



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 234/2018

Erfurt, 18. September 2018

Einzelhaus bleibt 2018 bevorzugter Haustyp bei Thüringer Bauherren

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis Juli 2018 mit den insgesamt 3 052 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 2 976 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 12,2 Prozent bzw. 415 Wohnungen weniger als im Vergleich zur gleichen Bezugszeit des Vorjahres.

Im Wohnungsbau werden 2 465 Neubauwohnungen und 456 Wohnungen im vorhandenen Gebäudebestand entstehen. Der Zugang von 112 Wohnungen im Neubau und der seit Jahresbeginn anhaltende Genehmigungsrückgang im Bestand (- 386) kann die Verminderung im Wohnungsbau insgesamt gegenüber dem Vorjahr nicht aufhalten.

Die Bauherren der insgesamt 1 291 neuen Wohngebäude haben sich in 90,8 Prozent der Fälle für den Haustyp „Einzelhaus“ entschieden. Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. 2,6 Prozent der Gebäude werden als Haustyp „Doppelhaus“ errichtet werden. Ein Doppelhaus besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälfte). Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergelagert ist. Dieser Haustyp wurde für 4,0 Prozent der neu zu entstehenden Wohngebäude gewählt. Für die restlichen 2,6 Prozent fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Dort werden alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, zugerechnet (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Juli 2018“.
- Regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

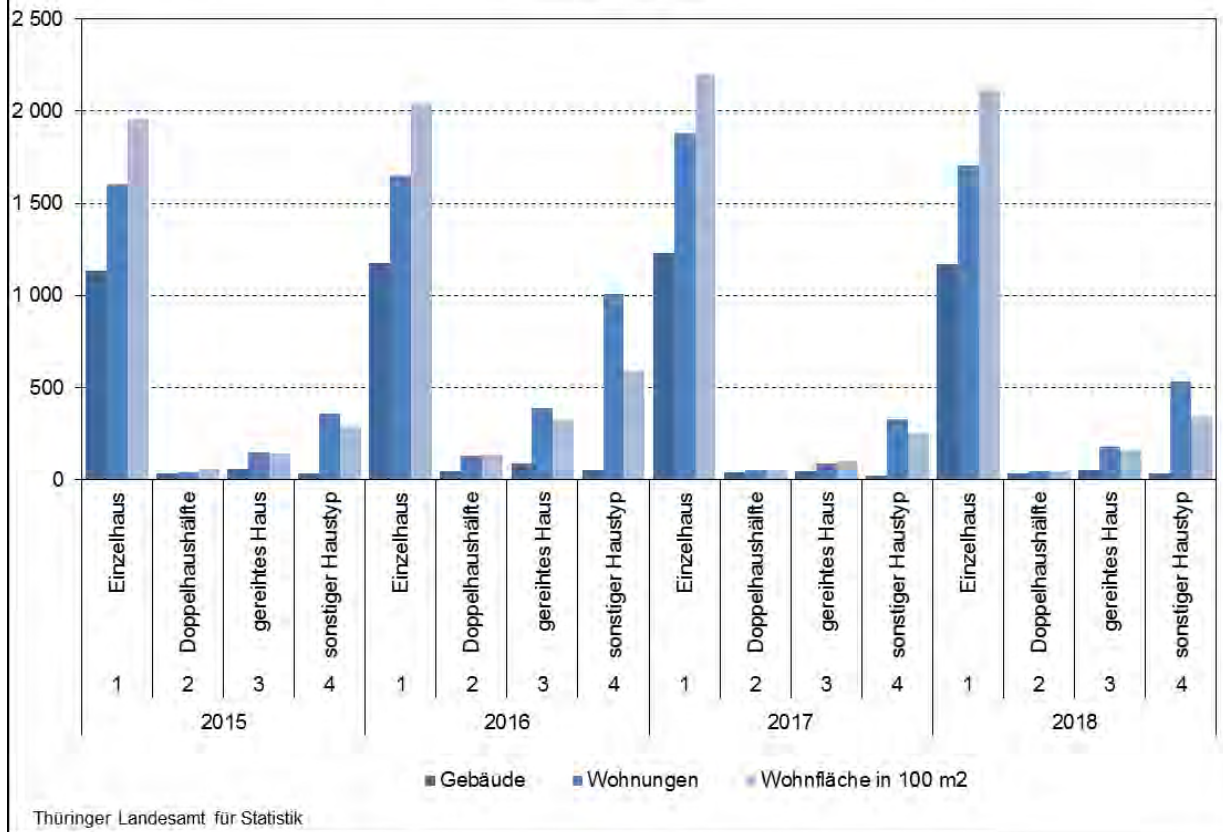
Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen Januar bis Juli



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen
Januar bis Juli 2018**

Gebäudeart Haustyp	Wohn- gebäude	Wohnungen		Wohn- räume
		Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	Anzahl	100 m ²	Anzahl
Wohngebäude zusammen	1 291	2 465	2 666,7	11 159
davon:				
Einzelhaus	1 172	1 704	2 114,7	9 191
Doppelhaus	33	46	49,7	224
Gereihtes Haus	52	180	158,7	621
Sonstiger Haustyp	34	535	343,6	1 123
davon:				
<i>Wohngebäude mit 1 Wohnung</i>	<i>1 130</i>	<i>1 130</i>	<i>1 684,5</i>	<i>7 559</i>
davon:				
Einzelhaus	1 062	1 062	1 591,6	7 200
Doppelhaus	25	25	28,8	134
Gereihtes Haus	32	32	46,2	167
Sonstiger Haustyp	11	11	17,9	58
<i>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</i>	<i>62</i>	<i>124</i>	<i>134,7</i>	<i>543</i>
davon:				
Einzelhaus	50	100	108,1	422
Doppelhaus	3	6	7,0	35
Gereihtes Haus	5	10	9,6	53
Sonstiger Haustyp	4	8	10,1	33
<i>Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen</i>	<i>95</i>	<i>1 085</i>	<i>794,6</i>	<i>2 910</i>
davon:				
Einzelhaus	59	530	412,1	1 557
Doppelhaus	5	15	13,9	55
Gereihtes Haus	15	138	102,9	401
Sonstiger Haustyp	16	402	265,7	897
<i>Wohnheime</i>	<i>4</i>	<i>126</i>	<i>52,8</i>	<i>147</i>
davon:				
Einzelhaus	1	12	3,0	12
Doppelhaus	-	-	-	-
Gereihtes Haus	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	3	114	49,8	135

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –