

Pressemitteilung 175/2019 vom 12. Juli 2019

## **Baugenehmigungen im Nichtwohnbau – Rund 41 Millionen Euro Investitionen in neue Handelsgebäude**

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten fünf Monaten 2019 im Nichtwohnbau 347 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 172 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren das 32 Neubaugenehmigungen mehr als im Vorjahreszeitraum, mit Zunahme an Raumvolumen und veranschlagten Baukosten.

Mit jeweils rund 41 Millionen Euro wird hauptsächlich in 22 neue Handelsgebäude und 42 neue Fabrik- und Werkstattgebäude investiert. Für neue Sonstige Nichtwohngebäude werden rund 23 Millionen Euro investiert. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z.B. Kindereinrichtungen, Schul- und Hochschulgebäude sowie Sport- und Freizeitgebäude.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden 128 Millionen Euro Baukosten für den Neubau in den ersten fünf Monaten 2019 veranschlagt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2018 bedeutet dies eine Zunahme um rund 10 Millionen Euro.

Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich hauptsächlich Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 54 Millionen Euro an geplanten Hochbauten. Dies entspricht einem leichten Rückgang in den ersten fünf Monaten 2019 von rund 5 Millionen Euro. Private Bauherren planen 16 Millionen Euro in neue Nichtwohngebäude zu investieren und erreichen damit für diese Bauherrengruppe seit Jahren einen Höchstwert. Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden in den Monaten Januar bis Mai 2019 insgesamt rund 28 Millionen Euro und damit fast doppelt so viel wie im Vorjahreszeitraum veranschlagt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

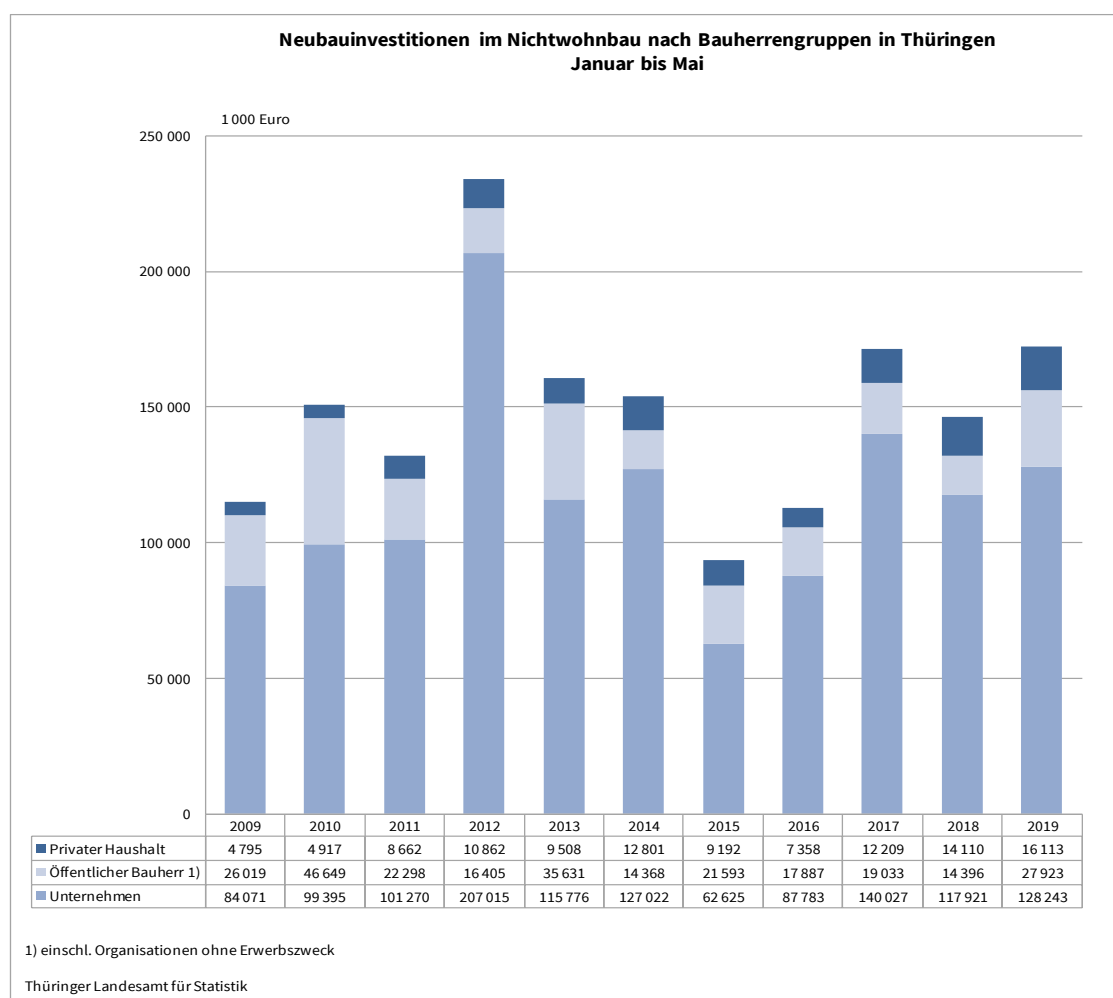
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Mai 2019“
- Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie auf unserer Homepage: [statistik.thueringen.de](http://statistik.thueringen.de)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03 61 57 334-32 29

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**

Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
Telefax 03 61 57 331-96 98

[presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de)  
[www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)  
[www.twitter.com/statistik\\_tls](https://www.twitter.com/statistik_tls)

**Postanschrift:**

Thüringer Landesamt für Statistik  
Postfach 90 01 63  
99104 Erfurt

**Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude Januar bis Mai 2019**

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen		Errichtung neuer Gebäude		
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 Euro
<b>Januar bis Mai 2019</b>					
Anstaltsgebäude	21	15 771	16	40	8 886
Büro- und Verwaltungsgebäude	32	28 953	15	54	16 875
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	42	6 205	32	106	5 756
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	334	146 914	234	1 347	117 695
Fabrik- und Werkstattgebäude	75	49 388	42	610	41 043
Handelsgebäude	46	54 600	22	208	41 371
Warenlagergebäude	71	33 820	60	473	28 877
Hotels und Gaststätten	12	2 077	2	4	690
Sonstige Nichtwohngebäude	106	48 476	50	87	23 067
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>535</b>	<b>246 319</b>	<b>347</b>	<b>1 633</b>	<b>172 279</b>
Öffentliche Bauherren	47	43 042	25	38	13 481
Unternehmen	219	158 026	148	1 391	128 243
davon:					
Wohnungsunternehmen	7	17 513	3	60	17 230
Immobilienfonds	5	10 347	4	42	10 152
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	26	5 317	23	102	5 252
Produzierendes Gewerbe	87	65 228	57	857	53 875
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	94	59 621	61	329	41 734
Private Haushalte	245	26 822	163	171	16 113
Organisationen o. Erwerbszweck	24	18 429	11	34	14 442
<b>Januar bis Mai 2018</b>					
Anstaltsgebäude	6	6 305	1	1	455
Büro- und Verwaltungsgebäude	40	35 779	17	77	26 385
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	32	8 534	22	69	4 418
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	324	151 213	221	886	97 115
Fabrik- und Werkstattgebäude	65	61 136	40	443	45 931
Handelsgebäude	50	36 406	17	133	19 213
Warenlagergebäude	60	20 937	42	200	17 927
Hotels und Gaststätten	14	20 686	6	13	3 139
Sonstige Nichtwohngebäude	102	37 648	54	93	18 054
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>504</b>	<b>239 479</b>	<b>315</b>	<b>1 126</b>	<b>146 427</b>
Öffentliche Bauherren	45	28 479	15	31	11 647
Unternehmen	227	173 138	143	960	117 921
davon:					
Wohnungsunternehmen	5	2 515	1	3	463
Immobilienfonds	9	13 360	4	24	2 963
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	26	7 476	20	80	4 561
Produzierendes Gewerbe	82	74 553	56	563	58 554
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	105	75 234	62	290	51 380
Private Haushalte	213	31 482	149	124	14 110
Organisationen o. Erwerbszweck	19	6 380	8	11	2 749
<b>Veränderung gegenüber dem Vorjahreszeitraum</b>					
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>31</b>	<b>6 840</b>	<b>32</b>	<b>507</b>	<b>25 852</b>
davon					
Öffentliche Bauherren	2	14 563	10	7	1 834
Unternehmen	- 8	- 15 112	5	431	10 322
davon:					
Wohnungsunternehmen	2	14 998	2	57	16 767
Immobilienfonds	- 4	- 3 013	-	18	7 189
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	-	- 2 159	3	22	691
Produzierendes Gewerbe	5	- 9 325	1	294	- 4 679
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	- 11	- 15 613	- 1	39	- 9 646
Private Haushalte	32	- 4 660	14	47	2 003
Organisationen o. Erwerbszweck	5	12 049	3	23	11 693

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

**Herausgeber:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Grundsatzfragen und Presse

**Kontakt:**  
 Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13  
 Telefax 03 61 57 331-96 98

 presse@statistik.thueringen.de  
 www.statistik.thueringen.de  
 www.twitter.com/statistik\_tls

**Postanschrift:**  
 Thüringer Landesamt für Statistik  
 Postfach 90 01 63  
 99104 Erfurt