

Pressemitteilung 151/2019 vom 17. Juni 2019

Genehmigungen im Wohnungsneubau im Zeitraum Januar bis April 2019

Im Zeitraum von Januar bis April 2019 wurde in Thüringen der Bau von 1 770 neuen Wohnungen in Wohngebäuden genehmigt. Wie das Thüringer Landesamt für Statistik mitteilt, konnten gegenüber demselben Bezugszeitraum 2018 die Thüringer Bauaufsichtsbehörden für 444 Wohnungen mehr eine Genehmigung erteilen.

Die Gebäudetypen Ein-, Zwei-, Mehrfamilienhäuser sowie Wohnungen in Wohnheimen verzeichneten dabei folgende Entwicklung: Außer für Wohnungen in neuen Zweifamilienhäusern zeigte sich eine Zunahme der Genehmigungszahlen. Bis April wurden 937 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum entspricht dies einem Plus von 391 Wohnungen. Die Nachfrage nach neuem Wohnraum in Wohnheimen zeigte ebenfalls eine positive Entwicklung. Es wurden 145 Wohnungen, ein Plus von 36 Wohnungen, genehmigt. 642 Genehmigungen erteilten die Bauaufsichtsbehörden zum Bau eines Einfamilienhauses. Damit wurde ein Plus von 25 Eigenheimen gegenüber den ersten vier Monaten 2018 erreicht. Bei Zweifamilienhäusern zeigte sich seit Jahresbeginn ein Rückgang der Genehmigungszahlen. Bis April wurden 46 Wohnungen geplant, gegenüber dem Vorjahreszeitraum ein Minus von 8 Wohnungen.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 278 Millionen EUR Baukosten veranschlagt worden. Dies entspricht einem Plus von 22,6 Prozent gegenüber dem Vergleichszeitraum 2018. Die durchschnittlichen Kosten je Quadratmeter Wohnfläche im Wohnungsneubau liegen damit bei 1 523 EUR. Die Wohnungsgröße der neu genehmigten Wohnungen wird im Durchschnitt 103 Quadratmeter pro Wohnung betragen.

➤ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

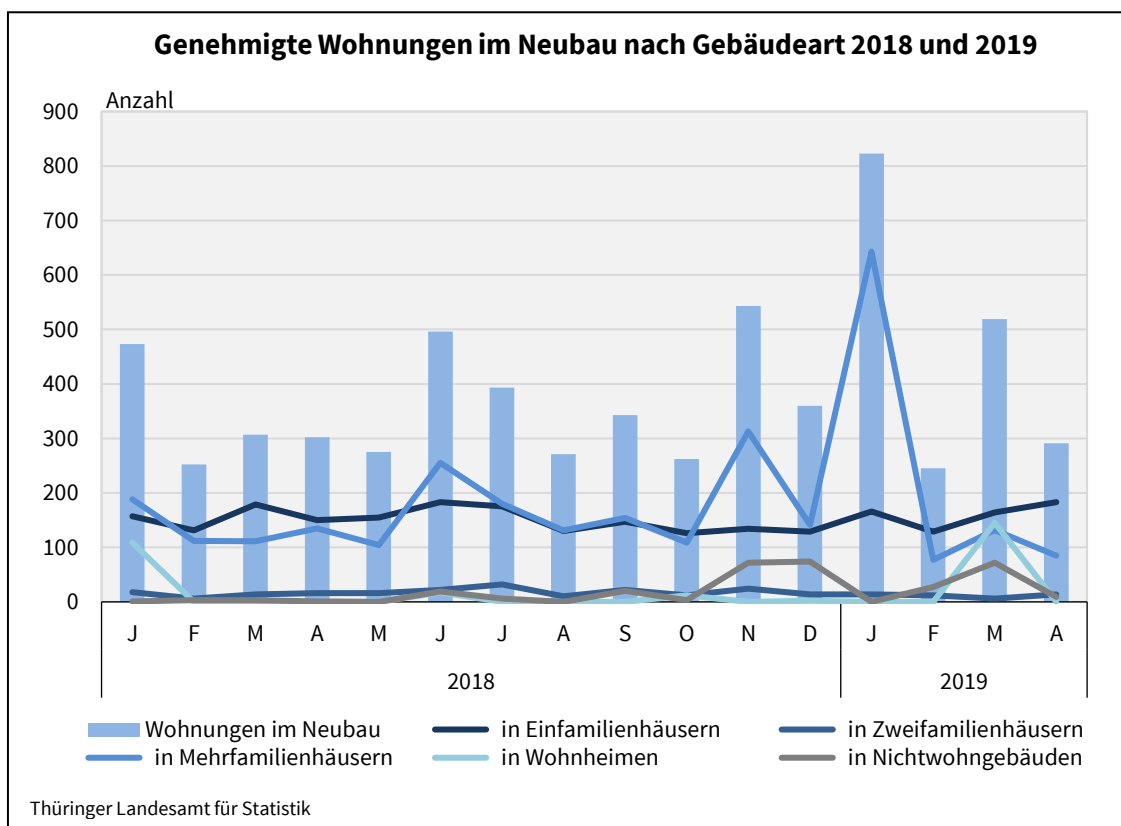
Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen *) nach Kreisen in Thüringen
Januar bis April 2018 und 2019**

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Wohnungen im Neubau					Nicht-wohngebäuden
		Ge- bäude/ Bau- maß-	Woh- nungen insge- samt	Wohn- bäuden	darunter in				
					Einfamilien- häuser	Zweifamilien- häuser	Mehrfamilien- häuser	Wohn- heimen	
Anzahl									
1	Stadt Erfurt	94	749	677	38	6	633	-	72
2	Stadt Gera	39	61	60	8	2	50	-	-
3	Stadt Jena	46	113	112	7	2	56	47	-
4	Stadt Suhl	20	8	5	5	-	-	-	-
5	Stadt Weimar	35	28	21	12	2	7	-	-
6	Stadt Eisenach	19	12	10	7	-	3	-	-
7	Eichsfeld	110	98	80	52	6	22	-	-
8	Nordhausen	63	42	30	23	2	5	-	-
9	Wartburgkreis	138	114	72	66	6	-	-	35
10	Unstrut-Hainich-Kreis	117	113	53	47	2	4	-	-
11	Kyffhäuserkreis	47	24	18	16	2	-	-	-
12	Schmalkalden-Meiningen	104	76	52	48	4	-	-	-
13	Gotha	96	164	163	38	-	27	98	-
14	Sömmerda	65	49	44	38	-	6	-	-
15	Hildburghausen	44	36	28	26	2	-	-	-
16	Ilm-Kreis	77	90	94	31	6	57	-	-
17	Weimarer Land	96	72	49	37	2	10	-	-
18	Sonneberg	36	24	15	15	-	-	-	-
19	Saalfeld-Rudolstadt	80	43	69	34	-	35	-	-
20	Saale-Holzland-Kreis	102	84	62	38	2	22	-	1
21	Saale-Orla-Kreis	50	48	15	15	-	-	-	-
22	Greiz	71	36	29	29	-	-	-	-
23	Altenburger Land	35	22	12	12	-	-	-	-
24	Thüringen	1 584	2 106	1 770	642	46	937	145	108
	davon								
25	kreisfreie Städte	253	971	885	77	12	749	47	72
26	Landkreise	1 331	1 135	885	565	34	188	98	36
	Nachrichtlich:								
	Thüringen								
27	Januar bis April 2018	1 601	1 571	1 326	617	54	546	109	8
	Veränderungen								
28	in Prozent	-1,1	34,1	33,5	4,1	-14,8	71,6	33,0	1 250,0
29	absolut	-17	535	444	25	-8	391	36	100

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt