

Pressemitteilung 053/2019 vom 11. März 2019

Baugenehmigungen – im Wohnungsbau 2018

Deutliches Genehmigungsplus für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern

Nach vorläufigen Ergebnissen gaben die Bauaufsichtsbehörden 2018 im Wohnungsbau 5 008 Wohnungen zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 119 Wohnungen bzw. 2,3 Prozent weniger als im Jahr 2017. Der Rückgang resultiert vor allem aus dem deutlich geringeren Baugeschehen an bestehenden Wohngebäuden.

Der Wohnungsneubau verzeichnete 2018 dagegen einen Zuwachs von 325 Wohnungen. Hier sollen insgesamt 4075 Neubauwohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt werden. Verstärkt wurden Genehmigungen für neue Mehrfamilienhäuser erteilt, ein Plus von 496 Wohnungen bzw. 34,5 Prozent mehr als 2017. 49,1 Prozent des neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (2 002). Neuer Wohnraum ist für 1 796 neue Einfamilienhäuser (- 79 gegenüber 2017) sowie 206 Wohnungen in Zweifamilienhäusern geplant (ähnlich viele wie 2017).

Die Anzahl der neu genehmigten Wohnheimplätze mit 140 Wohnungen ist gegenüber dem Vorjahr rückläufig (-90 Wohnungen).

Durch Um- und Ausbaumaßnahmen in schon bestehenden Wohngebäuden sollen 933 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt werden, dies bedeutet eine um 32,2 Prozent geringere Baunachfrage (- 444 Wohnungen).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet www.statistik.thueringen.de und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2018“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm

Telefon: 03 61 57 334-32 51

E-Mail: sabine.sturm@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

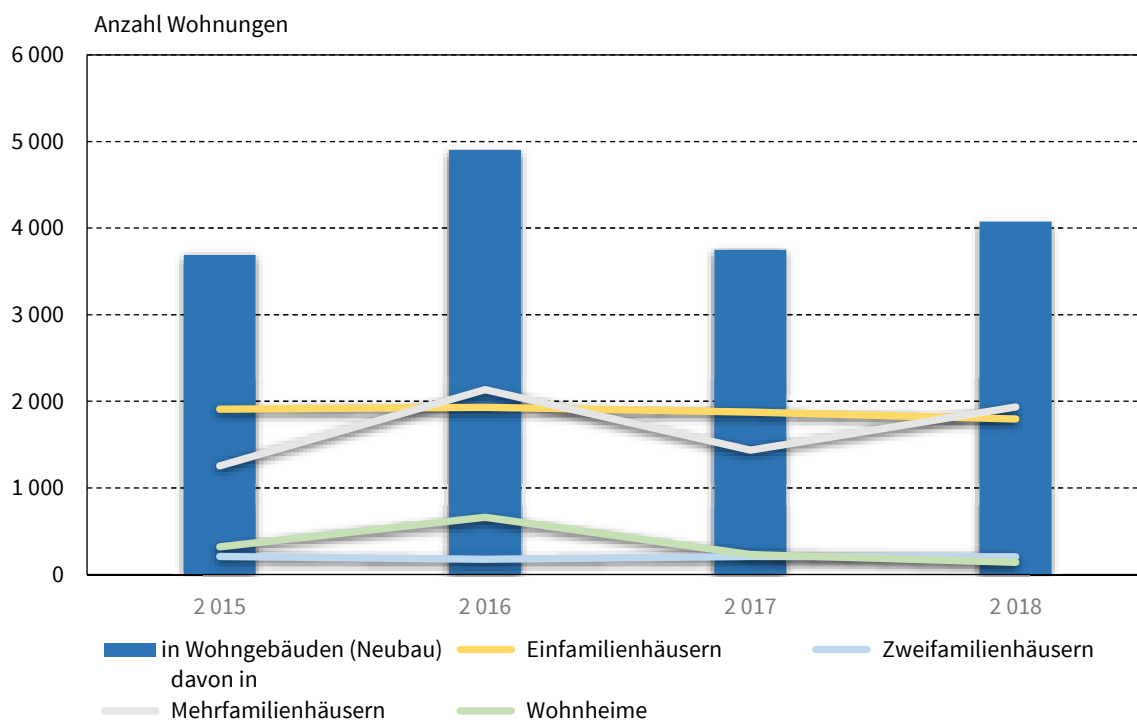
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) Januar bis Dezember 2015 bis 2018



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen von Januar bis Dezember 2017 und 2018 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohngebäuden						
	Insgesamt	durch Um- und Ausbau	durch Neubau	davon in			
				Ein- familien- häusern	Zwei- familien- häusern	Mehr- familien- häusern	Wohn- heimen
	Anzahl						

Januar bis Dezember 2018

Stadt Erfurt	653	50	603	107	16	475	5
Stadt Gera	129	33	96	44	2	50	0
Stadt Jena	309	36	273	56	18	199	0
Stadt Suhl	151	70	81	22	2	57	0
Stadt Weimar	240	54	186	48	4	134	0
Stadt Eisenach	177	23	154	29	4	121	0
Eichsfeld	389	69	320	168	28	122	2
Nordhausen	132	26	106	57	6	43	0
Wartburgkreis	299	45	254	145	20	89	0
Unstrut0Hainich0Kreis	269	61	208	115	14	79	0
Kyffhäuserkreis	73	-6	79	48	6	25	0
Schmalkalden0Meiningen	284	84	200	117	12	71	0
Gotha	216	33	183	108	10	65	0
Sömmerda	198	31	167	89	10	68	0
Hildburghausen	91	15	76	72	4	0	0
Ilm0Kreis	267	59	208	129	14	65	0
Weimarer Land	260	57	203	132	12	26	33
Sonneberg	144	22	122	29	0	17	76
Saalfeld0Rudolstadt	73	-18	91	50	12	29	0
Saale0Holzland0Kreis	140	27	113	71	4	26	12
Saale0Orla0Kreis	104	16	88	47	2	27	12
Greiz	208	131	77	58	2	17	0
Altenburger Land	202	15	187	55	4	128	0
Thüringen	5 008	933	4 075	1 796	206	1 933	140
kreisfreie Städte	1 659	266	1 393	306	46	1 036	5
Landkreise	3 349	667	2 682	1 490	160	897	135

Januar bis Dezember 2017

Thüringen	5 127	1 377	3 750	1 875	208	1 437	230
Veränderungen							
absolut	- 119	- 444	325	- 79	- 2	496	- 90
in Prozent	-2,3	-32,2	8,7	-4,2	-1,0	34,5	-39,1

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.