

Pressemitteilung 302/2018 vom 12. Dezember 2018

## Baugenehmigungen von Januar bis Oktober 2018: Neubau von Wohnungen in privater Bauherrenhand

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 4 231 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 4 172 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 9,3 Prozent bzw. 427 Wohnungen weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2017.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 4 087 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 769 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 318 Neubauwohnungen. 51,3 Prozent des neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (1 701). In neuen Mehrfamilienhäusern wurden 1 479 Wohnungen genehmigt, 386 Wohnungen mehr als im Vergleichszeitraum 2017. Die Anzahl der neu genehmigten Wohnheimplätze mit 138 Wohnungen ist gegenüber dem Vorjahr rückläufig (-92 Wohnungen).

Von den insgesamt 3 318 neuen Wohnungen in Wohngebäuden wird der private Bauherr für 2 306 Wohnungen bzw. 69,5 Prozent die Verpflichtung übernehmen. Anteilig ist damit der private Bauherr am stärksten am Wohnungsneubau beteiligt. Wohnungsbauunternehmen in ihrer Eigenschaft als Bauherr übernehmen für 590 neue Wohnungen diese Aufgabe. Mit einem geringen Rückgang von 32 Wohnungen gegenüber dem Vergleichszeitraum 2017 nehmen die Wohnungsbauunternehmen anteilig mit 17,8 Prozent am Neubaugeschehen teil.

Die übrigen Bauherren, darunter zählen z.B. öffentliche Bauherren, Organisationen ohne Erwerbszweck sind für 422 Neubauwohnungen (12,7 Prozent) verpflichtender Bauherr.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2018“.

### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

#### Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

#### Kontakt:

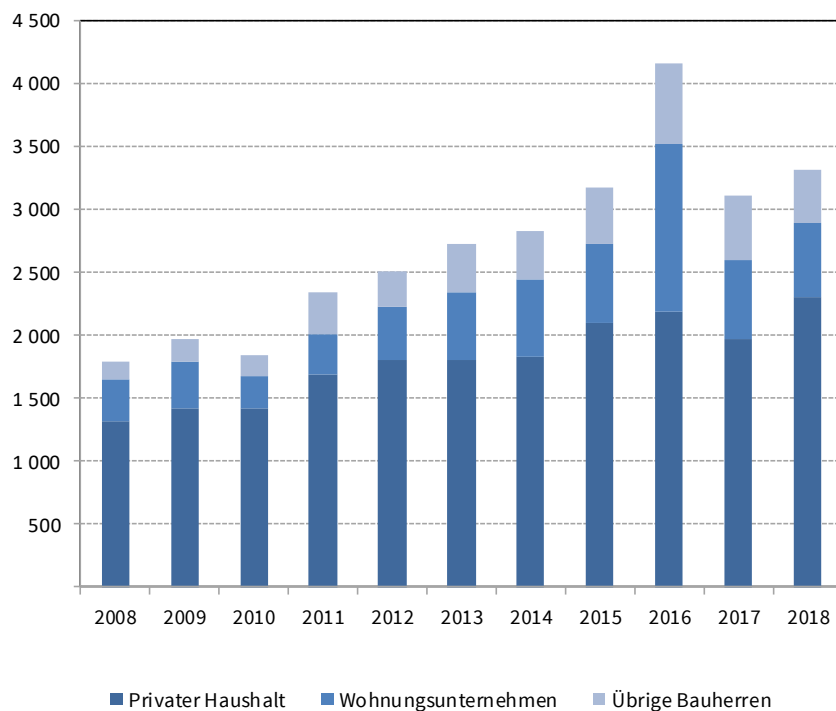
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](http://www.twitter.com/statistik_tls)

#### Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen im Wohnungsneubau nach Bauherren in Thüringen  
von Januar bis Oktober 2008 bis 2018**



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Baugenehmigungen im Wohnungsneubau nach Bauherren in Thüringen Januar bis Oktober 2017 und 2018

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in neuen Wohngebäuden							
	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren	Insgesamt	Privater Haushalt	Wohnungs- unternehmen	Übrige Bauherren
	2018				2017			
	Anzahl							
Stadt Erfurt	291	105	137	49	323	145	98	80
Stadt Gera	63	25	-	38	43	28	12	3
Stadt Jena	253	139	59	55	177	63	28	86
Stadt Suhl	76	37	-	39	47	24	-	23
Stadt Weimar	146	76	41	29	122	31	91	-
Stadt Eisenach	140	104	4	32	56	24	32	-
Eichsfeld	296	283	-	13	199	183	6	10
Nordhausen	95	71	12	12	146	71	31	44
Wartburgkreis	203	175	-	28	260	137	78	45
Unstrut-Hainich-Kreis	178	174	4	-	159	158	1	-
Kyffhäuserkreis	67	44	-	23	47	44	-	3
Schmalkalden-Meiningen	180	157	23	-	142	130	-	12
Gotha	157	148	9	-	258	128	58	72
Sömmerda	129	76	29	24	86	75	-	11
Hildburghausen	63	63	-	-	61	57	-	4
Ilm-Kreis	189	156	33	-	273	122	134	17
Weimarer Land	179	143	36	-	143	116	8	19
Sonneberg	118	25	93	-	82	33	19	30
Saalfeld-Rudolstadt	81	69	-	12	101	101	-	-
Saale-Holzland-Kreis	103	65	-	38	136	97	2	37
Saale-Orla-Kreis	80	51	-	29	62	44	-	18
Greiz	56	55	-	1	100	74	24	2
Altenburger Land	175	65	110	-	83	83	-	-
<b>Thüringen</b>	<b>3 318</b>	<b>2 306</b>	<b>590</b>	<b>422</b>	<b>3 106</b>	<b>1 968</b>	<b>622</b>	<b>516</b>
davon								
kreisfreie Städte	969	486	241	242	768	315	261	192
Landkreise	2 349	1 820	349	180	2 338	1 653	361	324
Anteil an Insgesamt	100,0	69,5	17,8	12,7	100,0	63,4	20,0	16,6

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt