

Pressemitteilung 076/2019 vom 8. April 2019

## Bauen in Thüringen wird immer teurer

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk), einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Februar 6,3 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (November 2018) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 2,4 Prozent und erreichte einen Indexstand von 114,4 Prozent (Basis 2015=100). Damit setzte sich der seit längerem zu beobachtende Preisauftrieb der Baupreise fort.

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (6,9 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (5,9 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich im Bereich **Rohbauarbeiten** die Preise für Verbauarbeiten (11,8 Prozent), für Abdichtungsarbeiten (11,7 Prozent), für Entwässerungskanalarbeiten (9,7 Prozent), sowie für Gerüstarbeiten (9,6 Prozent).

Bei den **Ausbauarbeiten** erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 5,9 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Trockenbauarbeiten (11,4 Prozent), Blitzschutzanlagen (9,6 Prozent), Naturwerksteinarbeiten (8,8 Prozent) sowie Verglasungsarbeiten (8,4 Prozent).

Die seit 2018 massiv zunehmenden Preise im Bereich Straßenbau verteuerten sich weiterhin. Hier konnte ein kräftiger Preisanstieg gegenüber dem Vorjahresmonat (13,3 Prozent) beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderen auf die wachsenden Preise der Erdarbeiten (16,2 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (12,6 Prozent) waren hauptsächlich die steigenden Preise der Oberbauschichten aus Asphalt (26,8 Prozent) sowie der Betonarbeiten (14,7 Prozent) verantwortlich.

Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im Jahresvergleich um 5,7 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 4,2 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Auch für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude (11,6 Prozent) mussten die Thüringer im Jahresvergleich mehr investieren, die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 12,6 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Februar 2018 um 6,4 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 6,3 Prozent.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Jeannine Schüler

Telefon: 0361 57331-9229

E-Mail: [jeannine.schueler@statistik.thueringen.de](mailto:jeannine.schueler@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

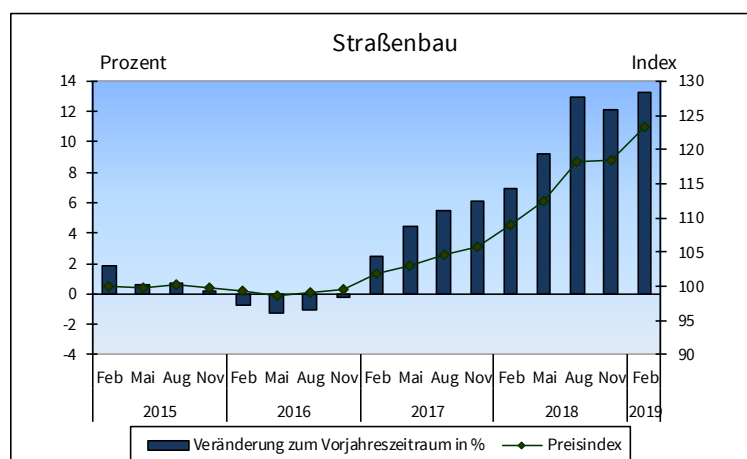
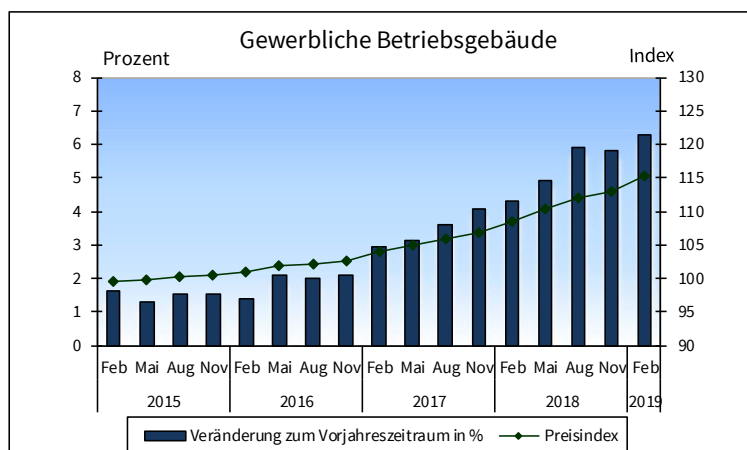
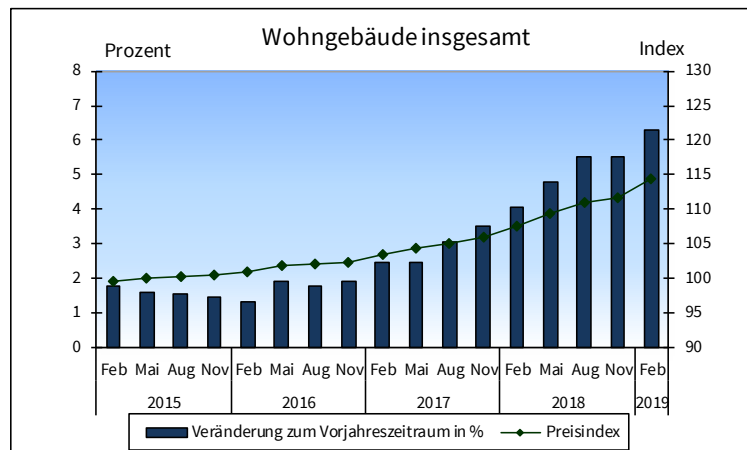
[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2015 = 100



\*) einschließlich Umsatzsteuer  
Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2018		2019	Veränderung Februar 2019 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2018	November 2018
	Promille	Basis 2015 = 100			Prozent	

**Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk**

Wohngebäude insgesamt	1 000	107,6	111,7	114,4	6,3	2,4
Rohbauarbeiten	444,69	108,6	114,3	116,1	6,9	1,6
Ausbauarbeiten	555,31	106,8	109,6	113,1	5,9	3,2

**Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk**

Bürogebäude	1 000	108,5	112,7	115,4	6,4	2,4
Rohbauarbeiten	349,26	109,5	115,0	116,7	6,6	1,5
Ausbauarbeiten	650,74	108,0	111,4	114,6	6,1	2,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	108,5	113,0	115,3	6,3	2,0
Rohbauarbeiten	526,34	109,3	114,6	116,6	6,7	1,7
Ausbauarbeiten	473,66	107,6	111,2	114,0	5,9	2,5

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	107,7	111,2	113,8	5,7	2,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	111,6	114,7	116,3	4,2	1,4
Außenanlagen	1 000	109,9	118,5	122,6	11,6	3,5

**Ingenieurbau**

Straßenbau	1 000	108,9	118,5	123,4	13,3	4,1
Brücken im Straßenbau	1 000	113,1	123,7	127,4	12,6	3,0
Ortskanäle	1 000	107,7	115,5	120,6	12,0	4,4

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt