

Pressemitteilung 135/2019 vom 29. Mai 2019

Mehr als 11 000 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertig gestellt

Vor 10 Jahren nur halb so viele Wohnungen im Überhang

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2018 insgesamt 11 084 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2018 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2017 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 692 Wohnungen bzw. 6,7 Prozent. Insgesamt 58,7 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2018 genehmigt, davon 11,9 Prozent im Jahr 2015 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 7 668 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 11,3 Prozent oder 781 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2017.

3 288 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 550 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 830 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

262 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 465 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) nicht berücksichtigt, so errechnete das Statistische Landesamt zum Ende des Jahres 2018 einen Bauüberhang von insgesamt 10 619 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 951 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

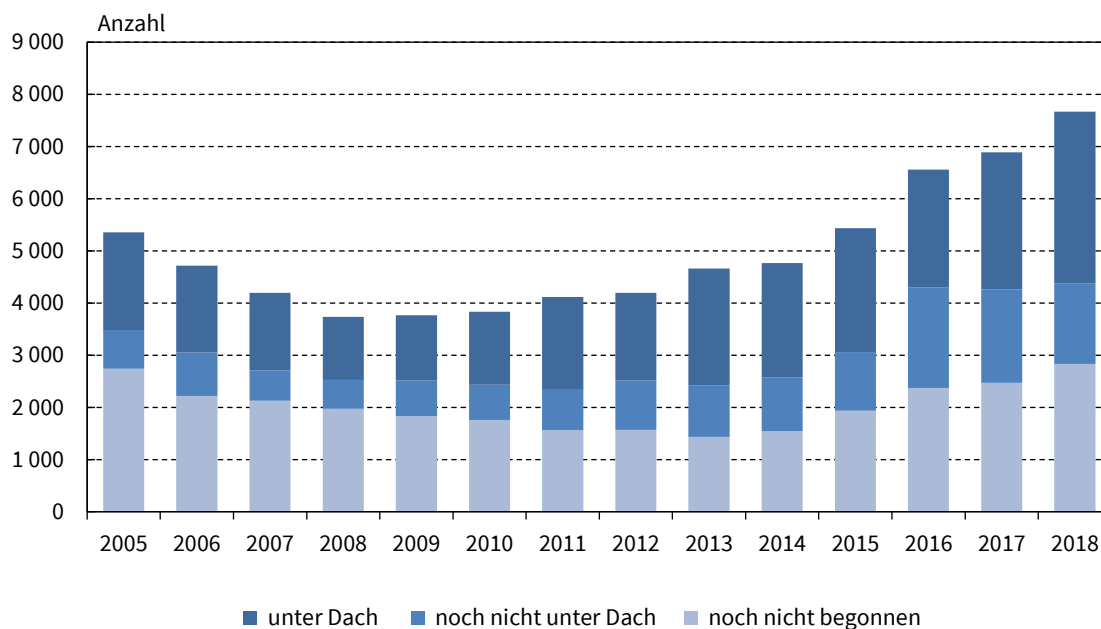
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Bauüberhang für Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2005 bis 2018



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Bauüberhang am 31.12.2018 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) — Gebäudeart	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2017	8 676	10 392	2 069	2 630	930	1 885	1 552	2 524
2018	8 834	11 084	2 211	3 375	810	1 591	1 605	2 930
Wohngebäude								
2017	6 457	9 928	1 621	2 622	647	1 797	995	2 468
2018	6 529	10 619	1 700	3 288	548	1 550	1 036	2 830
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 471	1 471	435	435	812	812
2 Wohnungen	x	x	107	214	35	70	75	150
3 und mehr Wohnungen	x	x	114	1 333	76	927	142	1 635
Wohnheime	37	1 249	8	270	2	118	7	233
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	225	1 415	29	233	26	257	58	632
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2018	1 567	2 285	179	232	154	247	569	1 377
im 1. Halbjahr 2018	1 487	2 153	547	782	147	631	198	437
im 2. Halbjahr 2017	851	1 592	299	564	67	184	73	304
im 1. Halbjahr 2017	711	1 505	242	694	57	176	49	163
im Jahr 2016	842	1 849	220	706	61	234	67	238
2015 und früher	1 071	1 235	213	310	62	78	80	311
Nichtwohngebäude ²⁾								
2017	2 219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2 305	465	511	87	262	41	569	100
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	58	108	12	36	10	20	7	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	162	84	29	5	10	10	27	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	17	39	-	21	1	54	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 437	259	327	31	165	3	406	95
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	337	40	67	4	36	2	63	2
Handelsgebäude	177	203	16	24	14	1	32	91
Warenlagergebäude	301	8	82	2	38	-	103	2
Hotels und Gaststätten	88	8	12	1	1	-	11	-
Sonstige Nichtwohngebäude	468	- 3	104	15	56	7	75	-
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2018	542	100	42	-	45	5	233	82
im 1. Halbjahr 2018	435	36	108	4	67	21	100	2
im 2. Halbjahr 2017	346	105	97	55	40	13	66	2
im 1. Halbjahr 2017	209	80	58	2	23	-	37	1
im Jahr 2016	251	54	68	-	25	-	49	11
2015 und früher	522	90	138	26	62	2	84	2

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt