

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 275/2018

Erfurt, 9. November 2018

### **Baugenehmigungen für Wohnungen im Geschößbau beeinflussen Wohnungsneubau positiv**

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten drei Quartalen 2018 mit 1 609 gestellten Anträgen im Wohnungsneubau für 3 059 Wohnungen eine Genehmigung. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 8,9 Prozent bzw. 249 Neubauwohnungen mehr als im Vergleich zur Zeitspanne des Vorjahres.

Seit Jahresbeginn wurden vermehrt im Geschossbau Genehmigungen erteilt, ein Genehmigungsplus um 35,9 Prozent. Dagegen lassen die 41,6 Prozent geringeren Genehmigungen für Wohnungen, die durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden den Wohnungsmarkt zugeführt werden sollen, die Baunachfrage im Wohnungsbau insgesamt um 5,9 Prozent sinken.

46,0 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 407 Häuser). Im Vergleich mit der Zeitspanne des Vorjahres sank die Anzahl der Bauanträge um 95 Eigenheime. In der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser wurde ebenfalls ein Rückgang registriert. Im Vorjahresvergleich waren das 10,3 Prozent bzw. 18 Wohnungen weniger.

Nur für den Gebäudetyp der Mehrfamilienhäuser, mit anteilig 44,8 Prozent am Neubaugeschehen, wurde eine Zunahme von 362 Wohnungen ermittelt. Die Anzahl der neu genehmigten Wohnheimplätze blieb mit 126 Wohnungen gegenüber dem Vorjahr konstant.

#### **Bitte beachten:**

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2018“.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail:

[Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de)

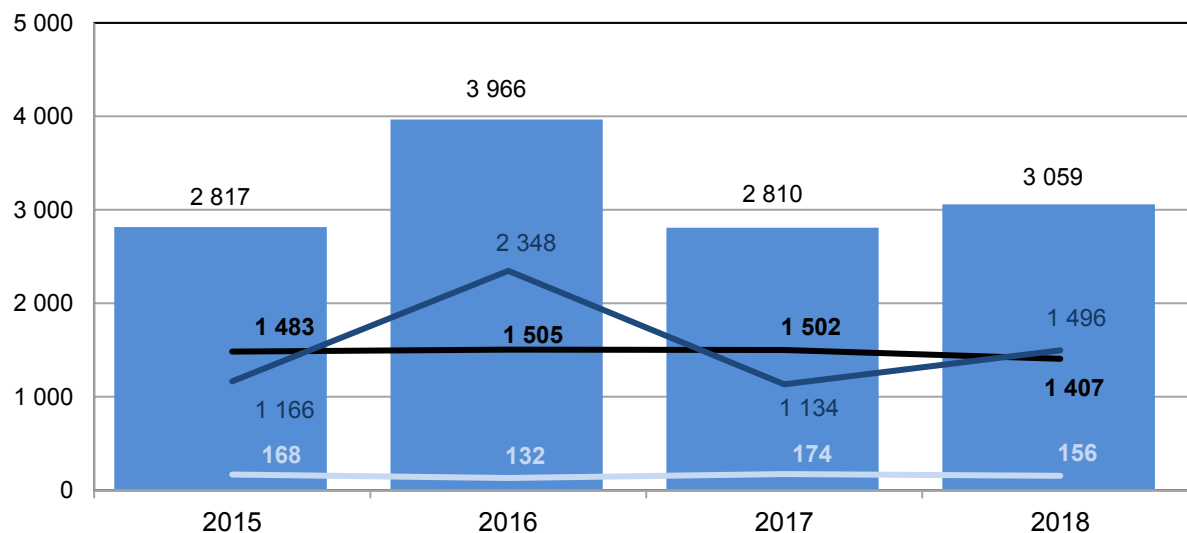
---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)

Januar bis September 2015 bis 2018

Anzahl



- in Wohngebäuden (Neubau)  
davon in
- Einfamilienhäusern
- Zweifamilienhäusern
- Mehrfamilienhäusern  
(einschl. Wohnheime)

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> in Thüringen von Januar bis September 2017 und 2018 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohngebäuden						
	Insgesamt	durch Um- und Ausbau	durch Neubau	davon in			Wohn- heimen
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Ge- schoss- bau	
Anzahl							
<b>Januar bis September 2018</b>							
Stadt Erfurt	327	40	287	87	8	187	5
Stadt Gera	69	6	63	26	2	35	-
Stadt Jena	224	0	224	46	16	162	-
Stadt Suhl	117	53	64	16	2	46	-
Stadt Weimar	182	44	138	34	4	100	-
Stadt Eisenach	125	22	103	22	4	77	-
Eichsfeld	313	43	270	137	26	107	-
Nordhausen	99	14	85	47	4	34	-
Wartburgkreis	224	38	186	113	14	59	-
Unstrut-Hainich-Kreis	215	54	161	84	10	67	-
Kyffhäuserkreis	55	- 9	64	37	2	25	-
Schmalkalden-Meiningen	213	44	169	94	10	65	-
Gotha	173	27	146	92	8	46	-
Sömmerda	151	30	121	61	10	50	-
Hildburghausen	74	15	59	57	2	-	-
Ilm-Kreis	218	46	172	99	8	65	-
Weimarer Land	222	54	168	110	10	15	33
Sonneberg	136	21	115	22	-	17	76
Saalfeld-Rudolstadt	49	- 27	76	41	6	29	-
Saale-Holzland-Kreis	123	21	102	60	4	26	12
Saale-Orla-Kreis	77	12	65	36	2	27	-
Greiz	175	123	52	47	2	3	-
Altenburger Land	176	7	169	39	2	128	-
<b>Thüringen</b>	<b>3 737</b>	<b>678</b>	<b>3 059</b>	<b>1 407</b>	<b>156</b>	<b>1 370</b>	<b>126</b>
kreisfreie Städte	1 044	165	879	231	36	607	5
Landkreise	2 693	513	2 180	1 176	120	763	121
<b>Januar bis September 2017</b>							
<b>Thüringen</b>	<b>3 971</b>	<b>1 161</b>	<b>2 810</b>	<b>1 502</b>	<b>174</b>	<b>1 008</b>	<b>126</b>
Veränderungen							
absolut	- 234	- 483	249	- 95	- 18	362	-
in Prozent	-5,9	-41,6	8,9	-6,3	-10,3	35,9	-

<sup>\*)</sup> von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –