

Pressemitteilung 119/2019 vom 21. Mai 2019

## 4 237 Wohnungen 2018 in Thüringen bezugsfertig

Im Jahr 2018 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 4 237 fertig gestellte Wohnungen. Das seit Jahren höchste Fertigstellungsergebnis aus 2016 mit 5 484 bezugsfertigen Wohnungen konnte auch im Jahr 2018 nicht erreicht werden. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren die Fertigstellungen auch gegenüber dem Vorjahr rückläufig, um 10,9 Prozent bzw. 520 Wohnungen.

In Thüringen wurden 3 124 Neubauwohnungen in Wohngebäuden für den Einzug fertig. Das sind gegenüber dem Vorjahr 3,0 Prozent weniger Wohnungen. In gemischt genutzten Gebäuden, die nicht vorrangig zum Wohnen errichtet wurden, sind 124 neue Wohnungen fertig gestellt. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Gebäude erreichten eine Fertigstellungszahl von 989 Wohnungen (2017: 1 458).

Mit 1 757 neuen Einfamilienhäusern bleibt der Trend zum Eigenheim in Thüringen weiterhin bestehen. 56,2 Prozent der Neubauwohnungen in Wohngebäuden werden 2018 in dieser Gebäudeart bezogen.

Für 160 Wohnungen in Zweifamilienhäusern ist 2018 die Fertigstellung gemeldet worden (2017: 134). Im Geschosßbau werden für mögliche Mieter 1 207 Wohnungen zur Verfügung stehen, davon 32 in Wohnheimen.

Die Bedeutung der privaten Bauherren als Verantwortlicher für die Fertigstellung von Neubauwohnungen in Wohngebäuden nahm gegenüber dem Vorjahr zu. So wurde anteilig für 69 Prozent der fertigen Neubauten (2017: 66 Prozent) die Bauherrenaufgabe übernommen. Für die Gruppe der Unternehmen, darunter überwiegend für Wohnungsunternehmen wurden anteilig 19 Prozent der Wohnungen für den Bezug fertig gestellt (2017: 24 Prozent). Der öffentliche Bauherr (als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von 1,5 Prozent (2017: 1 Prozent) und ist damit kaum für bezugsfertige Wohnungen verantwortlich.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

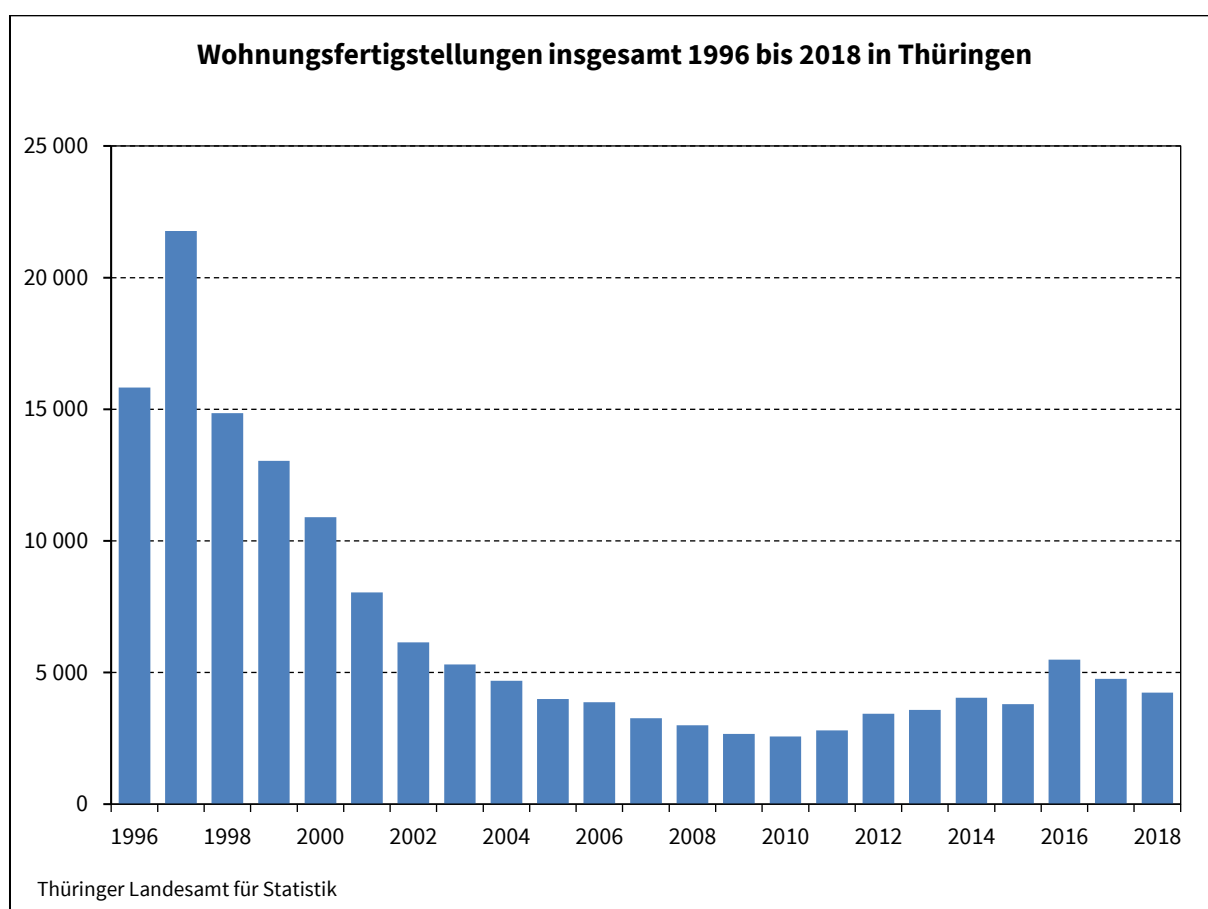
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baufertigstellungen nach Kreisen 2018 in Thüringen**

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaß- nahmen an bestehenden Gebäuden)		Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Wohngebäude (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen <sup>1)</sup> (Neubau)	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl											

**Jahr 2018**

Erfurt, Stadt	210	504	135	433	75	71	122	433	98	101	24	332
Gera, Stadt	101	140	53	37	48	103	37	37	37	37	-	-
Jena, Stadt	240	523	100	464	140	59	92	376	69	74	23	302
Suhl, Stadt	56	66	29	16	27	50	13	15	12	12	1	3
Weimar, Stadt	142	195	68	152	74	43	52	150	41	42	11	108
Eisenach, Stadt	51	111	27	31	24	80	20	31	18	18	2	13
Eichsfeld	296	278	186	214	110	64	161	207	156	165	5	42
Nordhausen	210	126	120	87	90	39	75	87	72	73	3	14
Wartburgkreis	353	279	236	216	117	63	168	215	164	176	4	39
Unstrut-Hainich-Kreis	344	273	200	165	144	108	151	165	150	158	1	7
Kyffhäuserkreis	127	67	70	55	57	12	41	55	39	41	2	14
Schmalkalden-Meiningen	286	205	175	157	111	48	123	157	121	123	2	34
Gotha	289	252	161	180	128	72	125	180	118	122	7	58
Sömmerda	184	105	106	100	78	5	79	99	76	79	3	20
Hildburghausen	114	82	88	77	26	5	65	76	63	64	2	12
Ilm-Kreis	289	205	177	188	112	17	133	166	127	134	6	32
Weimarer Land	282	222	178	178	104	44	132	177	127	133	5	44
Sonneberg	103	72	61	38	42	34	36	38	36	38	-	-
Saalfeld-Rudolstadt	159	100	82	84	77	16	70	84	68	72	2	12
Saale-Holzland-Kreis	181	191	112	162	69	29	82	162	76	79	6	83
Saale-Orla-Kreis	134	55	70	53	64	2	45	53	44	46	1	7
Greiz	220	96	117	89	103	7	68	89	67	70	1	19
Altenburger Land	175	90	88	72	87	18	60	72	58	60	2	12
<b>Thüringen</b>	<b>4546</b>	<b>4237</b>	<b>2639</b>	<b>3248</b>	<b>1907</b>	<b>989</b>	<b>1950</b>	<b>3124</b>	<b>1837</b>	<b>1917</b>	<b>113</b>	<b>1207</b>
kreisfreie Städte	800	1539	412	1133	388	406	336	1042	275	284	61	758
Landkreise	3746	2698	2227	2115	1519	583	1614	2082	1562	1633	52	449

**Jahr 2017**

Thüringen	4489	4757	2572	3299	1917	1458	1889	3220	1763	1830	126	1390
kreisfreie Städte	922	1354	513	973	409	381	414	972	364	383	50	589
Landkreise	3567	3403	2059	2326	1508	1077	1475	2248	1399	1447	76	801
Veränderungen												
absolut	57	-520	67	-51	-10	-469	61	-96	74	87	-13	-183
in Prozent	1,3	-10,9	2,6	-1,5	-0,5	-32,2	3,2	-3,0	4,2	4,8	-10,3	-13,2

1) einschl. Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt