

Pressemitteilung 092/2019 vom 25. April 2019

Zum Jahresbeginn 2019 wieder mehr Wohnungen genehmigt

Genehmigungszahlen in Mehrfamilienhäusern steigend

In den ersten zwei Monaten 2019 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 736 Anträgen der Bau von 1 231 Wohnungen genehmigt, ein Anstieg um 49,2 Prozent gegenüber dem Jahresstart 2018.

Durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen werden 163 Wohnungen entstehen, davon 147 Wohnungen in Wohngebäuden.

Im **Wohnungsneubau** haben sich die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser in den ersten zwei Monaten unterschiedlich entwickelt. Im Geschossbau wurden Anträge für 720 Wohnungen genehmigt, keine in Wohnheimen. Gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2018 ist dies ein Plus von 420 Wohnungen.

Die Anzahl der Anträge für neue Ein- und Zweifamilienhäuser blieb stabil. Mit 295 Einfamilienhäusern wurden genau 7 Anträge und bei Zweifamilienhäusern 2 Wohnungsanträge mehr genehmigt. Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen beträgt absolut 108 320 Quadratmeter und vergrößert die Wohnungen rein rechnerisch um 3 Quadratmeter auf 104 Quadratmeter je Wohnung. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 148 Quadratmeter in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird nach Fertigstellung 112 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 86 Quadratmeter betragen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 162 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 610 EUR, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 518 EUR und in Mehrfamilienhäusern bei 1 419 EUR.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

70 Prozent der veranschlagten Kosten insgesamt wurden in den ersten zwei Monaten 2019 für den Wohnungsbau vorgesehen. Der Anteil lag im Vorjahr bei 58 Prozent.

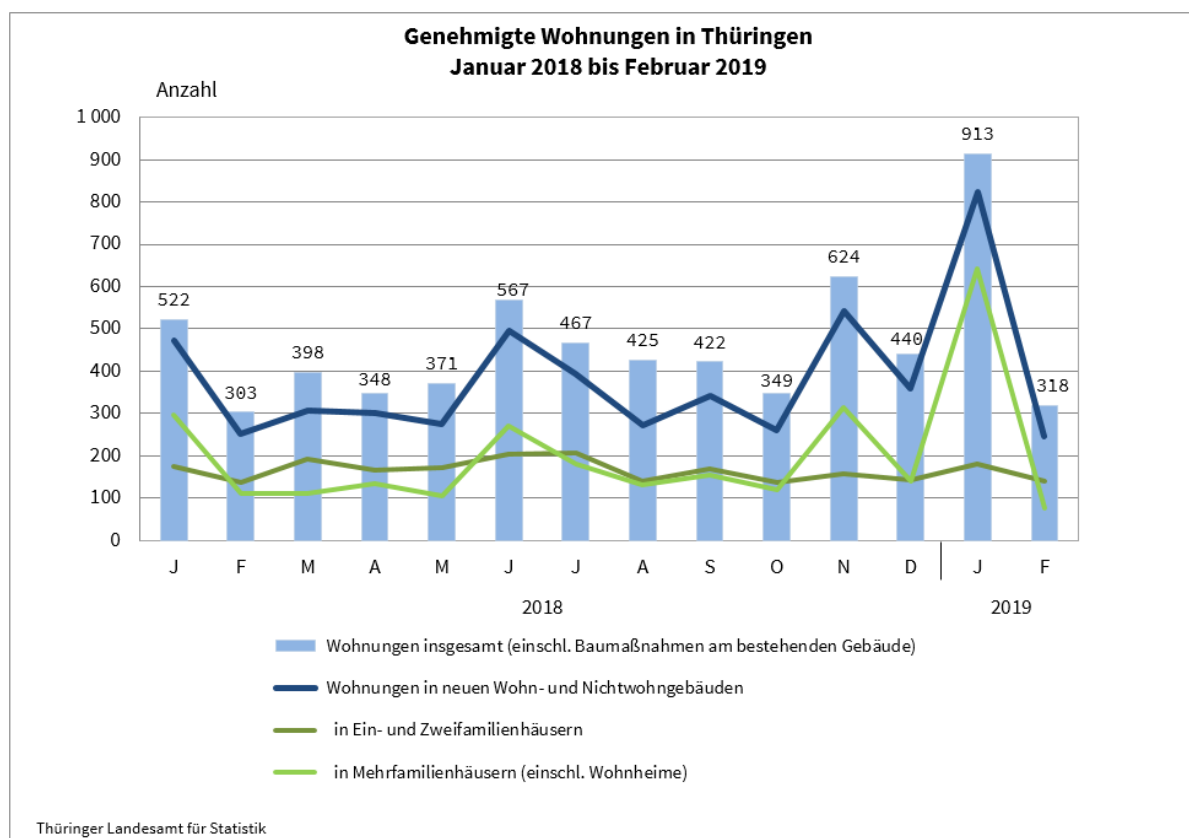
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)			Neubau						
	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmi- gungen	darunter Wohnge- bäude	Wohnungen in Wohngebäuden mit ...				Wohnungen insgesamt
						1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	in Wohnheimen	
	Anzahl									
2009	575	405	378	297	209	183	30	66	-	279
2010	534	338	261	261	153	144	8	37	-	191
2011	649	467	653	366	261	225	44	184	-	482
2012	683	482	481	370	245	222	22	94	-	341
2013	637	476	567	334	244	213	20	193	-	454
2014	680	498	646	375	270	242	16	209	77	546
2015	666	493	734	375	281	241	26	233	63	566
2016	864	682	1 521	499	398	338	32	320	77	768
2017	739	556	737	429	323	289	40	144	46	521
2018	741	561	825	443	326	288	24	300	109	725
2019	736	533	1 231	449	325	295	26	720	-	1 068

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt