

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 185/2018

Erfurt, 20. Juli 2018

### **3 027 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2017 in Thüringen verkauft** Kaufwert auf dem höchsten Stand seit 1991

Im Jahr 2017 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik in Thüringen 3 027 landwirtschaftliche Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar verkauft. Das waren 198 Veräußerungsfälle weniger als im Jahr 2016.

Insgesamt 5 349 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 5 683 Hektar. Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,77 Hektar je Veräußerungsfall. Sie war geringfügig größer als im Vorjahr. 2016 betrug sie 1,76 Hektar je Veräußerungsfall.

Der Kaufwert für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 56,44 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche erhöhte sich im Vergleich zum Jahr 2016 von 9 684 auf 10 552 Euro. Damit stiegen die Kaufwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen deutlich an und erreichten den höchsten Wert seit 1991 (10 850 Euro). 2005 lag der durchschnittliche Kaufwert mit 4 135 Euro je Hektar am niedrigsten.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche wurden im Altenburger Land mit 17 629 Euro je Hektar, in Jena mit 17 210 Euro je Hektar und in Gera mit 15 677 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftliche Nutzflächen in Schmalkalden-Meiningen mit 5 274 Euro je Hektar bzw. in Suhl mit 5 306 Euro je Hektar veräußert.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Kerstin Michel

Telefon: 0361 57331 9225

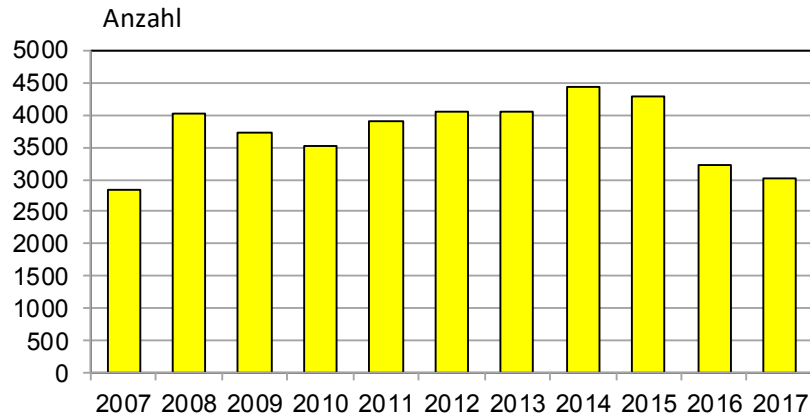
E-Mail: [kerstin.michel@statistik.thueringen.de](mailto:kerstin.michel@statistik.thueringen.de)

---

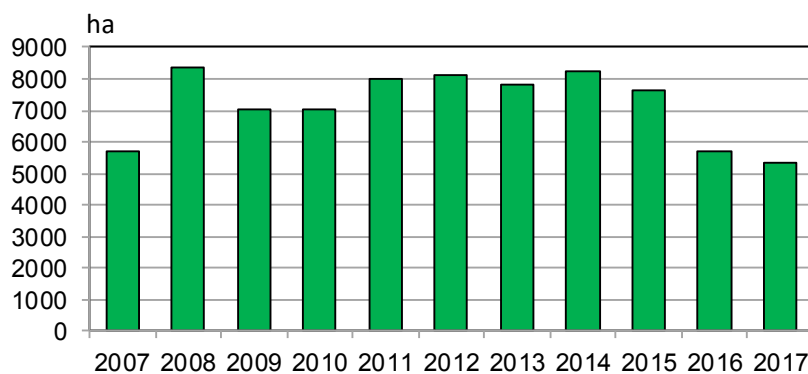
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2007 bis 2017 (ohne Gebäude und ohne Inventar)

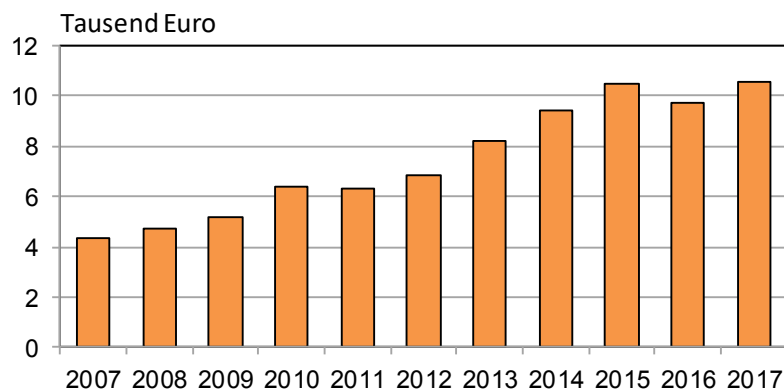
### Veräußerungsfälle



### Verkaufte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)



### Durchschnittliche Kaufwerte je ha FdIN



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2017 nach Kreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftl. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Ver- äußerungs- fall	Ertragsmess- zahl (EMZ) je Hektar FdIN
					Gesamt- fläche	FdIN		
Anzahl	ha	1000 EUR	Euro	ha	FdIN			
Stadt Erfurt	34	45	45	545	12034	12231	1,31	64,7
Stadt Gera	28	74	71	1117	15187	15677	2,55	43,7
Stadt Jena	3	17	16	269	15562	17210	5,21	48,7
Stadt Suhl	16	7	6	33	4920	5306	0,39	27,4
Stadt Weimar	14	28	28	336	12061	12173	1,97	53,0
Stadt Eisenach	7	13	12	96	7532	7960	1,72	42,3
Eichsfeld	234	347	341	3467	9987	10173	1,46	37,7
Nordhausen	119	210	206	2448	11668	11894	1,73	50,8
Wartburgkreis	141	191	180	1140	5966	6319	1,28	38,9
Unstrut-Hainich-Kreis	281	632	620	8055	12755	13002	2,20	53,0
Kyffhäuserkreis	181	330	325	3949	11977	12154	1,80	55,5
Schmalkalden- Meiningen	487	555	530	2797	5040	5274	1,09	33,6
Gotha	311	552	529	6580	11918	12427	1,70	61,6
Sömmerda	169	481	473	6494	13498	13724	2,80	61,8
Hildburghausen	248	415	401	2421	5836	6043	1,62	31,7
Ilm-Kreis	147	293	271	2686	9165	9910	1,84	39,3
Weimarer Land	122	290	287	3378	11652	11782	2,35	59,4
Sonneberg	43	44	39	403	9184	10204	0,92	32,4
Saalfeld-Rudolstadt	100	130	118	643	4949	5428	1,18	30,3
Saale-Holzland-Kreis	69	162	156	1267	7801	8138	2,26	39,5
Saale-Orla-Kreis	113	240	226	1738	7255	7695	2,00	34,2
Greiz	118	303	283	3294	10858	11629	2,40	38,2
Altenburger Land	42	192	186	3287	17094	17629	4,44	54,0
<b>Thüringen</b>	<b>3027</b>	<b>5551</b>	<b>5349</b>	<b>56442</b>	<b>10170</b>	<b>10552</b>	<b>1,77</b>	<b>46,7</b>

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –