

Pressemitteilung 077/2019 vom 9. April 2019

## **Baugenehmigungen im Jahr 2018**

### **Investitionsplus im Wohn- und Nichtwohnbau**

Nach vorliegenden endgültigen Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik gaben die Bauaufsichtsbehörden 2018 für 4 972 Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 1 646 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Investitionsplus gegenüber dem Vorjahr von 101 Millionen Euro, bei 118 weniger gestellten Bauanträgen im Hochbau.

Insgesamt im Wohnungsbau sind Investitionen von 945 Millionen Euro für 5 008 Wohnungen geplant, gegenüber 2017 entspricht das einem Zugang von 9,3 Prozent bei 119 Wohnungsanträgen weniger. Investiert wird mit rund 701 Millionen Euro in 1 324 Gewerbebauten, eine Zunahme der geplanten Investitionen um 3,1 Prozent bei einem Rückgang um 30 Vorhaben.

Baufreigaben für den Wohnungsneubau gab es 2018 für 4 075 Wohnungen. 49,2 Prozent des neuen Wohnraums wird in neue Ein- und Zweifamilienhäuser entstehen (2 004 Wohnungen). Mit anteilig 47,4 Prozent an geplanten neuen Wohnungen wurden 2018 verstärkt für Mehrfamilienhäuser Genehmigungen erteilt. Dies waren im Jahresverlauf 1 933 Wohnungen, 496 Wohnungen bzw. 34,5 Prozent mehr als im Vergleich zum Jahr 2017.

67,1 Prozent der Investitionen im Nichtwohnbau planen die Bauherren für den Neubau von 795 gewerblichen Objekten. Gegenüber 2017 bedeutet dies eine Zunahme um 21 Millionen Euro bzw. 4,7 Prozent. 14,3 Prozent davon werden die Bauherren in der Stadt Jena investieren. Gefolgt von der Stadt Erfurt mit anteiligen Bauherreninvestitionen von 13,9 Prozent und dem Wartburgkreis mit 8,9 Prozent. An vierter Stelle werden 7,6 Prozent Investitionsvolumen in der Stadt Gera in neue gewerbliche Objekte fließen.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro - und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik - und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

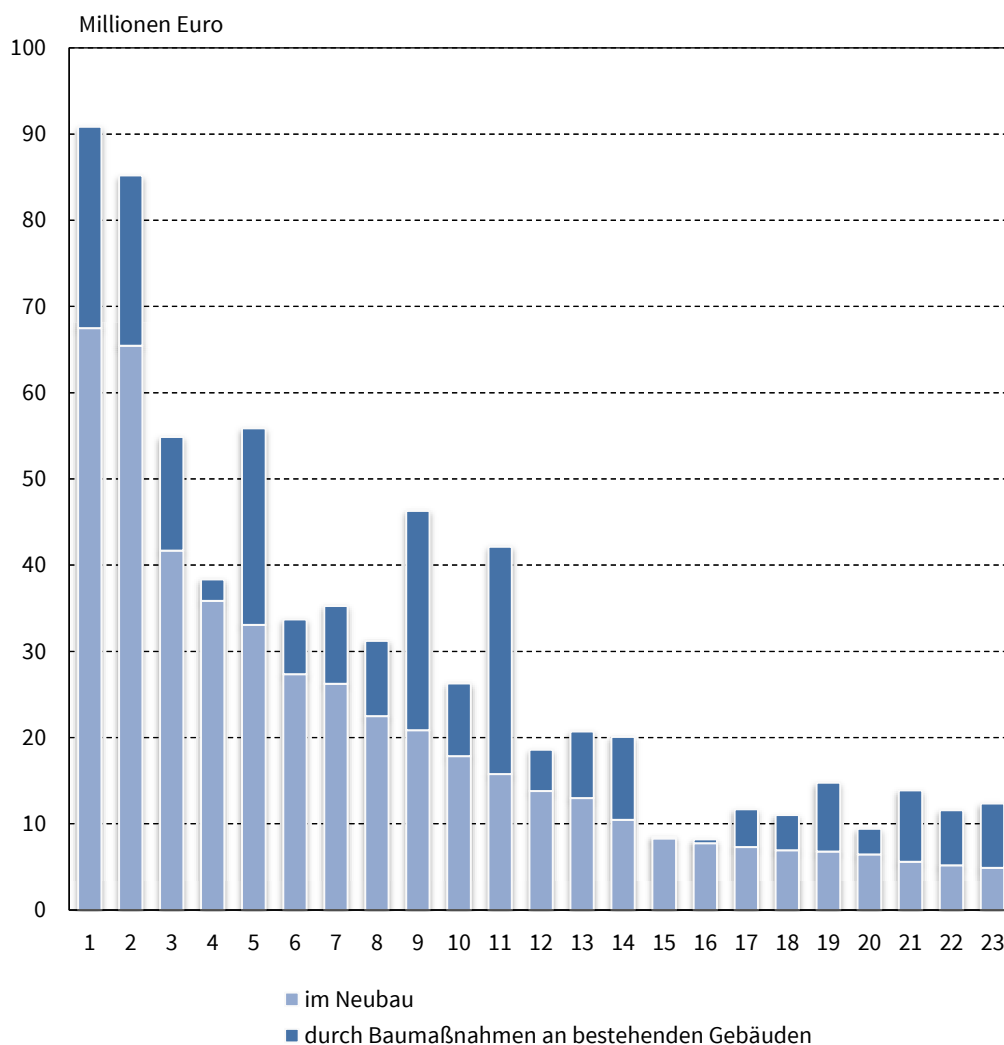
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

## Investitionen im Nichtwohnbau in Thüringen 2018 nach Kreisen



1 Stadt Jena	9 Gotha	17 Nordhausen
2 Stadt Erfurt	10 Greiz	18 Hildburghausen
3 Wartburgkreis	11 Stadt Weimar	19 Saalfeld-Rudolstadt
4 Stadt Gera	12 Unstrut-Hainich-Kreis	20 Sömmerda
5 Schmalkalden-Meiningen	13 Sonneberg	21 Altenburger Land
6 Saale-Holzland-Kreis	14 Ilm-Kreis	22 Saale-Orla-Kreis
7 Weimarer Land	15 Stadt Suhl	23 Kyffhäuserkreis
8 Eichsfeld	16 Stadt Eisenach	

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen**

	Alle Baumaßnahmen <sup>1)</sup>		Wohnbau					Nichtwohnbau			
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Insgesamt		darunter Neubau			Insgesamt		darunter Neubau	
			Woh- nungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Wohnungen in Wohngebäude mit ... Wohnungen			Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
					1 und 2	3 und mehr	Wohn- heime				
Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro	
	<b>2018</b>										
Stadt Erfurt	294	186 951	653	101737	123	475	5	61	85 214	30	65 450
Stadt Gera	129	63 720	129	25375	46	50	-	41	38 345	18	35 871
Stadt Jena	243	153 845	309	62 997	74	199	-	50	90 848	16	67 478
Stadt Suhl	58	28 361	151	19 829	24	57	-	8	8 532	6	8 317
Stadt Weimar	143	105 274	240	63 129	52	134	-	28	42 145	18	15 751
Stadt Eisenach	79	37 123	177	28 944	33	121	-	14	8 179	10	7 762
Eichsfeld	370	112 623	389	81 421	198	122	-	74	31 202	46	22 507
Nordhausen	193	34 917	132	23 222	63	43	-	63	11 695	32	7 314
Wartburgkreis	357	116 377	299	61 510	165	89	-	101	54 867	70	41 683
Unstrut-Hainich-Kreis	309	73 615	269	55 009	129	79	-	82	18 606	53	13 818
Kyffhäuserkreis	167	32 162	73	19 805	54	25	-	57	12 357	31	4 875
Schmalkalden-Meiningen	345	111 002	284	55 126	129	71	-	114	55 876	72	33 075
Gotha	312	90 490	216	44 194	118	65	-	89	46 296	50	20 847
Sömmerda	208	41 020	198	31 602	99	68	-	39	9 418	29	6 439
Hildburghausen	131	31 849	91	20 841	76	-	-	39	11 008	27	6 930
Ilm-Kreis	288	70 330	267	50 264	143	65	-	79	20 066	43	10 447
Weimarer Land	315	82 976	260	47 709	144	26	33	77	35 267	52	26 224
Sonneberg	107	38 480	144	17 782	29	17	76	45	20 698	24	12 986
Saalfeld-Rudolstadt	169	42 271	73	27 493	62	29	-	44	14 778	27	6 769
Saale-Holzland-Kreis	207	60 607	140	26 903	75	26	12	68	33 704	39	27 340
Saale-Orla-Kreis	140	32 214	104	20 639	49	27	12	42	11 575	30	5 203
Greiz	220	55 671	208	29 378	60	17	-	68	26 293	49	17 845
Altenburger Land	188	44 000	202	30 136	59	128	-	41	13 864	23	5 605
<b>Thüringen</b>	<b>4 972</b>	<b>1 645 878</b>	<b>5 008</b>	<b>945 045</b>	<b>2 004</b>	<b>1 933</b>	<b>138</b>	<b>1 324</b>	<b>700 833</b>	<b>795</b>	<b>470 536</b>
davon											
kreisfreie Städte	946	575 274	1 659	302 011	352	1 036	5	202	273 263	98	200 629
Landkreise	4 026	1 070 604	1 395	281 695	1 652	897	133	1 122	427 570	697	269 907
	<b>2017</b>										
<b>Thüringen</b>	<b>5 090</b>	<b>1 544 776</b>	<b>5 127</b>	<b>864 708</b>	<b>2 083</b>	<b>1 437</b>	<b>230</b>	<b>1 354</b>	<b>680 068</b>	<b>817</b>	<b>449 290</b>
Differenz zum Vorjahr											
absolut	- 118	101 102	- 119	80 337	- 79	496	- 92	- 30	20 765	- 22	21 246
in Prozent	-2,3	6,5	-2,3	9,3	-3,8	34,5	-40,0	-2,2	3,1	-2,7	4,7

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen  
 1) einschl. Baumaßnahmen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt