

Pressemitteilung 163/2019 vom 2. Juli 2019

## **1,18 Millionen Wohnungen im Land Thüringen Bestand steigt stetig seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011**

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2018 einen Wohnungsbestand von 1 184 834 Wohnungen im Land (einschließlich Wohnheime). Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hat eine reine Wohnfläche von 82,2 m<sup>2</sup> (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sog. durchschnittliche Belegungsdichte). Jedem Einwohner stehen somit rechnerisch 2 Räume oder 45,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche zur Verfügung.

Wie das Thüringer Landesamt für Statistik weiter mitteilt, gab es in Thüringen Ende des letzten Jahres 530 283 Wohngebäude. Ende 2018 waren 66,1 Prozent der Wohngebäude Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 645 Gebäude erhöhte. 17,6 Prozent sind Zweifamilienhäuser, das waren 123 Gebäude mehr und auf den Geschossbau (einschl. Wohnheime) entfielen 16,3 Prozent. Hier wurde ein Plus von 197 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 1 477 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Große Wohnungen sind vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden: Die größten Einfamilienhäuser haben eine Wohnfläche von durchschnittlich 123,1 m<sup>2</sup> und befinden sich im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) festzustellen. Der zahlenmäßig größte Zugang ist in Wohnungen mit 7 und mehr Räumen (+ 716) zu verzeichnen.

Die Struktur des Wohnungsbestandes ist seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleichgeblieben. Trotz der zunehmenden Zahl von Singlehaushalten liegt der Anteil von kleinen Wohneinheiten (mit ein bis zwei Räumen) am Gesamtwohnungsbestand seit 2011 bei rund 11 Prozent. Auch die größeren Wohnungen mit 5 und mehr Räumen machen seitdem kontinuierlich knapp 40 Prozent des Gesamtbestandes aus.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 30.06.2018 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohner 552 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 576 und in den Landkreisen 544 Wohnungen pro 1 000 Einwohner gab.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sabine Sturm

Telefon: 03 61-57 334-3251

E-Mail: [sabine.sturm@statistik.thueringen.de](mailto:sabine.sturm@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche in Wohngebäuden am 31.12.2018 nach Kreisen**

Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen		Davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen (einschließlich Küche)							Wohnräume	Wohnfläche	
	insgesamt	je 1000 Einwohner	1	2	3	4	5	6	7 und mehr	ins- gesamt	je Wohnung	je Einwohner
2011	1 162 954	533	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932	5 025 864	81,3	43,3
2012	1 164 757	537	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650	5 037 837	81,5	43,7
2013	1 167 036	540	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312	5 049 990	81,6	44,1
2014	1 170 253	543	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975	5 065 490	81,7	44,3
2015	1 173 154	540	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619	5 080 114	81,8	44,2
2016	1 177 925	546	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301	5 098 286	81,9	44,7
2017	1 181 304	549	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940	5 113 008	82,0	45,0
2018 <sup>1)</sup>	1 184 834	552	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526	127 478	121 656	5 130 265	82,2	45,4
Stadt Erfurt	116 976	549	2 982	15 805	34 191	37 761	15 282	6 456	4 499	439 069	72,4	39,8
Stadt Gera	61 552	651	3 154	7 634	17 181	20 780	8 223	2 807	1 773	225 061	69,8	45,4
Stadt Jena	63 102	569	7 179	8 737	16 521	17 510	7 225	3 369	2 561	220 707	70,0	39,8
Stadt Suhl	21 344	610	1 179	1 391	5 773	6 833	3 240	1 646	1 282	84 873	73,0	44,5
Stadt Weimar	35 542	550	2 015	3 299	9 449	11 098	5 330	2 485	1 866	137 695	75,9	41,8
Stadt Eisenach	24 531	576	349	1 982	5 760	7 966	5 127	2 005	1 342	101 716	75,5	43,5
Eichsfeld	47 335	471	474	2 106	8 335	11 678	9 054	6 762	8 926	234 408	95,9	45,2
Nordhausen	46 405	551	2 005	4 871	10 969	10 757	8 017	5 004	4 782	195 959	82,6	45,5
Wartburgkreis	63 540	515	634	2 792	11 229	17 531	12 245	8 932	10 177	306 282	91,2	46,9
Unstrut-Heinich-Kreis	54 789	531	1 037	4 137	11 442	14 154	9 716	7 053	7 250	249 645	88,3	46,9
Kyffhäuserkreis	42 252	560	665	2 806	7 171	11 516	8 585	5 966	5 543	196 593	88,1	49,4
Schmalkalden-Meiningen	65 302	533	724	3 478	12 440	17 814	12 202	9 098	9 546	308 236	88,0	46,9
Gotha	72 365	535	1 054	5 875	15 867	20 161	13 603	8 272	7 533	318 689	84,0	44,9
Sömmerda	35 630	511	572	1 912	6 143	8 760	7 634	5 572	5 037	169 426	90,4	46,2
Hildburghausen	32 373	509	429	1 417	4 955	7 847	6 166	5 099	6 460	163 936	94,2	47,9
Ilm-Kreis	61 573	567	1 922	4 567	13 399	16 771	11 739	6 844	6 331	268 638	80,6	45,7
Weimarer Land	43 050	525	627	2 857	8 271	11 301	8 447	5 981	5 566	199 111	89,6	47,1
Sonneberg	31 895	567	420	1 829	6 195	9 337	6 228	3 894	3 992	146 829	83,1	47,1
Sealfeld-Rudolstadt	61 772	578	1 715	5 010	14 226	16 943	10 469	6 610	6 799	269 020	81,0	46,8
Saale-Holzland-Kreis	43 660	526	776	2 740	7 806	11 078	9 716	6 299	5 245	202 448	87,0	45,7
Saale-Orla-Kreis	45 122	557	461	2 809	9 484	12 159	8 540	5 786	5 883	207 844	85,5	47,6
Greiz	58 028	588	1 180	3 978	13 953	16 437	10 572	6 576	5 332	251 819	82,4	48,4
Altenburger Land	56 696	627	907	5 637	15 181	16 912	9 166	4 962	3 931	232 261	76,3	47,9

einschließlich Wohnheime ☐

Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

1) Einwohner am 30.06.2018

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:  
Telefon 03 61 57 331-91 11 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de  
www.statistik.thueringen.de  
www.twitter.com/statistik\_tls

Postanschrift:  
Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt