
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 206/2018

Erfurt, 14. August 2018

Rückgang der Baulandverkäufe in Thüringen 2017

Im Jahr 2017 wechselten in Thüringen 2 721 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren es 513 Verkaufsfälle weniger als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 3,2 Millionen Quadratmeter (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 114 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 35,20 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (92,7 Prozent) betraf baureifes Land mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 41,46 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 362,87 Euro pro m² am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 171,33 Euro pro m² sowie Weimar mit 130,89 Euro pro m². In der kreisfreien Stadt Suhl wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 27,26 Euro pro m² ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Weimarer Landkreis mit 49,76 Euro pro m² den höchsten und der Kyffhäuserkreis mit 17,08 Euro pro m² den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 70 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 16,27 Euro pro Quadratmeter.

129 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 14,02 Euro verkauft.

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Weitere Auskünfte erteilt:

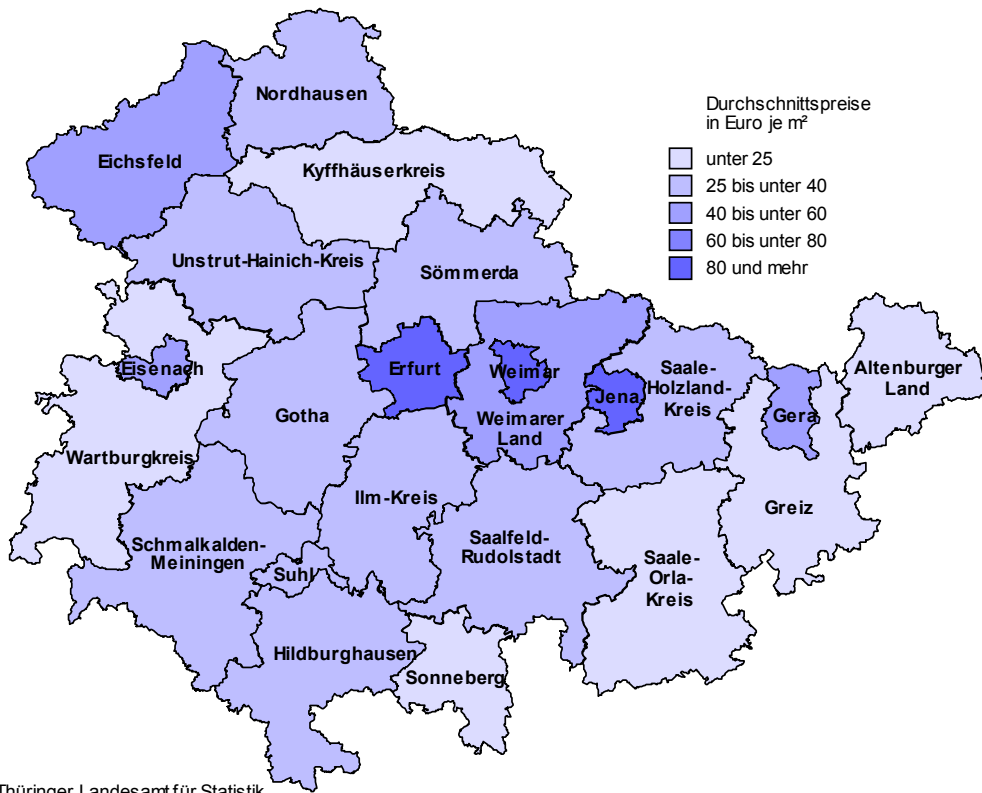
Kerstin Michel

Telefon: 0361 573319225

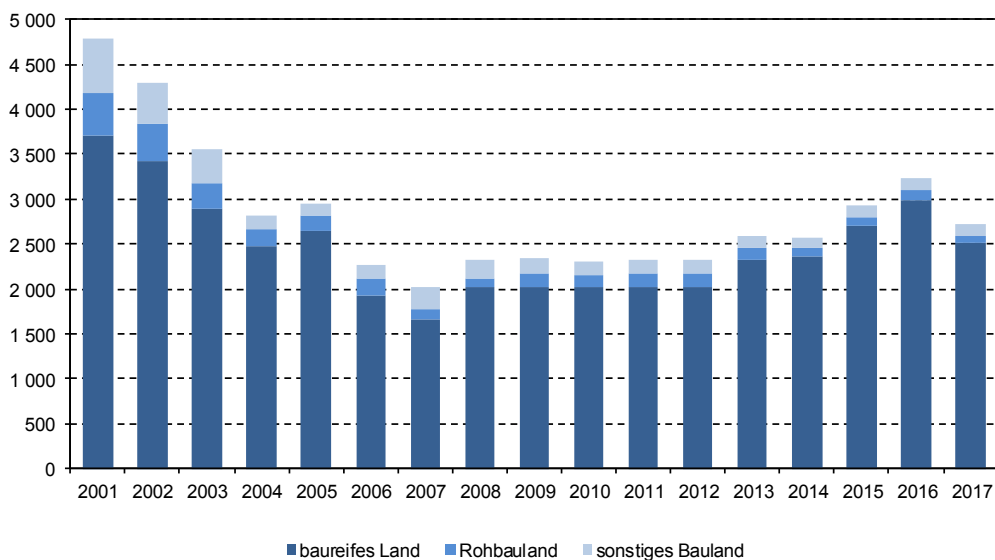
E-Mail: kerstin.Michel@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Kaufwerte für Bauland 2017 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
Baureifes Land**



Kauffälle für Bauland in Thüringen 2001 bis 2017 nach Baulandarten



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2017 nach Gemeindegrößenklassen, Baugebieten sowie Preisklassen

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ----- Baugebiete ----- Preisklassen von ... bis unter ... Euro / m ²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	davon		
				Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Euro / m ²			
Thüringen	2 721	3 227	35,20	41,46	16,27	14,02
	Gemeindegrößenklassen					
bis 2 000	717	715	23,45	26,40	7,90	8,36
2 000 - 5 000	647	574	23,14	24,91	7,70	10,13
5 000 - 10 000	411	857	18,66	22,74	9,43	13,26
10 000 - 20 000	312	323	38,59	39,91	12,64	29,52
20 000 - 50 000	447	492	37,99	45,16	23,95	13,35
50 000 - 100 000	88	114	60,82	75,65	31,77	31,21
100 000 - 200 000	34	28	340,49	362,87	49,19	-
200 000 und mehr	65	124	159,13	171,33	-	30,02
	Baugebiete					
Geschäftsgebiet	877	900	28,31	28,79	24,05	22,37
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	72	85	27,05	29,22	5,63	9,81
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 486	1 335	53,67	56,90	18,71	14,68
Industriegebiet	59	721	13,55	16,05	4,15	13,11
Dorfgebiet	227	186	23,50	23,96	-	7,55
	Preisklassen					
unter 5	221	261	2,94	2,81	3,65	3,36
5 - 10	325	419	7,42	7,13	7,11	8,09
10 - 15	358	572	11,61	12,07	10,96	11,12
15 - 25	498	742	18,13	18,45	16,49	17,18
25 - 50	674	683	35,43	35,88	29,90	34,56
50 - 100	470	372	70,51	70,62	-	53,60
100 und mehr	175	178	220,11	221,14	114,92	-

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2017 nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1000 m ²	1 000 Euro
2007	2 016	2 369	60 528	1 669	1 493	51 866
2008	2 332	3 094	65 969	2 014	1 698	52 372
2009	2 286	3 220	66 728	1 964	1 671	56 508
2010	2 415	3 208	79 065	2 115	2 177	71 852
2011	2 806	3 771	105 196	2 496	2 293	91 433
2012	3 005	3 524	112 935	2 692	2 271	89 620
2013	2 591	3 623	92 515	2 319	2 084	79 920
2014	2 569	2 530	94 228	2 364	1 984	88 515
2015	2 936	3 085	118 129	2 703	2 452	109 181
2016	3 234	3 923	143 759	2 989	2 910	127 614
2017	2 721	3 227	113 566	2 522	2 479	102 776

Jahr	Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m ²	1 000 Euro	Anzahl	1000 m ²	1 000 Euro
2007	111	369	2 408	236	508	6 255
2008	101	407	2 715	217	990	10 882
2009	153	1 157	5 771	169	392	4 448
2010	145	752	4 780	155	279	2 434
2011	155	440	2 650	155	1 038	11 114
2012	157	633	5 390	156	620	17 925
2013	144	1 210	7 561	128	330	5 035
2014	93	232	2 330	112	313	3 383
2015	102	255	2 825	131	378	6 122
2016	111	389	6 984	134	624	9 160
2017	70	137	2 226	129	611	8 563

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –