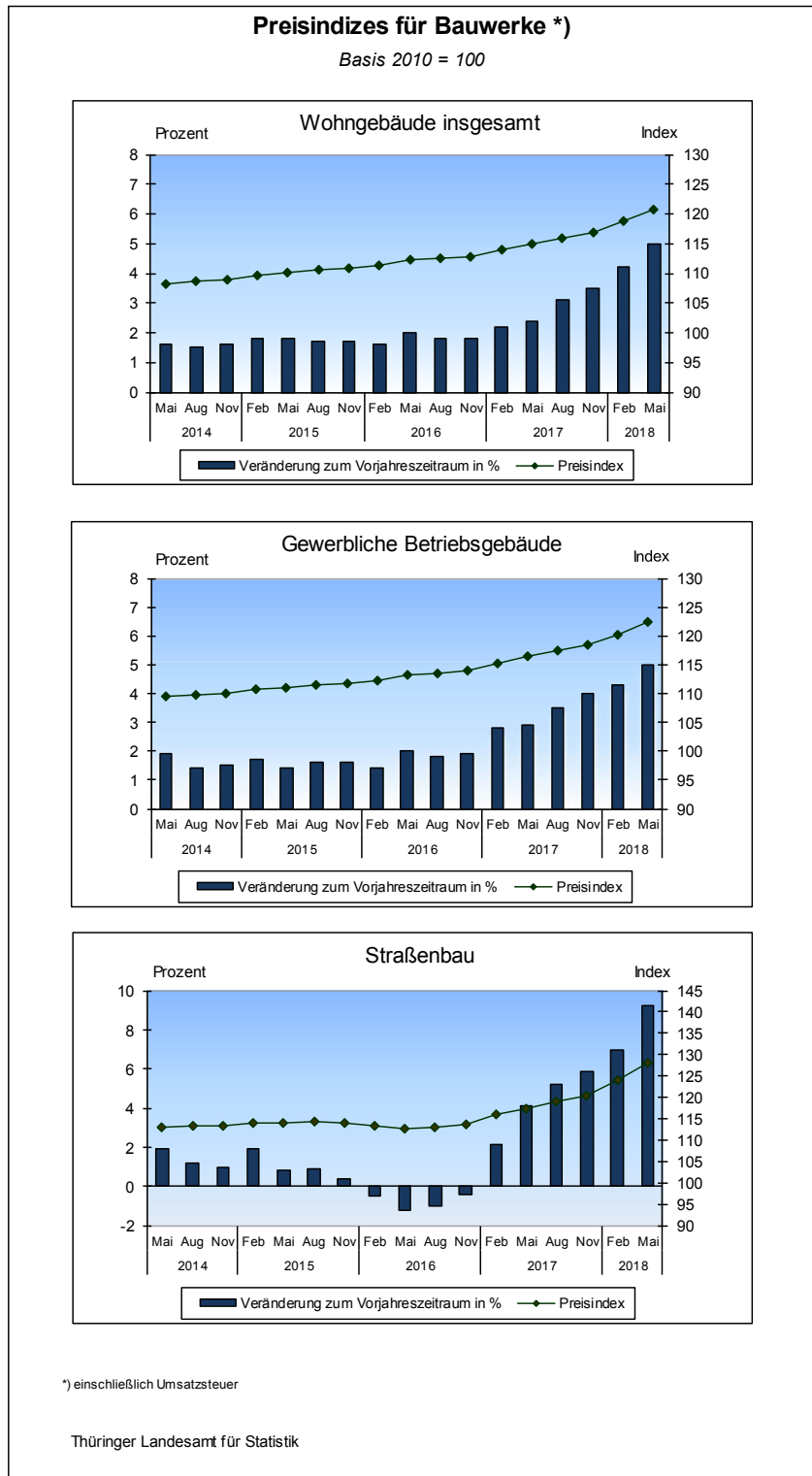
Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331-9111/9113 – Telefax: 0361 57331-9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

Telefon: 0361 57331 9225

E-Mail: Kerstin.Michel@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2017	2018		Veränderung Mai 2018 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2017	Februar 2018
	Promille	Basis 2010 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	115,0	118,7	120,7	5,0	1,7
Rohbauarbeiten	455,32	116,7	121,1	124,2	6,4	2,6
Ausbauarbeiten	544,68	113,6	116,7	117,8	3,7	0,9

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	114,4	118,1	119,9	4,8	1,5
Rohbauarbeiten	341,93	118,3	122,8	125,6	6,2	2,3
Ausbauarbeiten	658,07	112,4	115,6	116,9	4,0	1,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	116,5	120,3	122,3	5,0	1,7
Rohbauarbeiten	530,89	118,3	122,7	125,2	5,8	2,0
Ausbauarbeiten	469,11	114,5	117,6	118,9	3,8	1,1

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	118,1	121,7	123,1	4,2	1,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	120,4	124,3	126,9	5,4	2,1
Außenanlagen	1 000	117,0	121,8	125,4	7,2	3,0

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000	117,2	124,0	128,0	9,2	3,2
Brücken im Straßenbau	1 000	112,9	118,7	120,6	6,8	1,6
Ortskanäle	1 000	112,7	117,5	121,1	7,5	3,1

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –