

Pressemitteilung 114/2019 vom 17. Mai 2019

## **Genehmigungen im Wohnungsbau im ersten Quartal 2019 Neuer Wohnraum vor allem in der Stadt Erfurt geplant**

Im 1. Quartal 2019 genehmigten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden mit 1 123 Anträgen den Bau von insgesamt 1 784 Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ein Anstieg um 45,9 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2018.

Für Wohnungen, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen, wurden im 1. Quartal 2019 Bauanträge für 174 Wohnungen gestellt, 1,7 Prozent weniger als im Vorjahresquartal.

Im geplanten Wohnungsneubau wurde den zukünftigen Bauherren für 1 488 Wohnungen eine Genehmigung erteilt. Gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne 2018 ist dies ein Plus von 463 Wohnungen bzw. 45,2 Prozent.

Die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser verzeichneten damit folgende Entwicklung. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Ein- und Zweifamilienhäusern zeigt ein Rückgang von 2,8 Prozent bzw. 14 Wohnungen. Bei den Mehrfamilienhäusern (einschl. Wohnheime) zeigte sich gegenüber dem Vorjahresquartal ein Plus der Genehmigungszahlen. Bis März wurden 997 Wohnungen geplant, davon 145 in Wohnheimen. Dieses Ergebnis spiegelt einen Zugang von 477 Wohnungen wieder. Berücksichtigt man die Wohnungen in Wohnheimen nicht, so ist ein Genehmigungsplus von 441 Wohnungen zu erkennen.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Stadt Erfurt mit großem Abstand die meisten Wohnungsbauvorhaben (634) genehmigt. Dabei werden mit nur fünf Neubauvorhaben mehr als 600 neue Wohnungen geplant. Ein Anteil von 60 Prozent aller im 1. Quartal gestellten Bauanträge für Wohnungen in Mehrfamilienhäusern wurden damit für Erfurt genehmigt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Weiter im Ranking wurden im Landkreis Gotha (150), der Stadt Jena (99) sowie dem Ilm-Kreis (85) und in der kreisfreien Stadt Gera 59 Bauvorhaben genehmigt. In 9 Landkreisen und in den kreisfreien Städten Weimar und Suhl wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

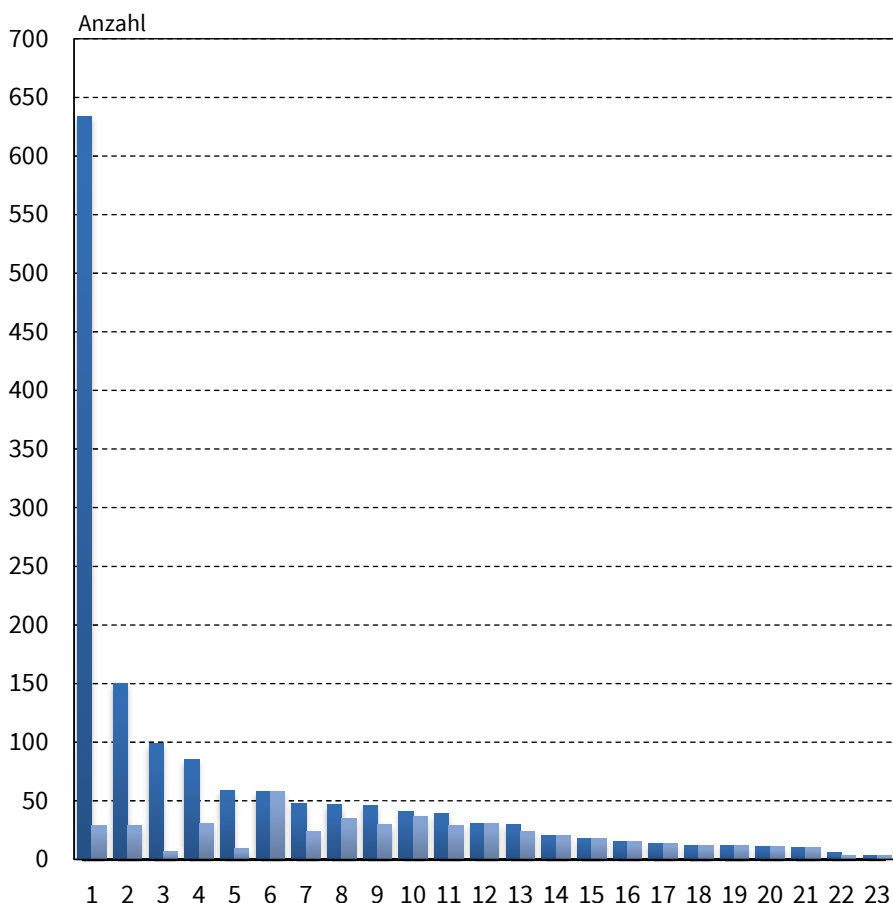
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](http://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

### Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) Januar bis März 2019 nach Kreisen



- |                       |                           |                     |
|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| 1 Stadt Erfurt        | 9 Saale-Holzland-Kreis    | 17 Kyffhäuserkreis  |
| 2 Gotha               | 10 Unstrut-Hainich-Kreis  | 18 Saale-Orla-Kreis |
| 3 Stadt Jena          | 11 Weimarer Land          | 19 Altenburger Land |
| 4 Ilm-Kreis           | 12 Schmalkalden-Meiningen | 20 Stadt Weimar     |
| 5 Stadt Gera          | 13 Sömmerda               | 21 Sonneberg        |
| 6 Wartburgkreis       | 14 Hildburghausen         | 22 Stadt Eisenach   |
| 7 Saalfeld-Rudolstadt | 15 Nordhausen             | 23 Stadt Suhl       |
| 8 Eichsfeld           | 16 Greiz                  |                     |

■ Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau)  
■ darunter in Ein- und Zweifamilienhäusern

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen \*) Januar bis März 2018 und 2019 nach Kreisen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungsbau							
			Neubau						Wohngebäude Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden <sup>1)</sup>	
	Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen	mit 1 und 2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)		Ge- bäude	Woh- nungen
					Ge- bäude	Woh- nungen	Ge- bäude	Woh- nungen		
Anzahl										
<b>Januar bis März 2019</b>										
Stadt Erfurt	68	709	32	634	27	29	5	605	23	3
Stadt Gera	29	78	10	59	8	9	2	50	13	19
Stadt Jena	31	96	10	99	6	7	4	92	14	- 1
Stadt Suhl	16	4	3	3	3	3	-	-	6	1
Stadt Weimar	25	10	10	11	10	11	-	-	10	- 2
Stadt Eisenach	14	8	4	6	3	3	1	3	4	2
Eichsfeld	70	59	34	47	33	35	1	12	19	12
Nordhausen	36	25	17	18	17	18	-	-	7	7
Wartburgkreis	101	89	57	58	57	58	-	-	20	3
Unstrut-Hainich-Kreis	86	99	38	41	37	37	1	4	24	58
Kyffhäuserkreis	34	18	13	14	13	14	-	-	11	4
Schmalkalden-Meiningen	62	52	29	31	29	31	-	-	20	20
Gotha	74	145	33	150	29	29	4	121	23	- 4
Sömmerda	41	34	25	30	24	24	1	6	7	2
Hildburghausen	34	27	20	20	20	20	-	-	7	6
Ilm-Kreis	60	80	31	85	28	31	3	54	10	- 4
Weimarer Land	72	62	30	39	29	29	1	10	13	22
Sonneberg	26	18	10	10	10	10	-	-	8	-
Saalfeld-Rudolstadt	58	26	26	48	24	24	2	24	19	- 29
Saale-Holzland-Kreis	76	69	30	46	29	30	1	16	20	22
Saale-Orla-Kreis	37	40	12	12	12	12	-	-	13	24
Greiz	42	19	15	15	15	15	-	-	16	4
Altenburger Land	31	17	12	12	12	12	-	-	14	5
<b>Thüringen</b>	<b>1 123</b>	<b>1 784</b>	<b>501</b>	<b>1 488</b>	<b>475</b>	<b>491</b>	<b>26</b>	<b>997</b>	<b>321</b>	<b>174</b>
davon										
kreisfreie Städte	183	905	69	812	57	62	12	750	70	22
Landkreise	940	879	432	676	418	429	14	247	251	152
<b>Januar bis März 2018</b>										
<b>Thüringen</b>	<b>1 194</b>	<b>1 223</b>	<b>520</b>	<b>1 025</b>	<b>486</b>	<b>505</b>	<b>34</b>	<b>520</b>	<b>384</b>	<b>177</b>
davon										
kreisfreie Städte	208	372	97	288	81	86	16	202	74	80
Landkreise	986	851	423	737	405	419	18	318	310	97
Veränderungen										
in Prozent	-5,9	45,9	-3,7	45,2	-2,3	-2,8	-23,5	91,7	-16,4	-1,7
absolut	- 71	561	- 19	463	- 11	- 14	- 8	477	- 63	- 3

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

<sup>1)</sup> Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt