
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 250/2018

Erfurt, 05. Oktober 2018

Bauleistungspreise für Wohngebäude im August 2018 erneut gestiegen

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im August 5,5 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (Mai 2018) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,5 Prozent und erreichte einen Indexstand von 110,9 Prozent (Basis 2015=100).

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (6,8 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (4,3 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich im Bereich **Rohbauarbeiten** die Preise für Verbauarbeiten (18,6 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (10,5 Prozent), für Erdarbeiten (9,3 Prozent), sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (8,8 Prozent).

Bei den **Ausbauarbeiten** erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 4,3 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Blitzschutzanlagen (9,9 Prozent), Gebäudeautomation (9,8 Prozent), Verglasungsarbeiten (9,1 Prozent), sowie Naturwerksteinarbeiten (8,0 Prozent).

Die Preise für die Bauleistungen im Bereich **Straßenbau** lagen mit 13,0 Prozent über dem Vorjahresniveau, die Preise für **Brücken im Straßenbau** mit 10,7 Prozent.

Der **Neubau von Bürogebäuden** verteuerte sich im Vergleich zum August 2017 um 5,7 Prozent, der Neubau von **gewerblichen Betriebsgebäuden** stieg um 5,9 Prozent. Die Preise für die **Instandhaltung von Wohngebäuden** erhöhten sich im Jahresvergleich um 5,0 Prozent, die Preise für **Schönheitsreparaturen in einer Wohnung** um 4,9 Prozent.

Hinweis: Ab dem Berichtsmonat August 2018 werden die Baupreisindizes auf der neuen Basis 2015=100 berechnet. Die bisher veröffentlichten Indizes vom Februar 2015 bis Mai 2018 verlieren ihre Gültigkeit und werden durch die mit neuen Wägungsschemata auf der Basis 2015=100 berechneten Indizes ersetzt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

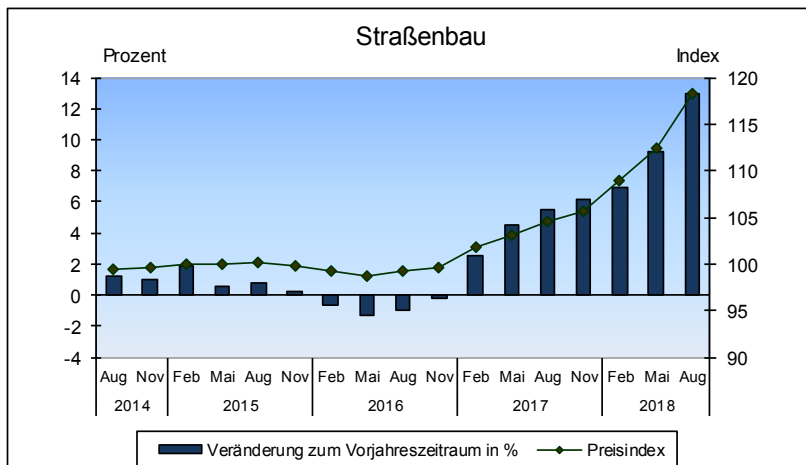
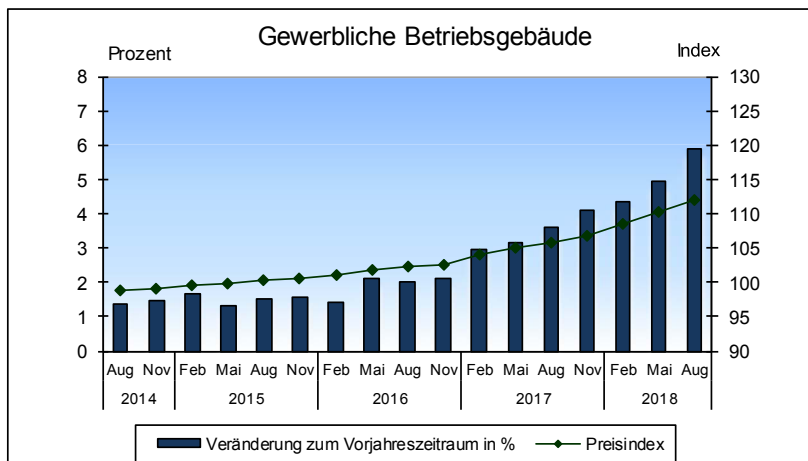
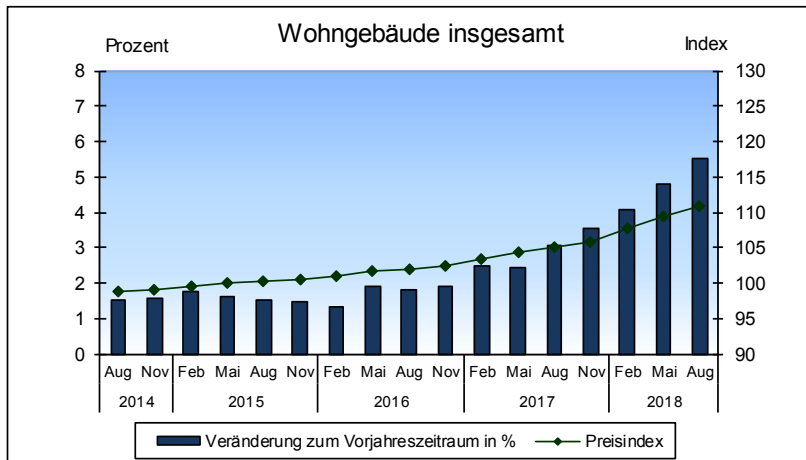
Telefon: 0361 573319225

E-Mail: Kerstin.Michel@Statistik.Thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2015 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2017	2018		Veränderung August 2018 gegenüber	
		August	Mai	August	August 2017	Mai 2018
	Promille	Basis 2015 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	105,1	109,3	110,9	5,5	1,5
Rohbauarbeiten	444,69	106,0	111,2	113,2	6,8	1,8
Ausbauarbeiten	555,31	104,5	107,8	109,0	4,3	1,1

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	105,9	110,2	111,9	5,7	1,5
Rohbauarbeiten	349,26	106,8	112,0	114,2	6,9	2,0
Ausbauarbeiten	650,74	105,3	109,2	110,7	5,1	1,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	105,9	110,3	112,1	5,9	1,6
Rohbauarbeiten	526,34	106,7	111,6	113,7	6,6	1,9
Ausbauarbeiten	473,66	105,1	108,8	110,3	4,9	1,4

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	105,3	109,0	110,6	5,0	1,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	109,3	113,8	114,7	4,9	0,8
Außenanlagen	1 000	106,6	113,0	117,9	10,6	4,3

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000	104,6	112,5	118,2	13,0	5,1
Brücken im Straßenbau	1 000	108,3	114,9	119,9	10,7	4,4
Ortskanäle	1 000	104,8	111,0	114,3	9,1	3,0

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –