
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 251/2018

Erfurt, 9. Oktober 2018

Investitionssumme für Gewerbeobjekte im Landkreis Schmalkalden-Meiningen am höchsten

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten acht Monaten 2018 für 895 Nichtwohngebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von 462 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Investitionsplus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 63 Millionen Euro.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 143 Millionen Euro in 128 Fabrik- und Werkstattgebäude und mit knapp 86 Millionen Euro in 197 sonstige Nichtwohngebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul- und Sportgebäude sowie Freizeit- und Kulturgebäude. Für 109 Warenlagergebäude wurde eine Bausumme von 55 Millionen Euro veranschlagt.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es in dem Zeitraum Januar bis August 2018 für 551 Gebäude. Die geplante Investitionssumme beläuft sich dabei auf fast 292 Millionen Euro.

Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2017 bedeutet dies nur einen leichten Rückgang um 0,8 Millionen Euro. Fabrik- und Werkstattgebäude (75) mit einer veranschlagten Baukostensumme von 123 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Schmalkalden-Meiningen Baukosten in Höhe von 43 Millionen Euro veranschlagt, hiervon 50,4 Prozent für neue Objekte. Gefolgt von der Stadt Erfurt mit Bauherreninvestitionen von 42 Millionen Euro und einem Neubauteil von 77,2 Prozent. An dritter Stelle werden die Bauherren in der Stadt Weimar 37 Millionen Euro in 21 gewerbliche Objekte investieren.

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, August 2018“.

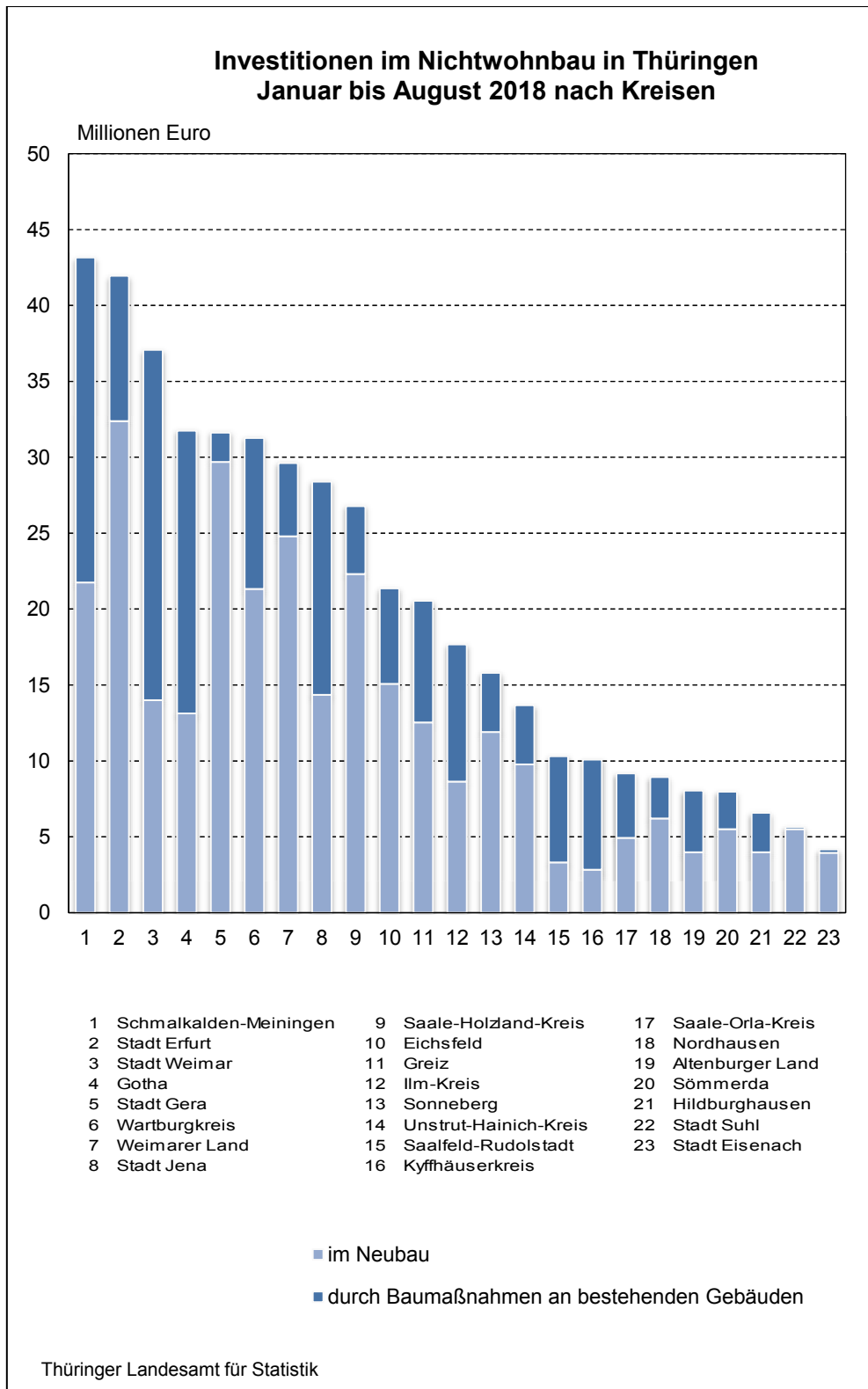
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698

E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

**Baugenehmigungen *) für Nichtwohngebäude ¹⁾ in Thüringen nach Kreisen
Januar bis August 2018**

| Kreisfreie Stadt Landkreise Land | Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) | | | | | | | | | | | | Nichtwohngebäude (Neubau) | |
|--|---|--------------------------------------|--|--|---|---------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------------------------|---------------|------------|------------------------------|--|
| | darunter | | | | | | | | | | | | | |
| | Nichtwohngebäude insgesamt | Büro- und Verwaltungs- gebäude | land- wirtschaftliche Betriebs- gebäude | nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude | | | | | | sonstige Nichtwohn- gebäude | | | | |
| | | | | nichtlandwirt- schaftliche Betriebsgebäude | darunter | | | | | | | | | |
| | | | | | Fabrik- und Werkstatt- gebäude | Handels- gebäude | Lager- gebäude | | | | | | | |
| Ge- bäude | Kosten | | Ge- bäude | Kosten | | Ge- bäude | Kosten | Ge- bäude | Kosten | | | | | |
| Anzahl | 1 000 Euro | | Anzahl | 1 000 Euro | | Anzahl | 1 000 Euro | Anzahl | 1 000 Euro | | | | | |
| Januar bis August 2018 | | | | | | | | | | | | | | |
| Stadt Erfurt | 39 | 41 956 | 13 818 | 960 | 22 | 6 871 | - | 1 942 | 1 653 | 11 | 4 206 | 21 | 32 385 | |
| Stadt Gera | 28 | 31 617 | 2 | 19 | 18 | 26 048 | 25 120 | 260 | 534 | 7 | 4 598 | 13 | 29 689 | |
| Stadt Jena | 30 | 28 394 | 1 529 | 1 874 | 12 | 20 713 | 15 704 | 368 | 85 | 11 | 4 278 | 6 | 14 349 | |
| Stadt Suhl | 4 | 5 644 | - | - | 4 | 5 644 | - | 150 | - | - | - | 3 | 5 494 | |
| Stadt Weimar | 21 | 37 077 | 2 517 | - | 10 | 16 032 | 2 966 | 550 | - | 9 | 18 528 | 13 | 13 994 | |
| Stadt Eisenach | 9 | 4 171 | 1 454 | 100 | 6 | 583 | 330 | - | 220 | 1 | 2 034 | 7 | 3 951 | |
| Eichsfeld | 47 | 21 363 | 88 | 358 | 31 | 14 161 | 3 583 | 7 637 | 1 126 | 10 | 2 756 | 30 | 15 069 | |
| Nordhausen | 39 | 8 932 | 410 | 453 | 18 | 6 241 | 2 978 | 109 | 2 666 | 14 | 1 828 | 20 | 6 210 | |
| Wartburgkreis | 68 | 31 269 | 6 613 | 45 | 44 | 15 254 | 12 848 | 542 | 937 | 15 | 8 694 | 50 | 21 318 | |
| Unstrut-Hainich-Kreis | 57 | 13 666 | 4 444 | 24 | 37 | 6 146 | 1 655 | 1 983 | 1 823 | 11 | 637 | 38 | 9 759 | |
| Kyffhäuserkreis | 45 | 10 083 | 4 201 | 520 | 28 | 3 156 | 671 | 924 | 327 | 9 | 1 231 | 24 | 2 829 | |
| Schmalkalden-Meiningen | 73 | 43 154 | 5 313 | 581 | 47 | 27 625 | 6 570 | 12 706 | 7 938 | 16 | 5 235 | 45 | 21 759 | |
| Gotha | 59 | 31 743 | 250 | 250 | 41 | 25 825 | 916 | 2 338 | 21 059 | 14 | 5 298 | 35 | 13 126 | |
| Sömmerda | 28 | 7 976 | 280 | 1 388 | 17 | 5 278 | 3 172 | - | 1 315 | 4 | 1 030 | 23 | 5 510 | |
| Hildburghausen | 32 | 6 585 | - | 498 | 23 | 5 526 | 3 128 | - | 1 605 | 5 | 444 | 23 | 3 989 | |
| Ilm-Kreis | 59 | 17 672 | 632 | 408 | 40 | 13 885 | 6 674 | 2 242 | 3 867 | 11 | 2 292 | 31 | 8 631 | |
| Weimarer Land | 55 | 29 625 | 1 810 | 1 042 | 35 | 25 204 | 20 782 | 1 699 | 1 720 | 9 | 1 145 | 38 | 24 785 | |
| Sonneberg | 30 | 15 800 | 15 | 15 | 19 | 9 202 | 6 037 | 627 | 1 931 | 9 | 6 568 | 18 | 11 905 | |
| Saalfeld-Rudolstadt | 27 | 10 307 | 1 772 | 25 | 13 | 2 207 | 610 | - | 837 | 7 | 6 303 | 18 | 3 314 | |
| Saale-Holzland-Kreis | 43 | 26 776 | 326 | 241 | 31 | 25 688 | 20 737 | 2 845 | 1 509 | 5 | 429 | 28 | 22 303 | |
| Saale-Orla-Kreis | 31 | 9 166 | 795 | 3 139 | 21 | 5 175 | 1 854 | 1 670 | 1 385 | 4 | 57 | 21 | 4 934 | |
| Greiz | 49 | 20 548 | 534 | 761 | 29 | 13 434 | 4 060 | 3 048 | 2 470 | 9 | 5 819 | 33 | 12 528 | |
| Altenburger Land | 22 | 8 049 | 607 | 273 | 11 | 4 890 | 2 669 | 1 982 | 178 | 6 | 2 279 | 13 | 3 975 | |
| Thüringen | 895 | 461 573 | 47 410 | 12 974 | 557 | 284 788 | 143 064 | 43 622 | 55 185 | 197 | 85 689 | 551 | 291 806 | |
| davon | | | | | | | | | | | | | | |
| kreisfreie Städte | 131 | 148 859 | 19 320 | 2 953 | 72 | 75 891 | 44 120 | 3 270 | 2 492 | 39 | 33 644 | 63 | 99 862 | |
| Landkreise | 764 | 312 714 | 28 090 | 10 021 | 485 | 208 897 | 98 944 | 40 352 | 52 693 | 158 | 52 045 | 488 | 191 944 | |
| Januar bis August 2017 | | | | | | | | | | | | | | |
| Thüringen | 925 | 398 680 | 27 638 | 10 932 | 585 | 268 171 | 80 608 | 36 021 | 103 296 | 186 | 63 320 | 554 | 292 640 | |
| absolute Veränderung | - 30 | 62 893 | 19 772 | 2 042 | - 28 | 16 617 | 62 456 | 7 601 | - 48 111 | 11 | 22 369 | - 3 | - 834 | |

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnecke bestimmt sind.

In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –