

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 251/2018

Erfurt, 9. Oktober 2018

### **Investitionssumme für Gewerbeobjekte im Landkreis Schmalkalden-Meiningen am höchsten**

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten acht Monaten 2018 für 895 Nichtwohngebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von 462 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Investitionsplus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 63 Millionen Euro.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 143 Millionen Euro in 128 Fabrik- und Werkstattgebäude und mit knapp 86 Millionen Euro in 197 sonstige Nichtwohngebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z. B. Kindertagesstätten, Schul- und Sportgebäude sowie Freizeit- und Kulturgebäude. Für 109 Warenlagergebäude wurde eine Bausumme von 55 Millionen Euro veranschlagt.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es in dem Zeitraum Januar bis August 2018 für 551 Gebäude. Die geplante Investitionssumme beläuft sich dabei auf fast 292 Millionen Euro.

Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2017 bedeutet dies nur einen leichten Rückgang um 0,8 Millionen Euro. Fabrik- und Werkstattgebäude (75) mit einer veranschlagten Baukostensumme von 123 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Landkreis Schmalkalden-Meiningen Baukosten in Höhe von 43 Millionen Euro veranschlagt, hiervon 50,4 Prozent für neue Objekte. Gefolgt von der Stadt Erfurt mit Bauherreninvestitionen von 42 Millionen Euro und einem Neubauteil von 77,2 Prozent. An dritter Stelle werden die Bauherren in der Stadt Weimar 37 Millionen Euro in 21 gewerbliche Objekte investieren.

#### **Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, August 2018“.

---

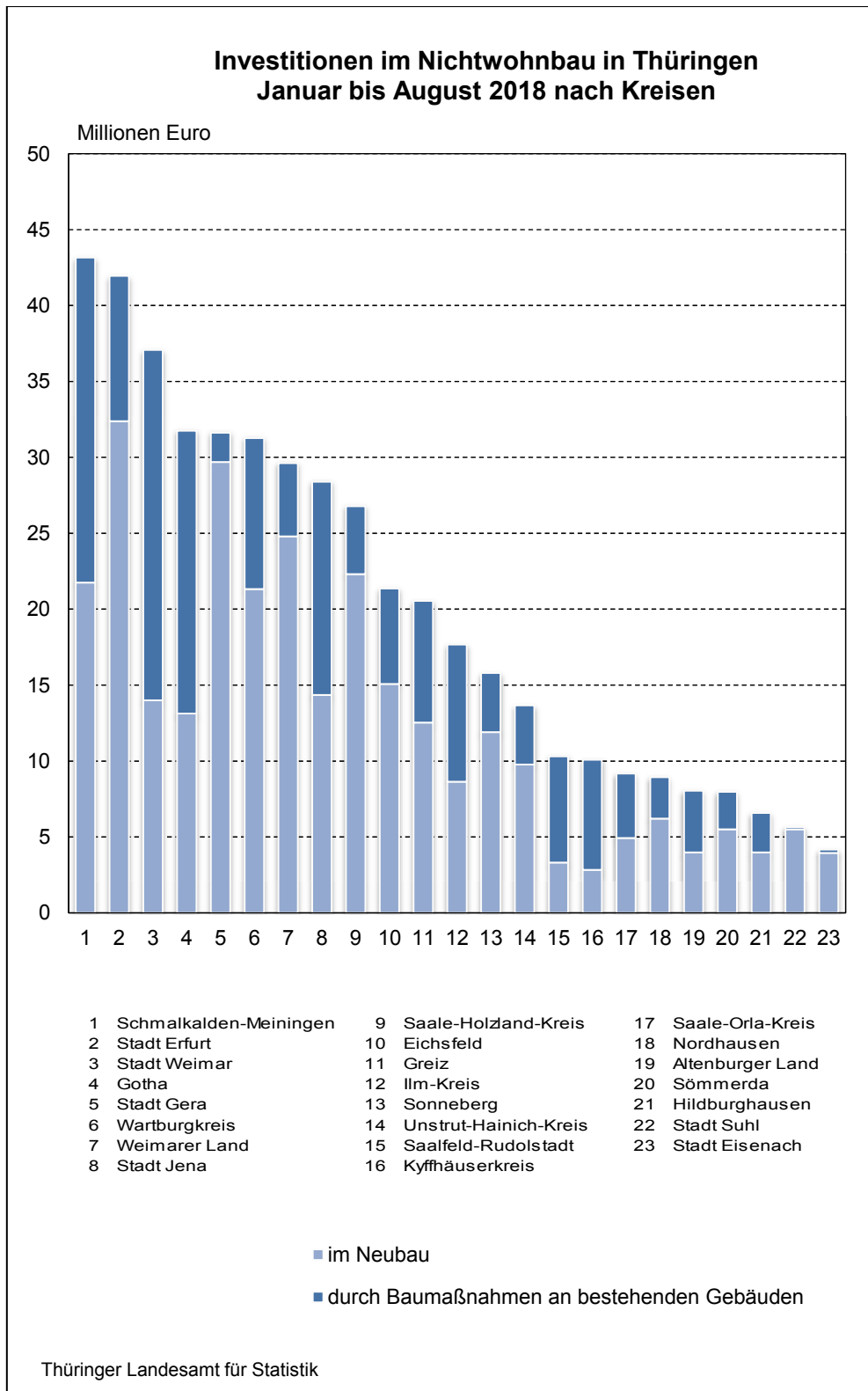
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> in Thüringen nach Kreisen  
Januar bis August 2018**

Kreisfreie Stadt Landkreise Land	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)												Nichtwohngebäude (Neubau)	
	darunter													
	Nichtwohngebäude insgesamt	Büro- und Verwaltungs- gebäude	land- wirtschaftliche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude						sonstige Nichtwohn- gebäude				
				nichtlandwirt- schaftliche Betriebsgebäude	darunter									
					Fabrik- und Werkstatt- gebäude	Handels- gebäude	Lager- gebäude							
Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten			Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude	Kosten			
Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro			
<b>Januar bis August 2018</b>														
Stadt Erfurt	39	41 956	13 818	960	22	6 871	-	1 942	1 653	11	4 206	21	32 385	
Stadt Gera	28	31 617	2	19	18	26 048	25 120	260	534	7	4 598	13	29 689	
Stadt Jena	30	28 394	1 529	1 874	12	20 713	15 704	368	85	11	4 278	6	14 349	
Stadt Suhl	4	5 644	-	-	4	5 644	-	150	-	-	-	3	5 494	
Stadt Weimar	21	37 077	2 517	-	10	16 032	2 966	550	-	9	18 528	13	13 994	
Stadt Eisenach	9	4 171	1 454	100	6	583	330	-	220	1	2 034	7	3 951	
Eichsfeld	47	21 363	88	358	31	14 161	3 583	7 637	1 126	10	2 756	30	15 069	
Nordhausen	39	8 932	410	453	18	6 241	2 978	109	2 666	14	1 828	20	6 210	
Wartburgkreis	68	31 269	6 613	45	44	15 254	12 848	542	937	15	8 694	50	21 318	
Unstrut-Hainich-Kreis	57	13 666	4 444	24	37	6 146	1 655	1 983	1 823	11	637	38	9 759	
Kyffhäuserkreis	45	10 083	4 201	520	28	3 156	671	924	327	9	1 231	24	2 829	
Schmalkalden-Meiningen	73	43 154	5 313	581	47	27 625	6 570	12 706	7 938	16	5 235	45	21 759	
Gotha	59	31 743	250	250	41	25 825	916	2 338	21 059	14	5 298	35	13 126	
Sömmerda	28	7 976	280	1 388	17	5 278	3 172	-	1 315	4	1 030	23	5 510	
Hildburghausen	32	6 585	-	498	23	5 526	3 128	-	1 605	5	444	23	3 989	
Ilm-Kreis	59	17 672	632	408	40	13 885	6 674	2 242	3 867	11	2 292	31	8 631	
Weimarer Land	55	29 625	1 810	1 042	35	25 204	20 782	1 699	1 720	9	1 145	38	24 785	
Sonneberg	30	15 800	15	15	19	9 202	6 037	627	1 931	9	6 568	18	11 905	
Saalfeld-Rudolstadt	27	10 307	1 772	25	13	2 207	610	-	837	7	6 303	18	3 314	
Saale-Holzland-Kreis	43	26 776	326	241	31	25 688	20 737	2 845	1 509	5	429	28	22 303	
Saale-Orla-Kreis	31	9 166	795	3 139	21	5 175	1 854	1 670	1 385	4	57	21	4 934	
Greiz	49	20 548	534	761	29	13 434	4 060	3 048	2 470	9	5 819	33	12 528	
Altenburger Land	22	8 049	607	273	11	4 890	2 669	1 982	178	6	2 279	13	3 975	
<b>Thüringen</b>	<b>895</b>	<b>461 573</b>	<b>47 410</b>	<b>12 974</b>	<b>557</b>	<b>284 788</b>	<b>143 064</b>	<b>43 622</b>	<b>55 185</b>	<b>197</b>	<b>85 689</b>	<b>551</b>	<b>291 806</b>	
davon														
kreisfreie Städte	131	148 859	19 320	2 953	72	75 891	44 120	3 270	2 492	39	33 644	63	99 862	
Landkreise	764	312 714	28 090	10 021	485	208 897	98 944	40 352	52 693	158	52 045	488	191 944	
<b>Januar bis August 2017</b>														
<b>Thüringen</b>	<b>925</b>	<b>398 680</b>	<b>27 638</b>	<b>10 932</b>	<b>585</b>	<b>268 171</b>	<b>80 608</b>	<b>36 021</b>	<b>103 296</b>	<b>186</b>	<b>63 320</b>	<b>554</b>	<b>292 640</b>	
absolute Veränderung	- 30	62 893	19 772	2 042	- 28	16 617	62 456	7 601	- 48 111	11	22 369	- 3	- 834	

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnecke bestimmt sind.

In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -