

Pressemitteilung 132/2019 vom 27. Mai 2019

## 1,5 Jahre nach Erteilung der Baugenehmigung sind Wohnungen bezugsfertig

Im Jahr 2018 wurden in Thüringen 1 950 neue Wohnhäuser mit 3 124 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik war im Vergleich zum Vorjahr die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Bau fertigstellung eines Bauvorhabens unverändert 18 Monate. Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

Die neu fertig gestellten 1 757 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 17 Monaten bezugsfertig. Bei 2,4 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und 31,8 Prozent konnten nach ca. einem Jahr bezogen werden. 46,7 Prozent wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 19,1 Prozenten dauerte es mehr als zwei Jahre.

Fertig gestellte Einfamilienhäuser die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 13 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 18 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 80 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 25 Monate bis zum Bezug der 160 Wohnungen warten (Jahr 2017: 23 Monate).

Bei den 1 175 Wohnungen in 111 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 26 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2017: 22 Monate). Hier wurden 4 Gebäude (3,6 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 37,8 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig, bei 58,6 Prozent lag die Genehmigung mehr als zwei Jahre zurück.

Für die 32 Wohnungen in 2 Wohnheimen hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer gegenüber dem Vorjahr um 2 Monate verlängert. Die Bezugsfertigstellung wurde nach 22 Monaten (2017: 20 Monate) erreicht.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

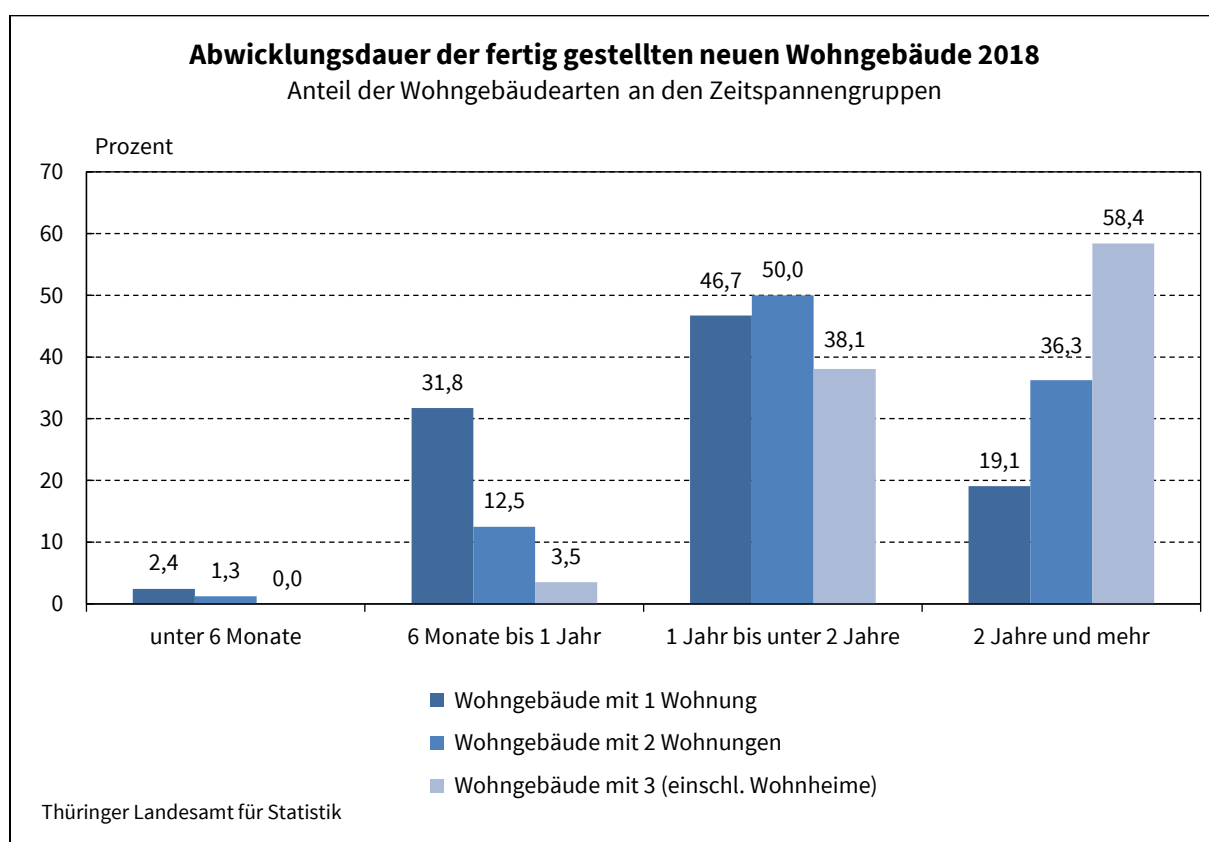
➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart  
in Thüringen 2017 und 2018**

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten						Durchschnittliche Abwicklungsdauer			
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	Insgesamt	Fertig- teil- bau	konven- tionelle Bauart
		Anzahl						Monate			
<b>2018</b>											
Wohngebäude zusammen	1 950	44	572	567	337	196	101	133	18	15	19
darin: Wohnungen	3 124	45	599	788	502	621	292	277			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	43	558	519	302	143	82	110	17	13	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	1	10	22	18	9	7	13	25	33	24
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	111	-	4	26	16	43	12	10	26	26	27
darin: Wohnungen	1 175	-	21	225	140	452	196	141			
Wohnheime	2	-	-	-	1	1	-	-	22	19	24
darin: Wohnungen	32	-	-	-	24	8	-	-			
<b>2017</b>											
Wohngebäude zusammen	1 889	45	571	572	306	160	89	146	18	15	18
darin: Wohnungen	3 220	52	628	999	529	464	287	261			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 696	44	557	506	266	135	62	126	17	15	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	67	-	8	24	12	7	6	10	23	20	24
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	122	1	6	40	27	17	21	10	22	20	22
darin: Wohnungen	1 177	8	55	315	205	266	213	115			
Wohnheime	4	-	-	2	1	1	-	-	20	17	21
darin: Wohnungen	213	-	-	130	34	49	-	-			

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt