

Pressemitteilung 157/2019 vom 24. Juni 2019

Baupreise in Thüringen weiterhin auf hohem Niveau

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk: einschließlich Umsatzsteuer) lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Mai 5,9 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsmonat (Februar 2019) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,1 Prozent und erreichte einen Indexstand von 115,7 Prozent (Basis 2015=100). Damit setzte sich das hohe Niveau des zu beobachtenden Preisauftriebs der Baupreise fort.

Die Preise im Bereich Rohbauarbeiten erhöhten sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum Mai 2018 um 5,6 Prozent. Am stärksten erhöhten sich hier die Preise für Abdichtungsarbeiten (9,3 Prozent), für Entwässerungskanalarbeiten (9,2 Prozent), für Gerüstarbeiten (9,1 Prozent) sowie für Erdarbeiten (6,1 Prozent).

Bei den Ausbauarbeiten stiegen die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 6,0 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Trockenbauarbeiten (11,5 Prozent), Einrichtung von Gebäudeautomationen (10,7 Prozent), Naturwerksteinarbeiten (8,6 Prozent) sowie Tischlerarbeiten (7,8 Prozent).

Die Teuerungsrate im Bereich Straßenbau lag weiterhin deutlich über den anderen Indizes der Bauleistungspreise. Hier konnte ein kräftiger Preisanstieg gegenüber dem Vorjahr (11,4 Prozent) beobachtet werden. Diese Steigerung lässt sich unter anderen auf die wachsenden Preise der Erdarbeiten (13,5 Prozent) zurückführen. Für die Preiserhöhung der Brücken im Straßenbau (12,1 Prozent) waren hauptsächlich die steigenden Preise der Oberbauschichten aus Asphalt (25,3 Prozent) sowie der Betonarbeiten (14,7 Prozent) verantwortlich.

Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im Jahresvergleich um 5,7 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 4,7 Prozent.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Deutlich mehr mussten die Thüringer im Jahresvergleich für den Bereich Außenanlagen für Wohngebäude (10,1 Prozent) investieren, die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 11,5 Prozent in diesem Gewerk.

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum Mai 2018 um 6,3 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 5,9 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 03 61 57 331-9229

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:

Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

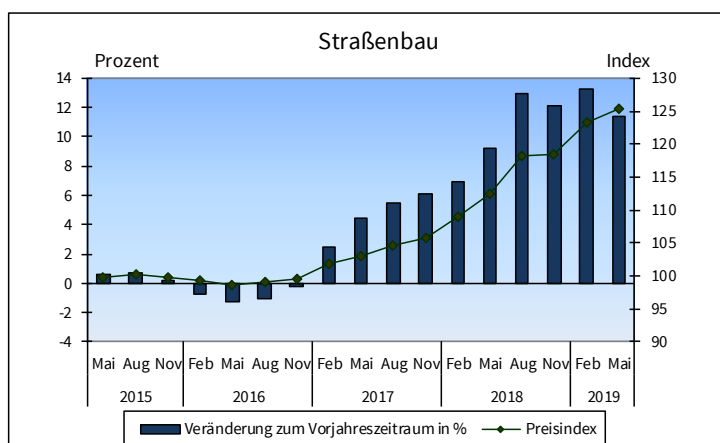
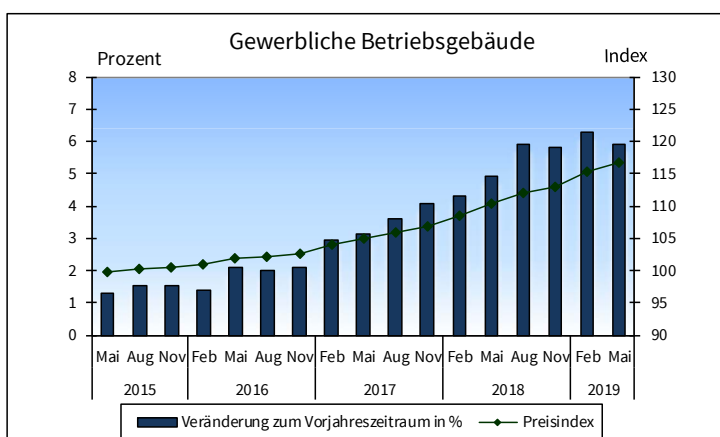
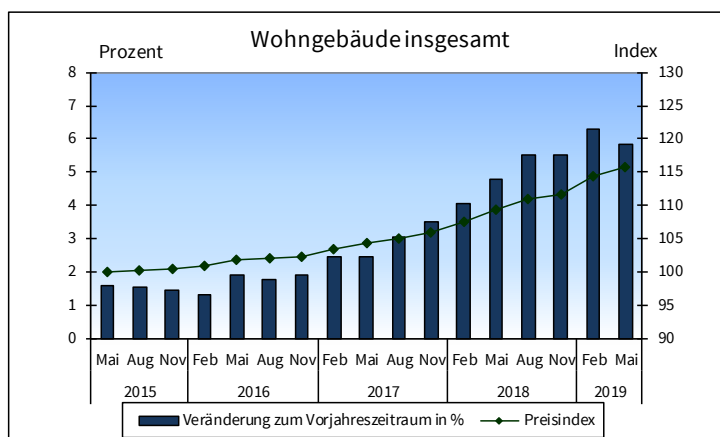
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:

Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2015 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2018		2019	Veränderung Mai 2019 gegenüber	
		Mai	Februar	Mai	Mai 2018	Februar 2019
	Promille	Basis 2015 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	109,3	114,4	115,7	5,9	1,1
Rohbauarbeiten	444,69	111,2	116,1	117,4	5,6	1,1
Ausbauarbeiten	555,31	107,8	113,1	114,3	6,0	1,1

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	110,2	115,4	117,1	6,3	1,5
Rohbauarbeiten	349,26	112,0	116,7	118,6	5,9	1,6
Ausbauarbeiten	650,74	109,2	114,6	116,3	6,5	1,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	110,3	115,3	116,8	5,9	1,3
Rohbauarbeiten	526,34	111,6	116,6	118,0	5,7	1,2
Ausbauarbeiten	473,66	108,8	114,0	115,5	6,2	1,3

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	109,0	113,8	115,2	5,7	1,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	113,8	116,3	119,1	4,7	2,4
Außenanlagen	1 000	113,0	122,6	124,4	10,1	1,5

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000	112,5	123,4	125,3	11,4	1,5
Brücken im Straßenbau	1 000	114,9	127,4	128,8	12,1	1,1
Ortskanäle	1 000	111,0	120,6	122,4	10,3	1,5

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
 Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
 www.statistik.thueringen.de
 www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
 Thüringer Landesamt für Statistik
 Postfach 90 01 63
 99104 Erfurt